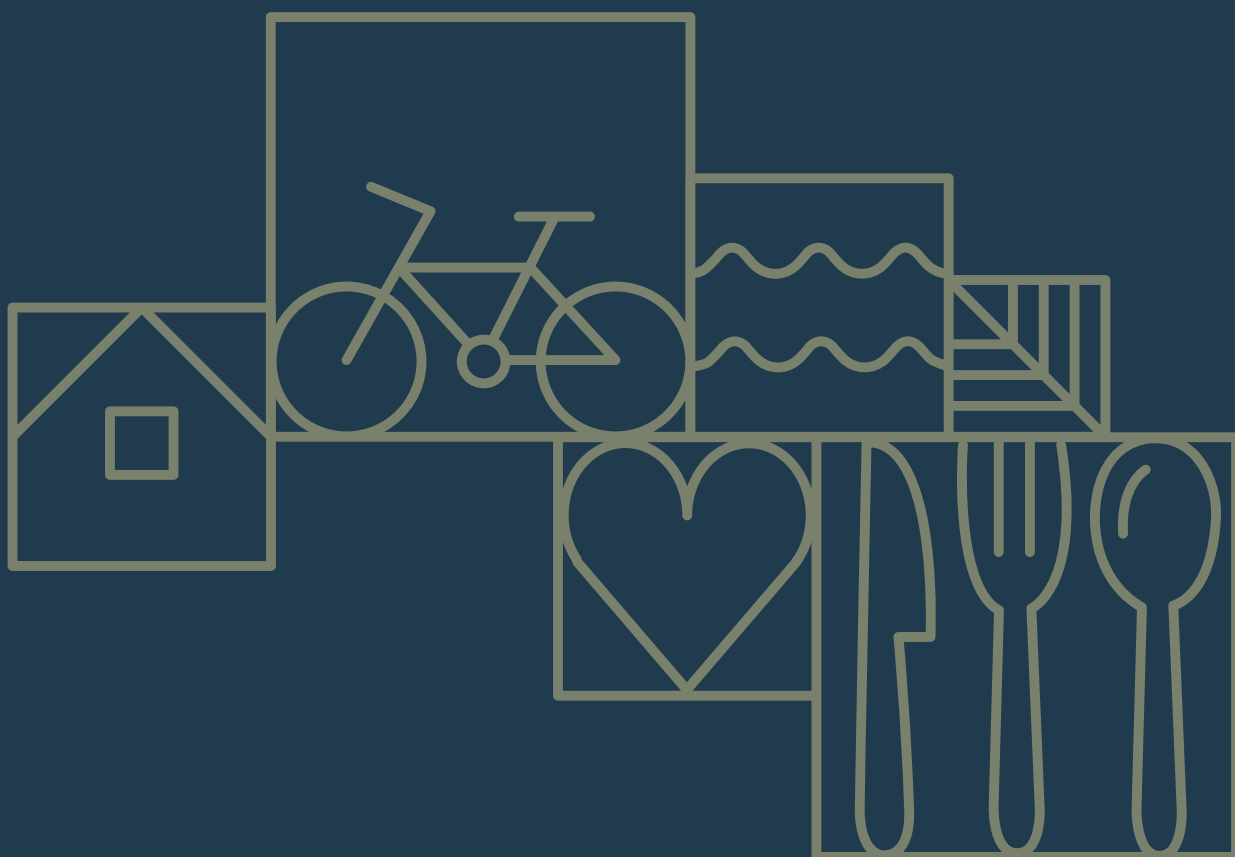


KIRKEBJERG SØPARK

LUNDEN





LIV, HJERTERUM, TRYGHED OG FÆLLESSKAB

LUNDEN

I hjertet af Kirkebjerg i Brøndby-
vester ligger Kirkebjerg Søpark.
Et boligområde, hvor liv,
hjerterum, tryghed og
fællesskab er i fokus.



VELKOMMEN TIL KIRKEBJERG SØPARK

I hjertet af Kirkebjerg i Brøndbyvester ligger Kirkebjerg Søpark. Et nytænkende boligområde med 452 lejelejligheder og 40 rækkehuse. Kirkebjerg Søpark strækker sig over knap 50.000 kvadratmeter og er inddelt i flere områder, der har hver deres unikke karakter, men alle med plads til samvær og privatliv både hjemme og i det fri.

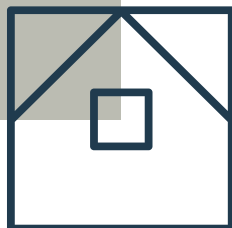
I Kirkebjerg Søpark er liv, hjerterum, tryghed og fællesskab i fokus. Derfor er boligområdet hjemsted for nabosnak i fællesvaskerierne, grillaftener med venner, gør-det-selv-projekter i værkstedet og legeaftaler på de forskellige udendørs legeområder, havedyrkning i fælleshaverne eller en padeltenniskamp med naboer på aktivitetshuset Kernens tag. Alt tilfører det hverdagen noget helt særligt, og gør Kirkebjerg Søpark til et levende, trygt og rart sted at skabe minder for livet de næste mange år frem.

Uanset hvilken livsfase du befinder dig i, kan du føle dig hjemme i Kirkebjerg Søpark. Her får du nemlig en velindrettet bolig, hvor der er tænkt på det gode indeklima og sunde, grønne omgivelser. Så hvad enten du søger et nyt hjem til dig og din familie, til dig selv, eller til dig og din ven, kan du finde din drømmebolig her.

← I Kirkebjergs grønne gårdum er der plads til fordybelse, afslapning og hyggelige sociale stunder.

Visualiseringer er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer

Find dit nye hjem
og fællesskab i
Kirkebjerg Søpark



Plads til dig og fællesskabet

Når du bor i Kirkebjerg Søpark, får du mere end en bolig, som du med glæde kan kalde dit hjem. Du får adgang til aktivitetshuset Kernen, som med blandt andet langbordsmiddage i caféen, ro til fordybelse i fælleskontoret, kunstneriske oplevelser i teater- og multisalen, kaffehygge i dagligstuen og træningstag i det fri, bliver dit hjem væk fra hjemmet. Huset er fyldt med spændende arrangementer og sociale aktiviteter, men der er også plads til afslappet samvær på egen hånd og med familie, venner og naboer.

Skal du holde fest eller møde, kan du altid leje beboer-lokalet, Orangeriet, på Kernens tagflade. Og når venner eller familie kommer på besøg, kan du indlogere dem i et lækkert gæsteværelse med dobbeltseng og eget badeværelse.

Det gode naboskab og fællesskabet præger tilværelsen, ånden og atmosfæren i Kirkebjerg Søpark. Naturligvis i det omfang, som du trives bedst med, for i din bolig er der også rig mulighed for at nyde privatlivets fred.

Nyd livet under åben himmel

Med en bolig i Kirkebjerg Søpark, har du hverken langt til grønne områder eller by, og naturen vil også være at finde lige udenfor din dør. Foruden din egen private altan, terrasse eller have, vil de grønne fællesarealer summe af liv og forskellige plantearter, som vil give dig mange fine oplevelser i løbet af året.

↗ Området omkring Kirkebjerg bugner med natur-skønne områder, alskens tilbud til de aktive, og ikke mindst levende lokalmiljø.

→ Kirkebjerg Søparks aktivitetshus Kernen danner ramme om det gode liv og fællesskab i området.

Visuelt materiale er vejledende, ikke målbart og med forbehold for ændringer



LUNDEN



Kirkebjerg Søpark, Lunden



Visualiseringer er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer

Velkommen til Lunden

- 162 boliger
- 2-4 værelser
- 60-108 kvadratmeter
- Depotrum i lejlighed eller kælder
- Privat altan, terrasse eller have
- Parkeringshus
- Fælles, grønne udearealer



LUNDEN

Boligerne



Centralt i Kirkebjerg Søpark ligger Lunden med Kirkebjerg Parkvej mod vest og den rolige Mudillesvej med træer og buske mod nord og øst. Leg er en integreret del af Lundens afskærmede, grønne gårdrum, men der er også hyggeløse kroge, god tilgængelighed og højt til himlen.

I Lunden finder du lejligheder på 2-4 værelser fordelt på 60-108 kvadratmeter. Fleksible og moderne planløsninger sørger for, at du får mest muligt ud af dine kvadratmeter, så hvad enten du er single, familie med børn eller senior, er der plads til, at alle kan trives.

Hjertet i boligen er køkken-alrummet med plads til hygge og samvær med venner og familie, og fra opholdsstuen er der adgang til egen privat altan, terrasse eller have med udkig mod enten syd eller vest.

Når du bor i Lunden, bor du tæt på Kirkebjerg Søparks to parkeringshuse, så du nemt kan få dagens indkøb og bagage fra bil til bolig. I parkeringshuset har du også mulighed for at oplade din elbil. Bruger du pedalkraft, så er der selvfølgelig også masser af cykelparkering, så du kan parkere jernhesten tæt på dit hjem.

Arkitekturen og materialerne



I Lunden bor du i et moderne byggeri, som styrker samhørigheden med nærområdet. Historisk er Kirkebjerg et tidligere industriområde og en del af Den Røde By i Brøndby. I Lunden opføres bebyggelsen således i blødsrøgne røde teglsten med fuger i grå og gråhvide nuancer.

Dele af betonen fra den smukke, mønstrede betonmur, der førhen omkransede det tidligere industriområde, bliver løbende genanvendt i dekorative elementer og bænke i området.

→ Grønne udearealer med hyggelige, læfyldte kroge, legeområder og forskelligartede blomster og planter inviterer til ophold og leg i Lundens gårdrum.

Visualiseringer er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer







Naturen og udelivet



I Lundens gårdrum finder du lysåbne træer og et stiforløb af let hævede gangbroer. Høje enggræsser, mindre buske og træer frembringer hyggelige læfyldte opholdskroge, hvor der er plads til både samvær med familie og naboer, og rum til eftertænksomhed på egen hånd. Børn, børnebørn og andre barnlige sjæle vil få stor glæde af Lundens legeområde, og om aftenen sørger de oplyste facader og stier for at sprede en behagelig stemning, og samtidig skabe tryghed, oversigt og udsyn. Store og små naturoplevelser venter desuden på dig tæt på dit hjem med Brøndby Strandpark, Bakkeskoven og Mudilles Sø lige rundt om hjørnet.

Ansvarligheden



I Kirkebjerg Søpark er der fokus på at vælge gode løsninger til gavn for både områdets beboere og miljøet. Her bygges med robuste byggematerialer, og fællesarealerne fyldes med grønne åndehuller og aktiviteter, der styrker fællesskabet samt øger livskvaliteten. Vedvarende energiløsninger, som solceller på tage, bidrager med strøm til området, LAR-løsninger, som grønne tage, forsinker afledningen af regnvand, og vilde, grønne haver øger områdets biodiversitet.



Fællesskabet



Med indbydende, tilgængelige og grønne gårdum med legeområder og hyggelige kroge, bliver det nemt for både børn og voksne at mødes på kryds og tværs i Lunden og resten af Kirkebjerg Søpark. Og i Kernen, Kirkebjerg Søparks aktivitetshus, kan du mødes med familie, venner og naboer omkring fællesskab, afslapning, læring og bevægelse gennem aktiviteter og oplevelser.

Læs mere om Kernen på www.kernen.dk

Vaskeriet



Selvom din bolig har plads til både vaskemaskine og tørretumbler, har du adgang til to fællesvaskerier med effektive maskiner, der hurtigt klarer vasketøjet og samtidig holder vand- og energiforbruget i Kirkebjerg Søpark nede. Og som en ekstra bonus sørger vaskeriernes behagelige møblement for, at ventetiden kan tilbringes på bedste vis med en kop kaffe og en god nabosnak.

Gæsteværelser og værkstedet



Kirkebjerg Søparks gæsteværelser er lækkert indrettet med dobbeltseng og eget badeværelse. Her kan du altid booke et værelse i forbindelse med venne- eller familiebesøg. Og Kirkebjerg Søparks værksted, du frit kan benytte, er fyldt med alverdens værktøj, der inviterer til kreative udfoldelser og gør-det-selv-projekter.



I Lunden er hjertet i din bolig det velindrettede køkken-alrum med plads til hygge og samvær med venner og familie.



Alle boliger er indrettet med enten altan, terrasse eller have, så du til enhver tid kan nyde livet udendørs med familie og venner.

Visuelt materiale er vejledende, ikke målbart og med forbehold for ændringer

KIRKEBJERG SØPARK



KERNEN - MØDESTED OG AKTIVITETSHUS

- Spiseriet
- Kulturen
- Galleriet
- Kontoret
- Dagligstuen
- Haverne
- Pulsen
- Orangeriet
- Padelbanen



Gæsteværelse
Færdigt: 2023



Vaskeri
Færdigt: 2023

KIRKEBJERG PARKVEJ



KIRKEBJERG SØPARK



BAKKERNE

Antal boliger: 125 lejligheder
Udeareal: Altan, terrasse eller have
Indflytning: Fra maj 2023

KIRKEBJERG SØSTI



Vicevært
Færdigt: 2023



Værkstedet
Færdigt: 2023

LUNDEN



TERRASSEN

Antal boliger: 83 lejligheder

Udeareal: Altan, terrasse eller have

Indflytning: Fra april 2023



LUNDEN

Antal boliger: 162 lejligheder

Udeareal: Altan, terrasse eller have

Indflytning: Fra maj 2024



Gæsteværelse
Færdigt: 2024



Vaskeri
Færdigt: 2024



Træningsrum
Færdigt: 2024



SØSTIEN

Antal boliger: 40 rækkehuse

Udeareal: Have

Indflytning: Fra 2025



FÆLLEDEN

Antal boliger: 82 lejligheder

Udeareal: Altan, terrasse eller have

Indflytning: Fra januar 2022



LUNDEN



Moderne og fleksible
planløsninger åbner for
alverdens indretnings-
muligheder og giver plads
til lige netop dit liv.

*Visuelt materiale er vejledende, ikke målbart og med
forbehold for ændringer*



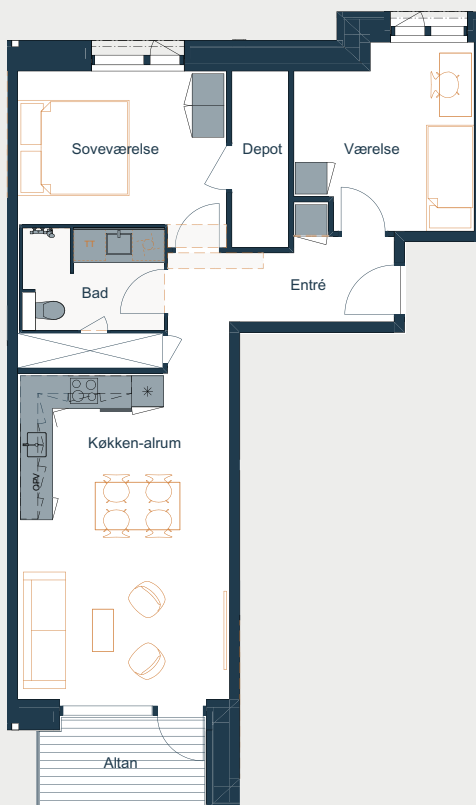
LUNDEN



Kirkebjerg Søpark, Lunden

BOLIGTYPE B5

Bolignummer: 4, 7, 151, 154, 157 og 160

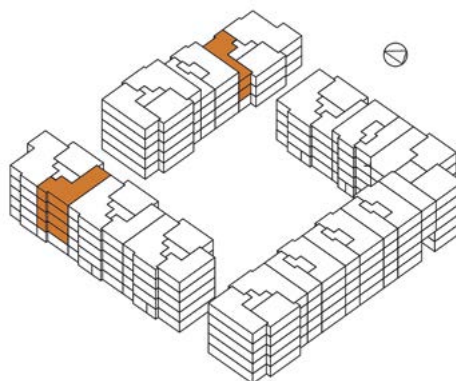


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



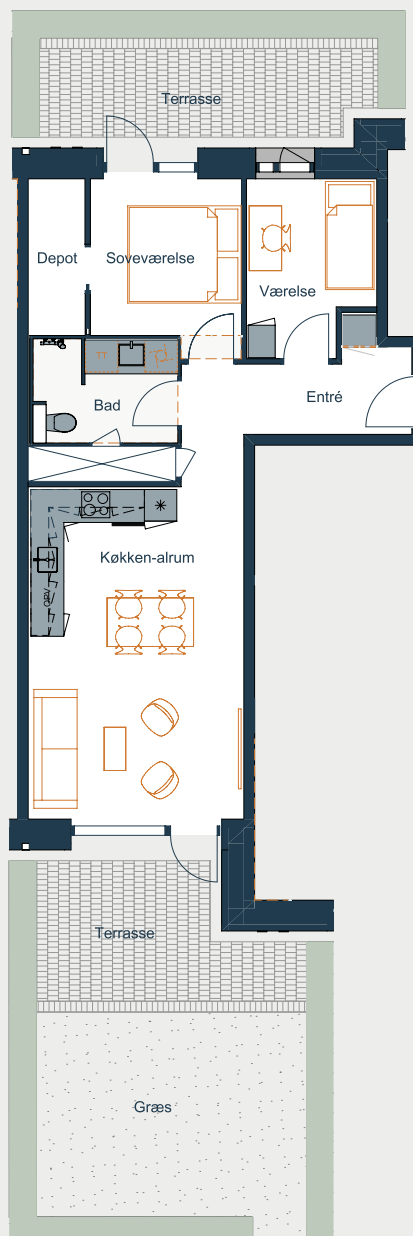
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylder		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	B5
Bruttoareal	83 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE B5-0

Bolignummer: 3 og 150

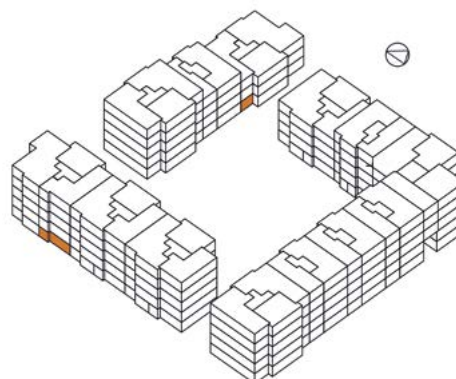


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



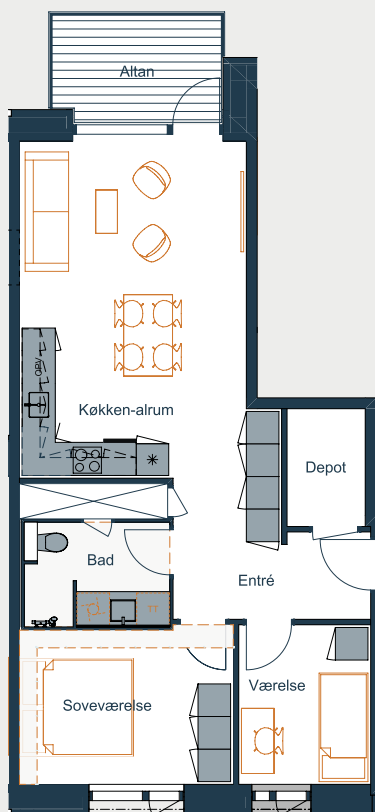
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	B5-0
Bruttoareal	74 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE K1

Bolignummer: 58, 62, 66 og 70

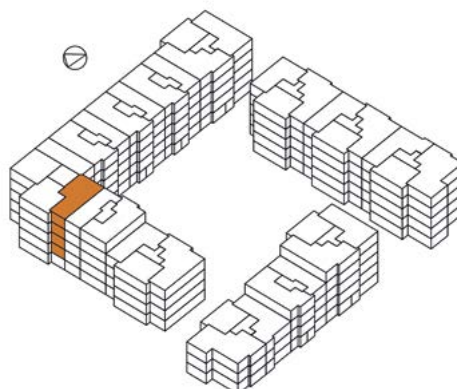


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



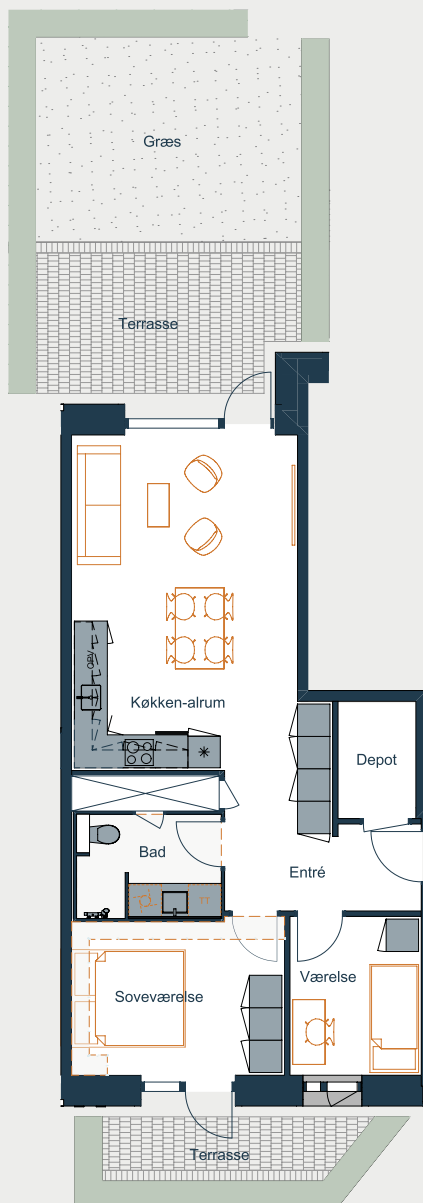
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	K1
Bruttoareal	79 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE K1-0

Bolignummer: 55

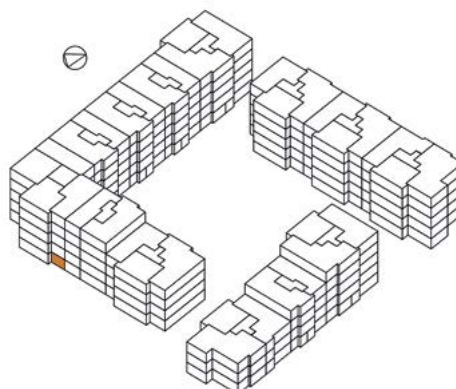


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



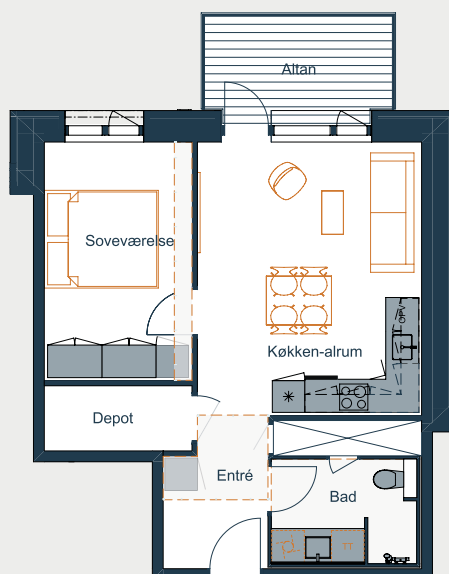
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	K1-0
Bruttoareal	79 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE L2

Bolignummer: 59, 63, 67 og 71

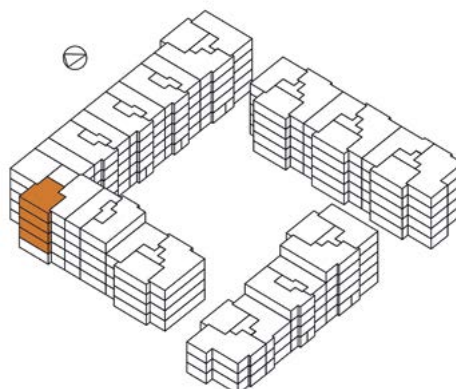


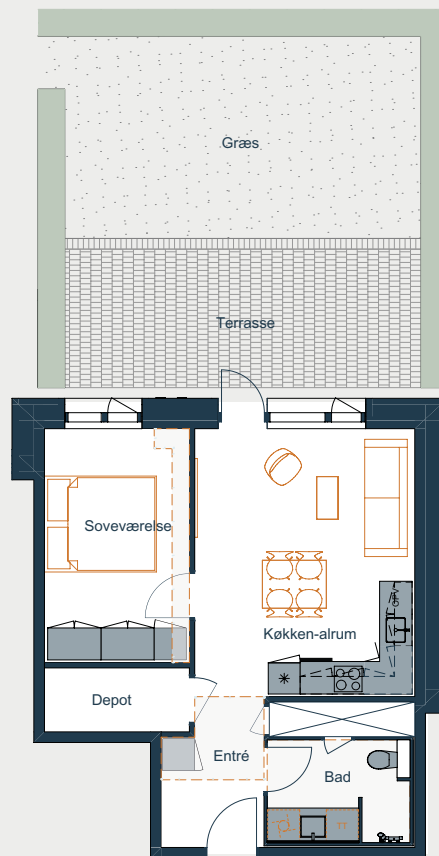
Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	L2
Bruttoareal	65 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



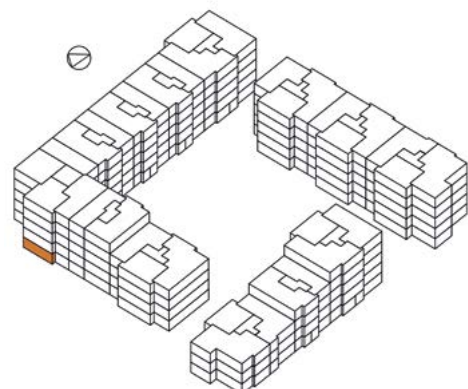


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



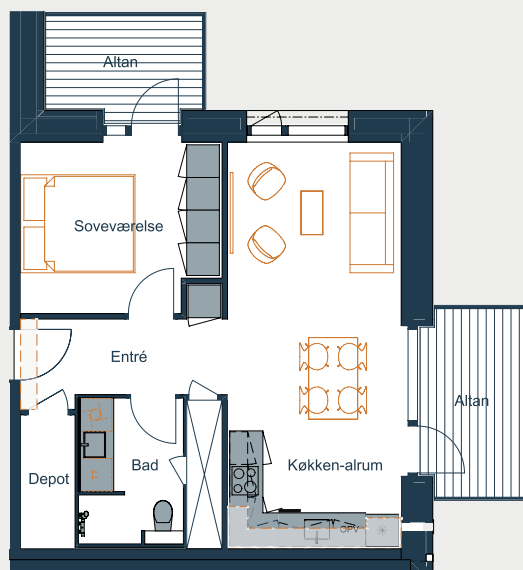
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	L2-0
Bruttoareal	65 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE M3

Bolignummer: 60, 64, 68 og 72

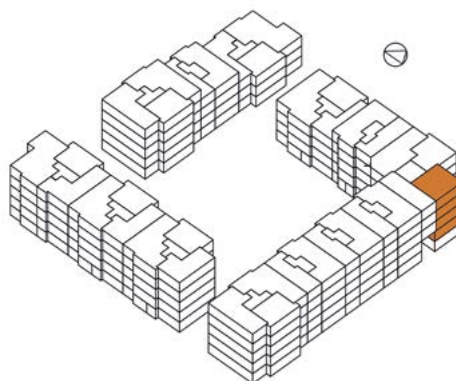


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	M3
Bruttoareal	67-71 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



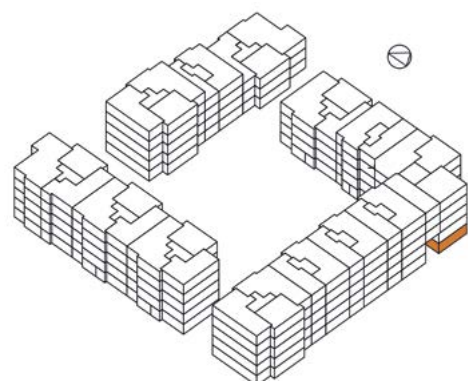


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



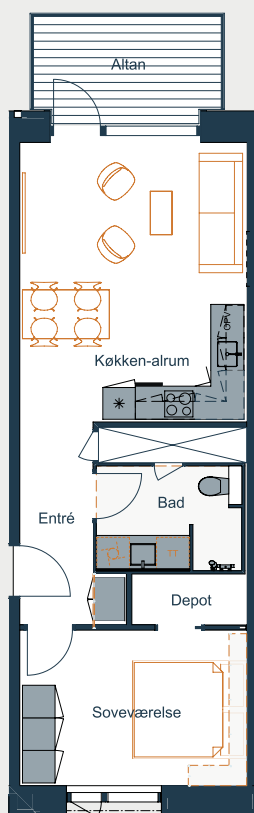
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	M3-0
Bruttoareal	71 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE N1

Bolignummer: 61, 65 og 69

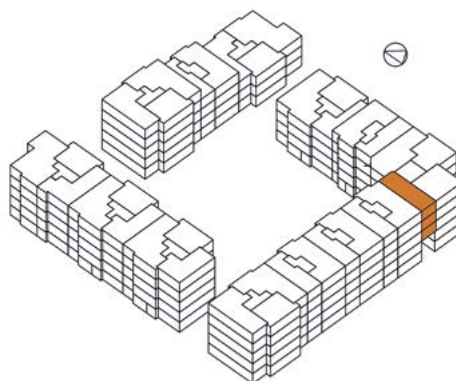


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



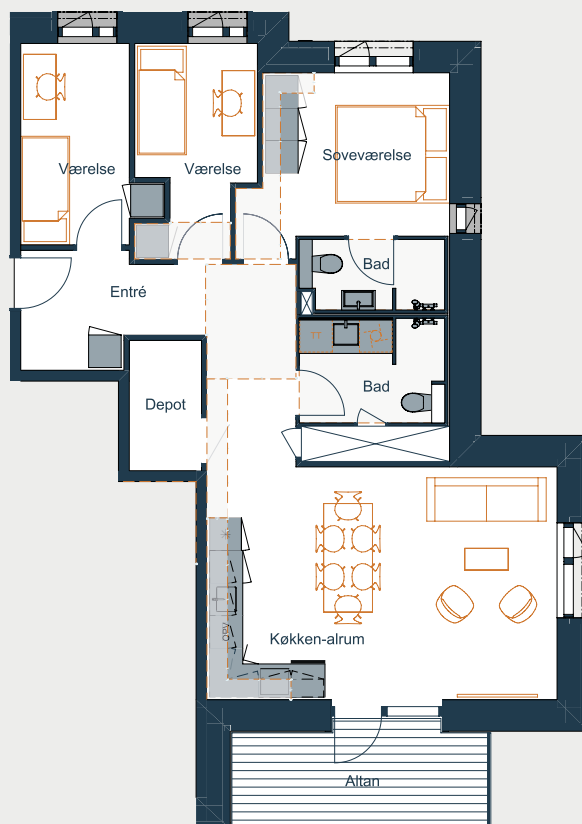
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	N1
Bruttoareal	62 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE Q2

Bolignummer: 5, 8, 152, 155, 158 og 161

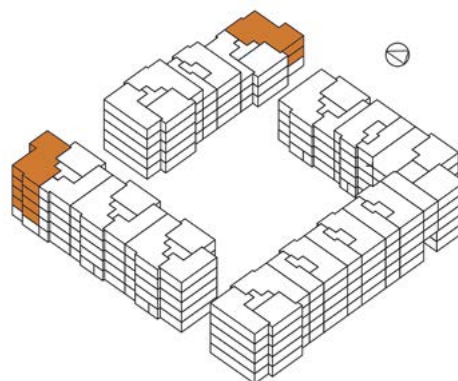


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe		Bjælke				

Boligtype	Q2
Bruttoareal	108 kvadratmeter
Antal værelser	4
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja





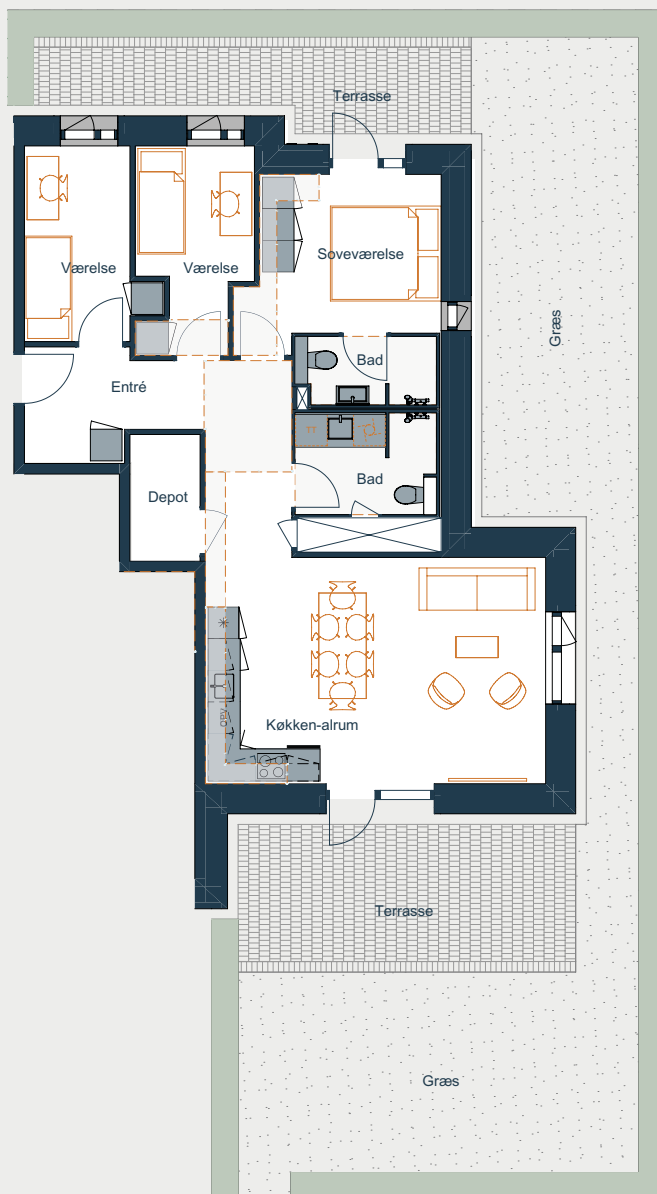
I Kirkebjerg Søpark bliver du nabo til aktivitetshuset Kernen, som byder på fælles arrangementer og aktiviteter, kulturelle oplevelser, padelbane og meget mere. Som lejer i Kirkebjerg Søpark får du særpriser ved arrangementer og aktiviteter samt i Kernens café, Spiseriet. Læs mere på www.kernen.dk





BOLIGTYPE Q2-0

Bolignummer: 148

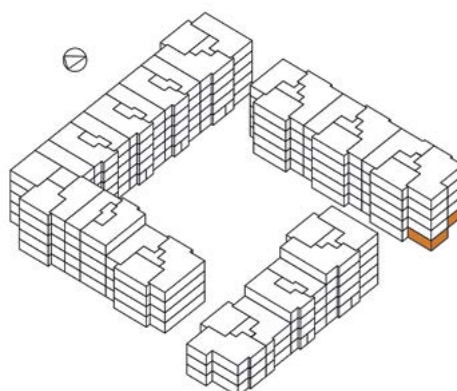


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



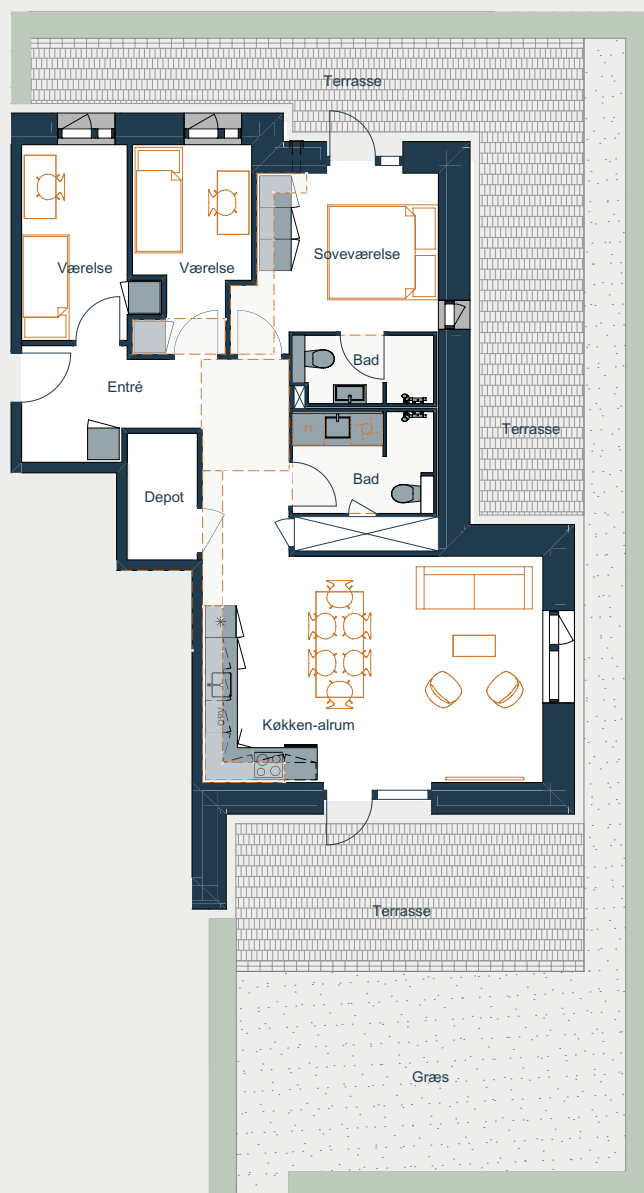
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	Q2-0
Bruttoareal	108 kvadratmeter
Antal værelser	4
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE Q2-0 ALT.

Bolignummer: 1

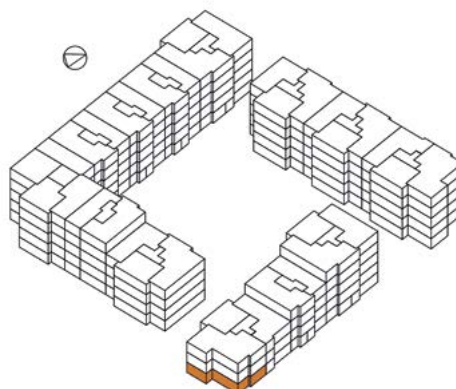


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



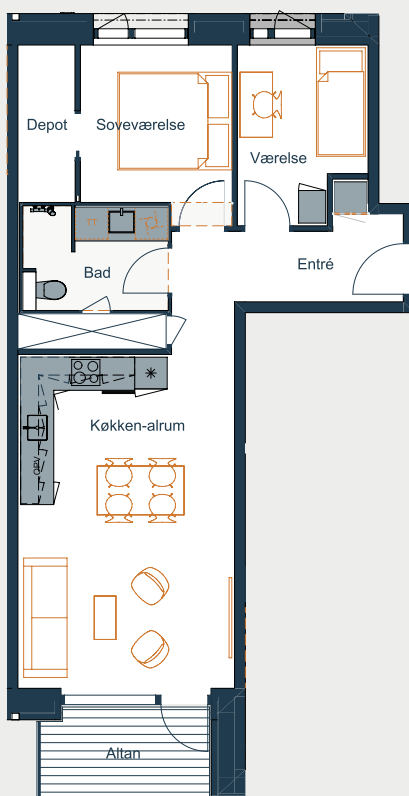
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	Q2-0 Alt.
Bruttoareal	108 kvadratmeter
Antal værelser	4
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE V

Bolignummer: 36, 39, 42, 136, 139, 142 og 145

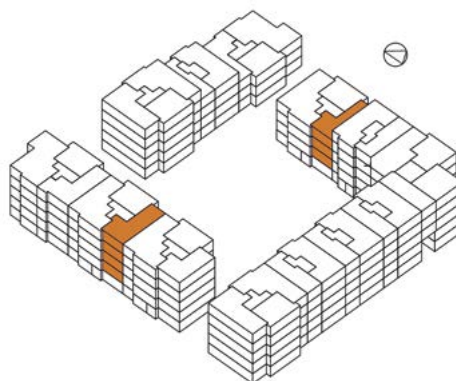


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



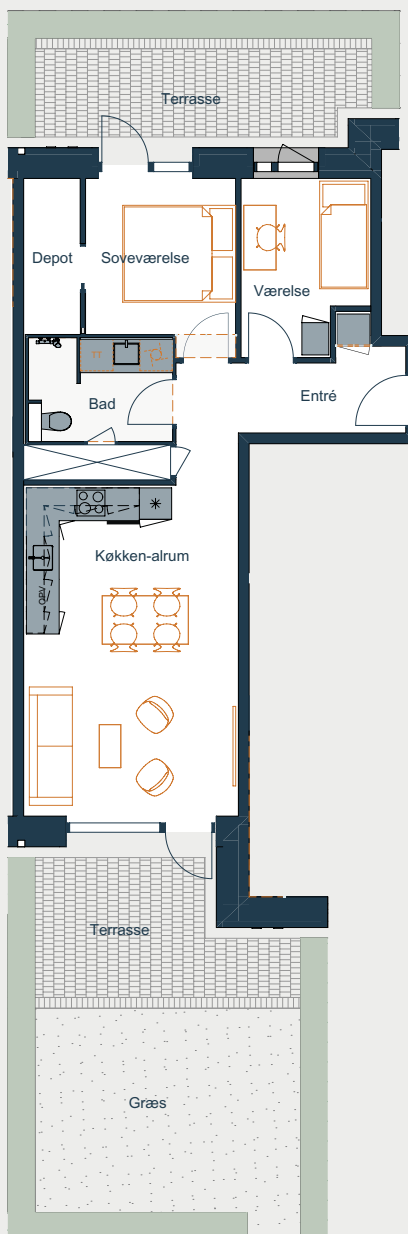
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	V
Bruttoareal	74 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE V-0

Bolignummer: 135

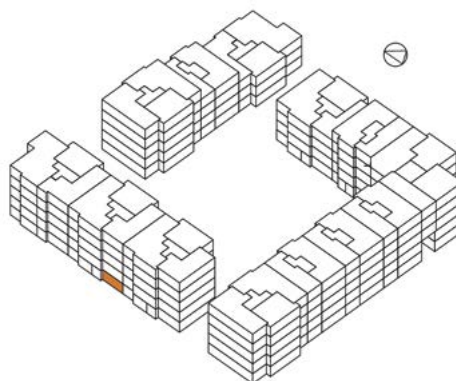


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



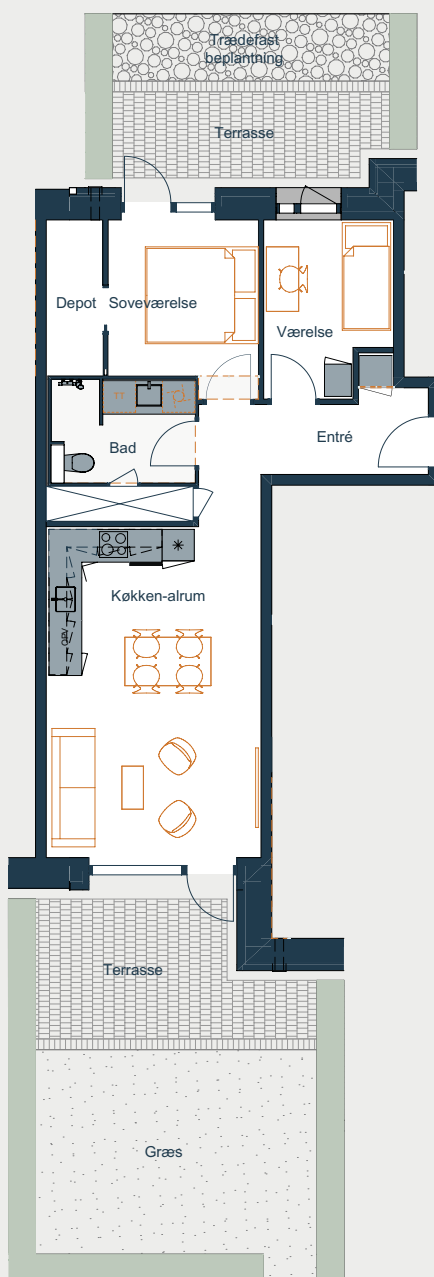
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	V-0
Bruttoareal	74 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE V-0 ALT.

Bolignummer: 35

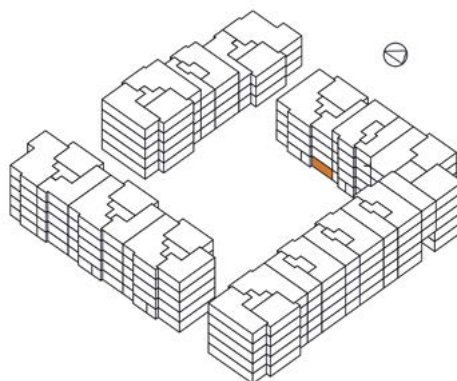


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



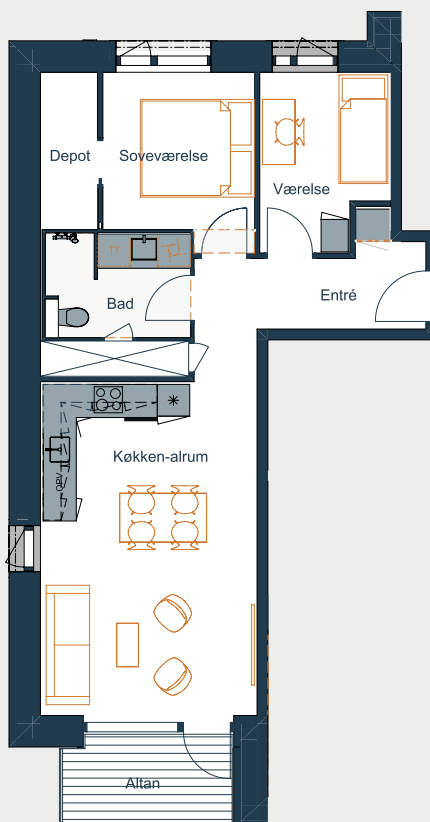
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	V-0 Alt.
Bruttoareal	74 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	Stue
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE V2

Bolignummer: 21, 24, 27 og 30

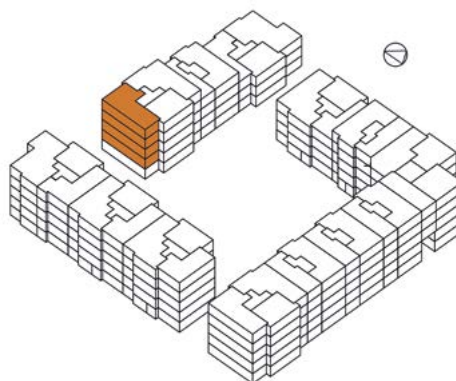


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



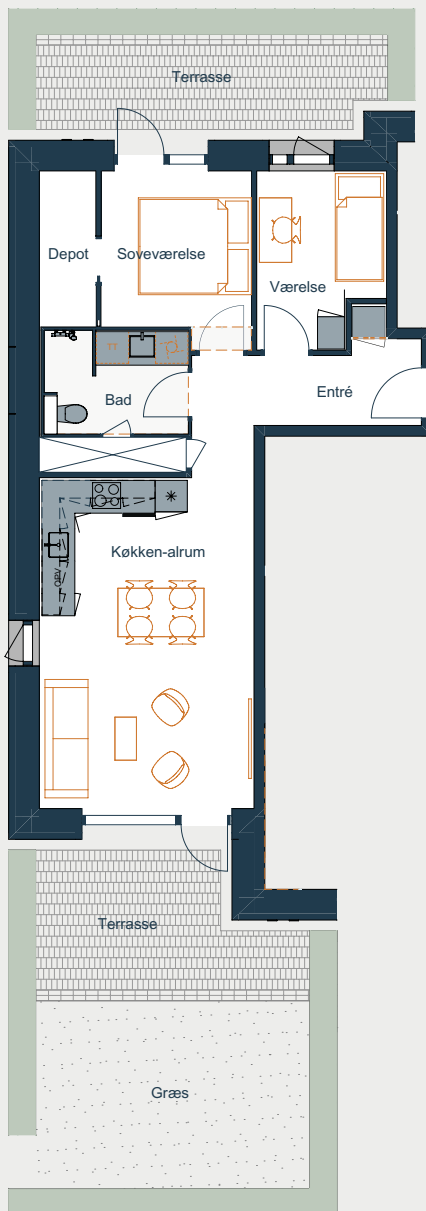
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	V2
Bruttoareal	80 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE V2-0

Bolignummer: 20

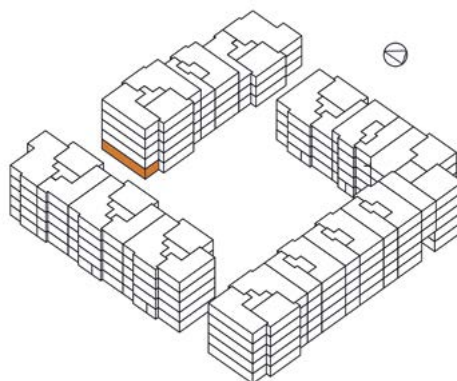


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



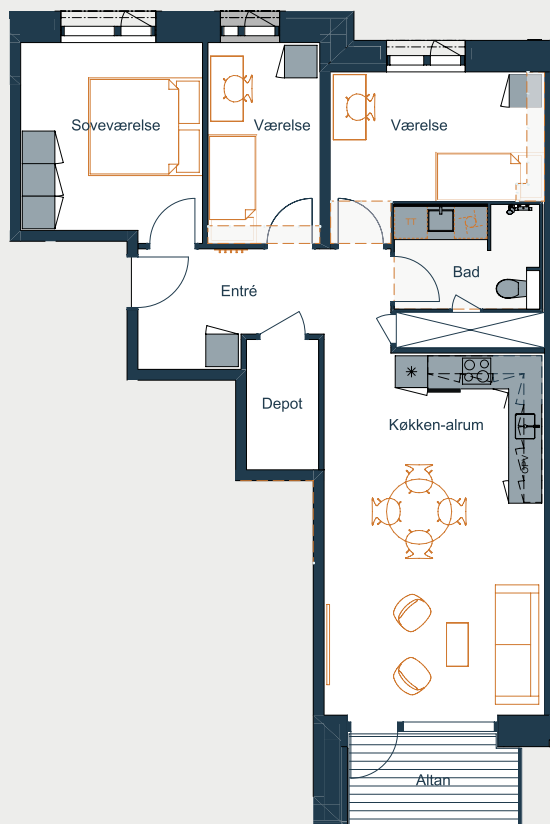
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	V2-0
Bruttoareal	80 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE W

Bolignummer: 22, 25, 28, 107,
110, 113, 116, 122, 125, 128,
131, 137, 140, 143 og 146

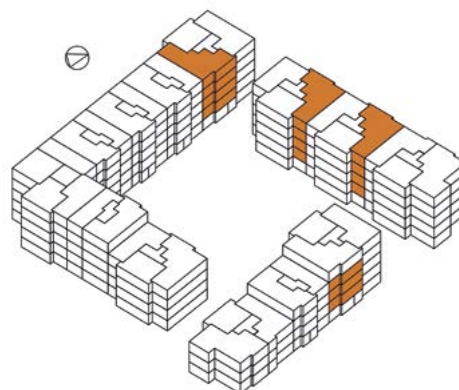


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



	Komfur		Lydforsatsrude		Hylder		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	W
Bruttoareal	96 kvadratmeter
Antal værelser	4
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



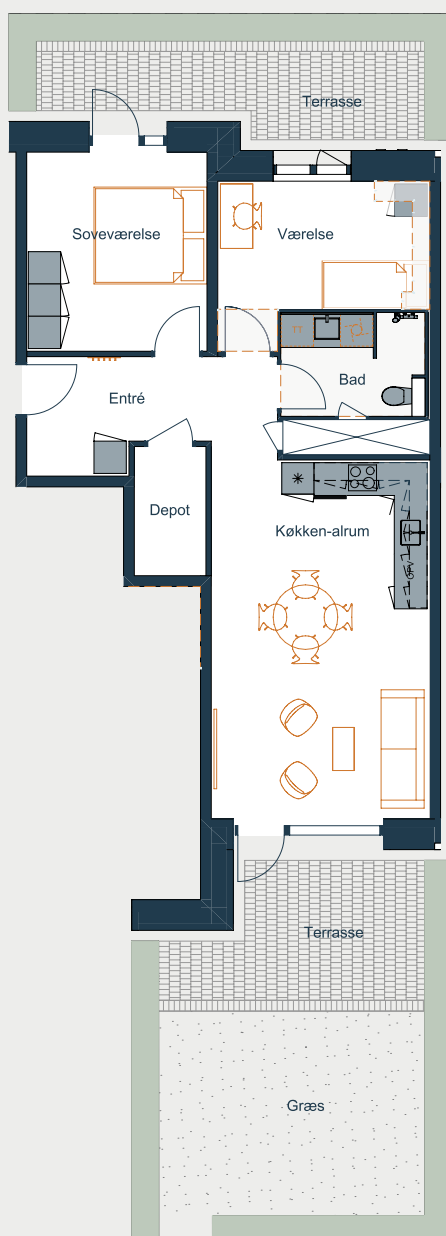


I og omkring Kirkebjerg er der mange naturskønne områder, hvor du kan cykle, løbe, gå ture, lufte hunden og i det hele taget få en tiltrængt pause i en travl hverdag.



BOLIGTYPE W-0

Bolignummer: 18, 118 og 133

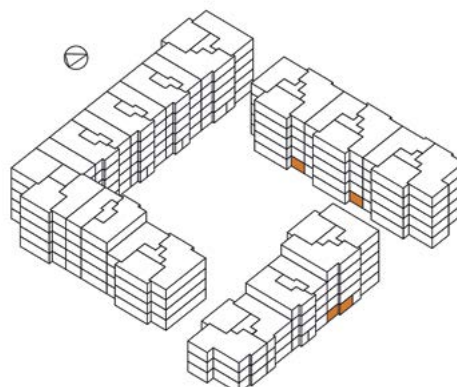


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



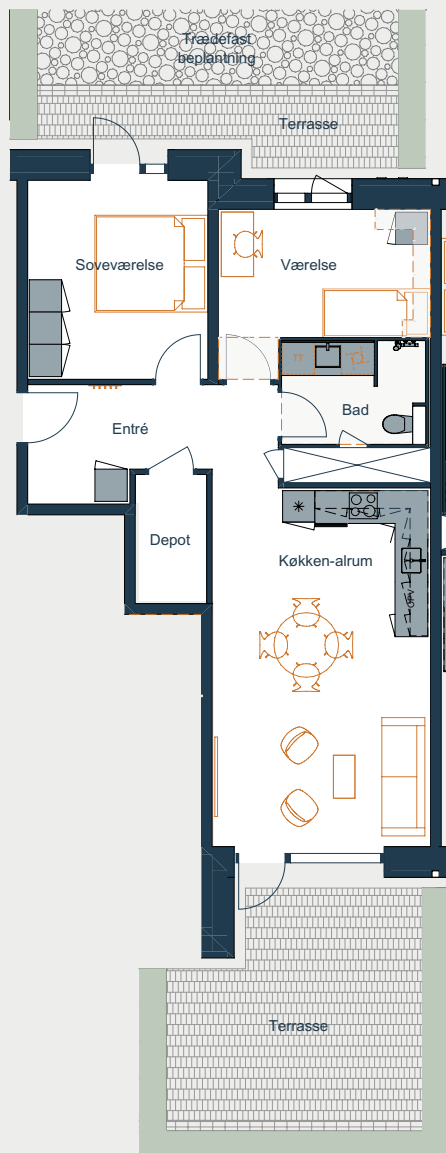
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	W-0
Bruttoareal	87 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE W-0 ALT.

Bolignummer: 103

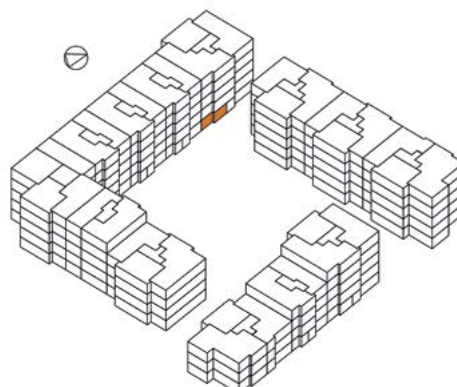


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



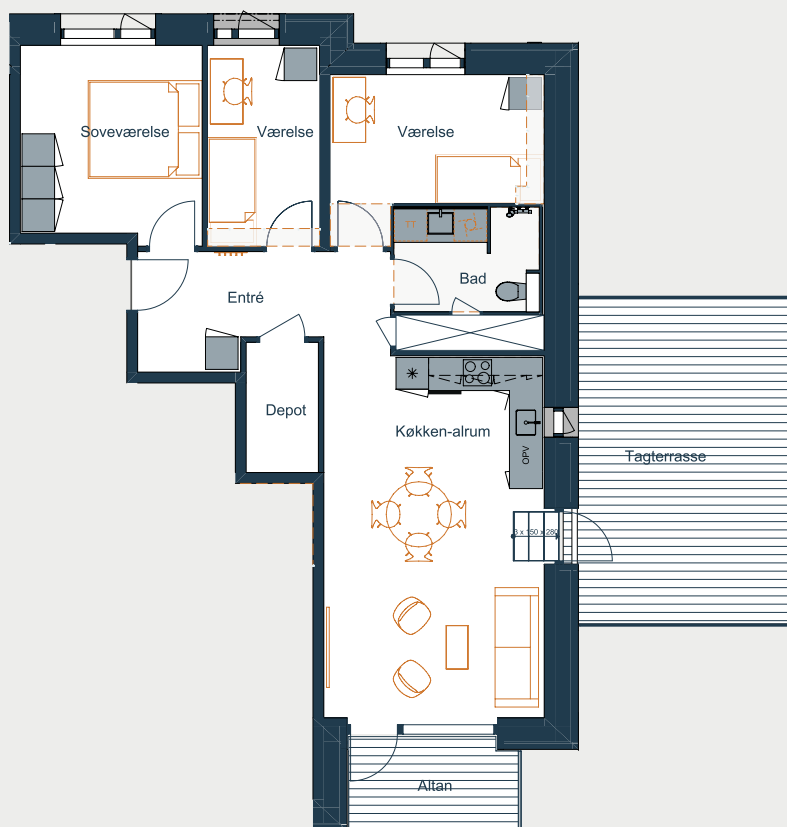
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	W-0 Alt.
Bruttoareal	87 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE W-1

Bolignummer: 31

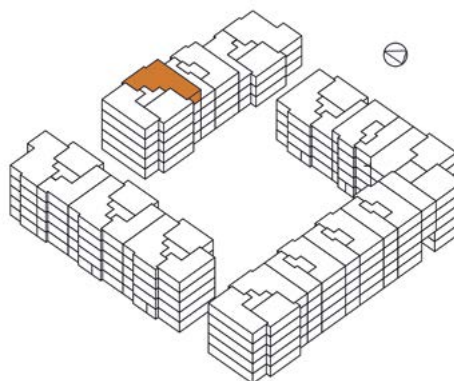


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



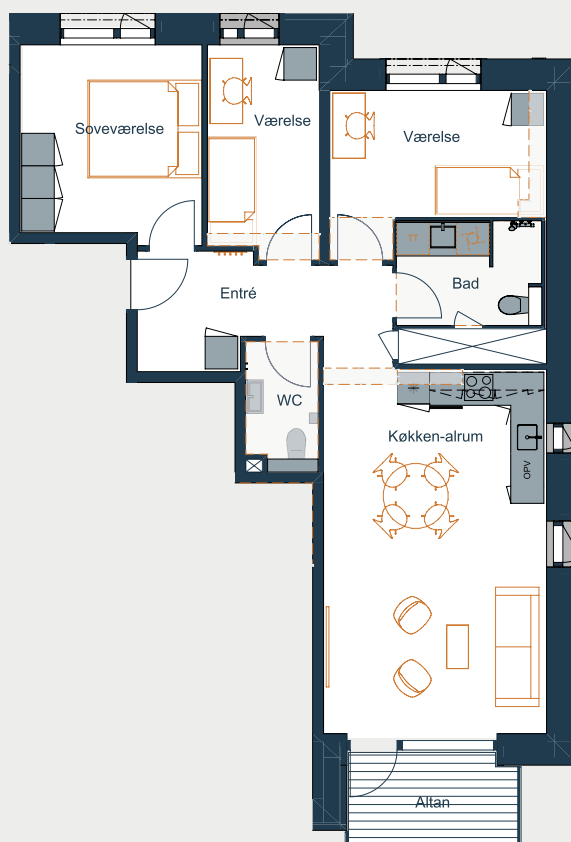
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	W-1
Bruttoareal	102 kvadratmeter
Antal værelser	4
Etage	4
Udeareal	Altan og tagterrasse
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE W2

Bolignummer: 37, 40 og 43

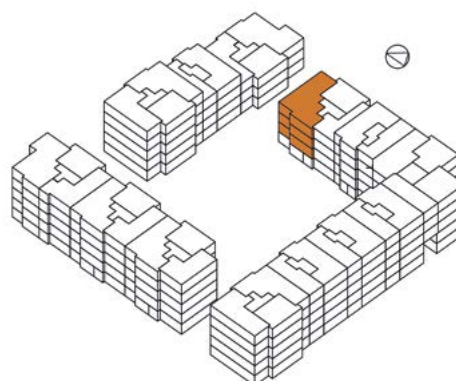


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



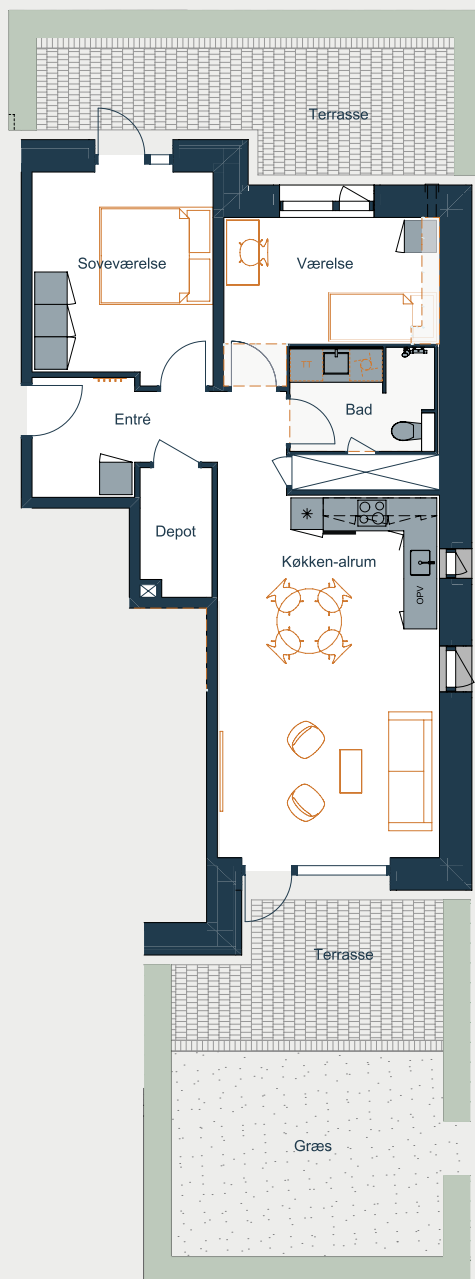
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	W2
Bruttoareal	102 kvadratmeter
Antal værelser	4
Etage	1, 2 og 3
Udeareal	Altan
Depotrum	I kælder
Elevator	Ja



BOLIGTYPE W2-0

Bolignummer: 33

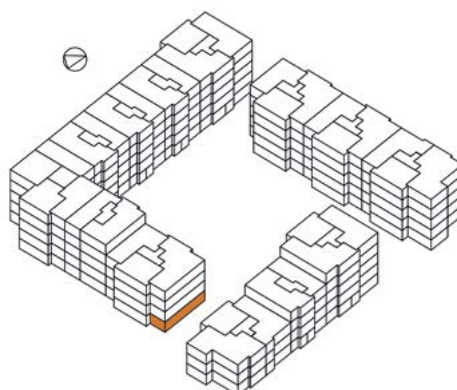


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



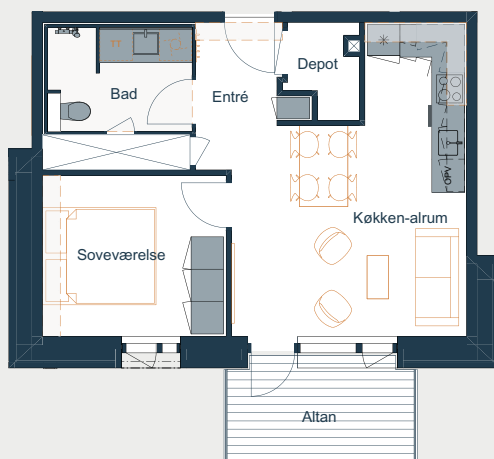
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	W2-0
Bruttoareal	94 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE X

Bolignummer: 6, 9, 23, 26, 29, 32, 38,
41, 44, 123, 126, 129, 132, 138, 141,
144, 147, 153, 156, 159 og 162

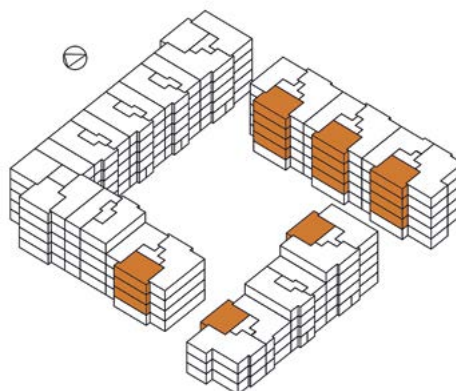


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



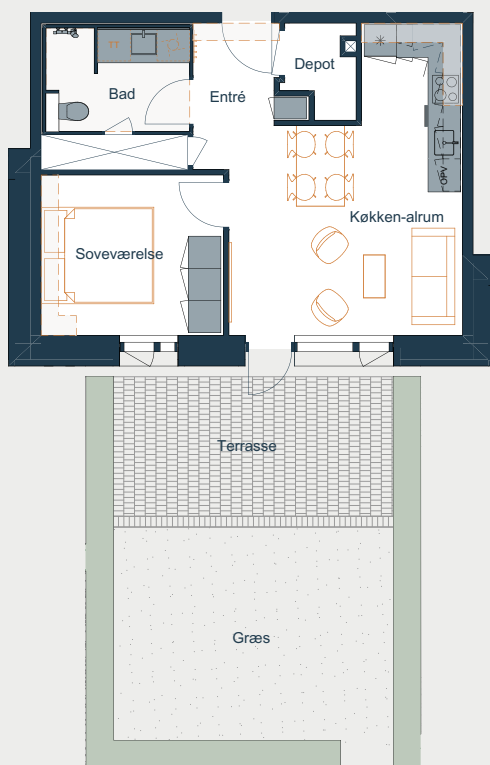
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	X
Bruttoareal	60 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE X-0

Bolignummer: 19, 34, 119, 134 og 149

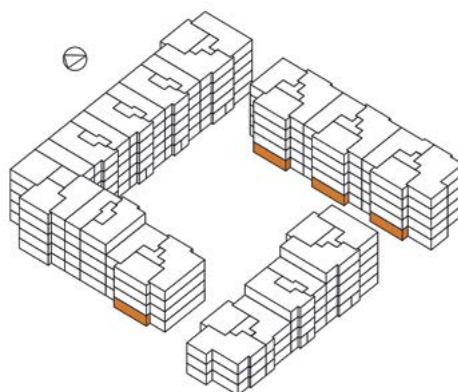


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



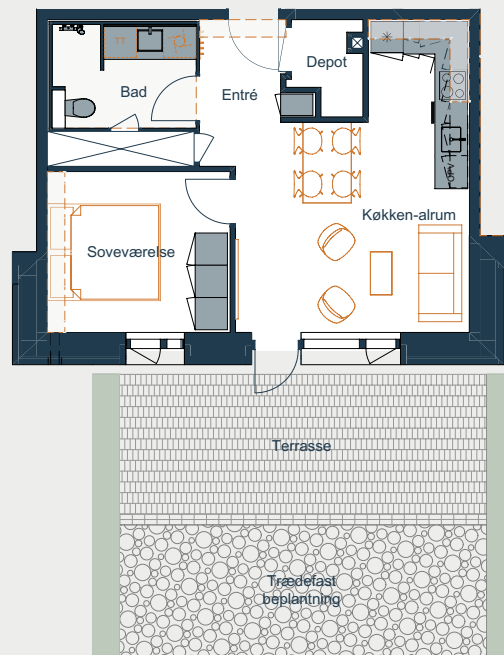
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	X-0
Bruttoareal	60-61 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE X-0 ALT.

Bolignummer: 2

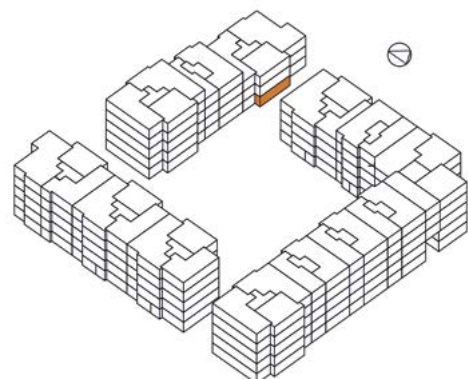


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



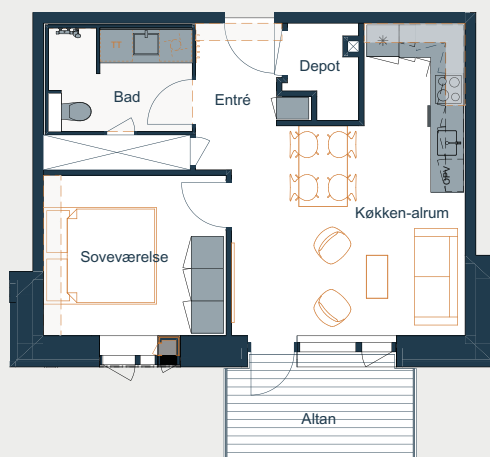
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	X-0 Alt.
Bruttoareal	60 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE X2

Bolignummer: 108, 111, 114 og 117

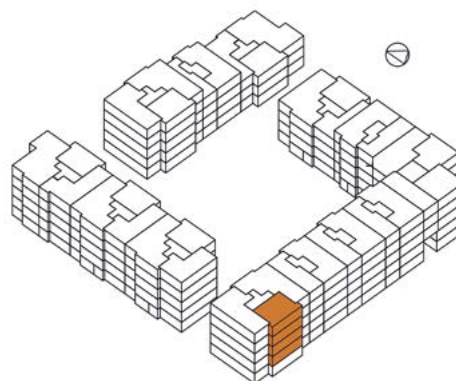


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



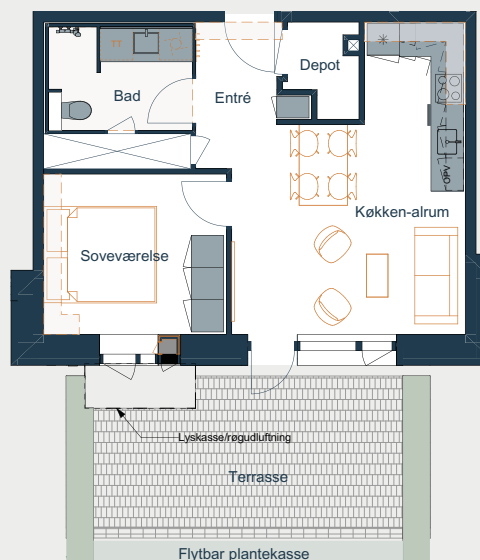
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	X2
Bruttoareal	60 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE X2-0

Bolignummer: 104

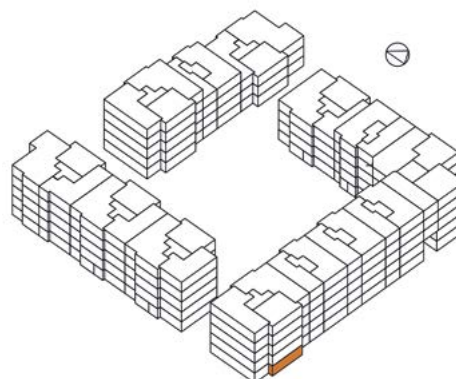


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



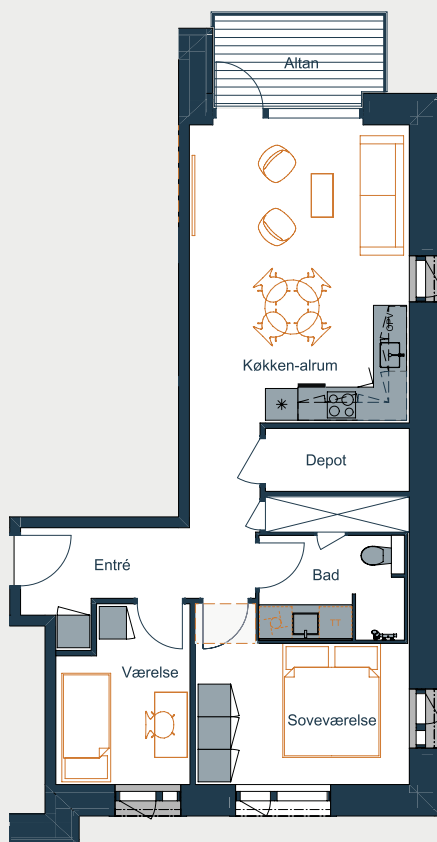
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	X2-0
Bruttoareal	61 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE XX

Bolignummer: 106, 109, 112 og 115

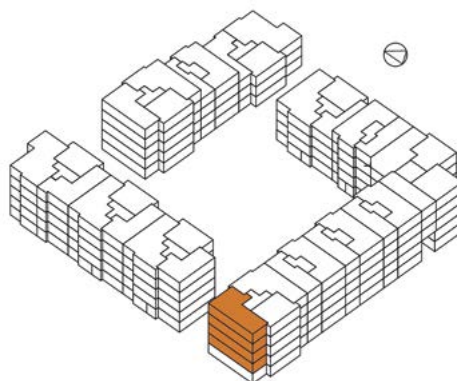


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



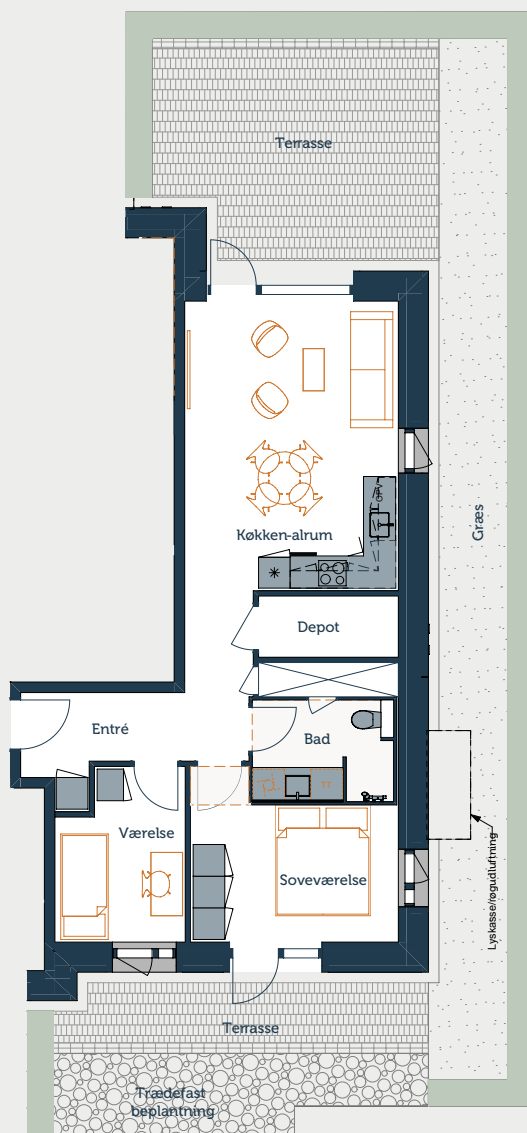
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	XX
Bruttoareal	82 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE XX-0

Bolignummer: 105

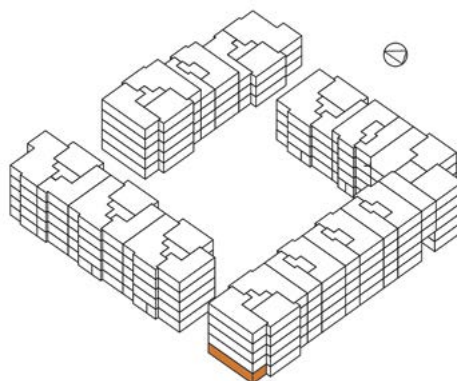


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	XX-0
Bruttoareal	83 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



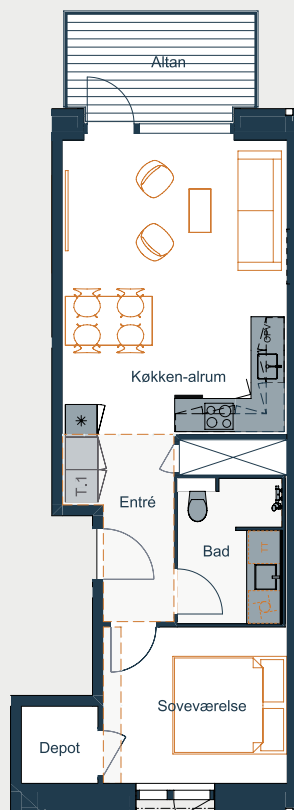


I Lunden kan du nyde livet under åben himmel. Alle boliger har privat have, terrasse eller altan, og de udendørs fællesarealer er fyldt med grønne åndehuller og aktiviteter.



BOLIGTYPE Æ

Bolignummer: 12, 14, 16, 47, 49,
51, 53, 75, 77, 79, 81, 85, 87, 89,
91, 95, 97, 99 og 101

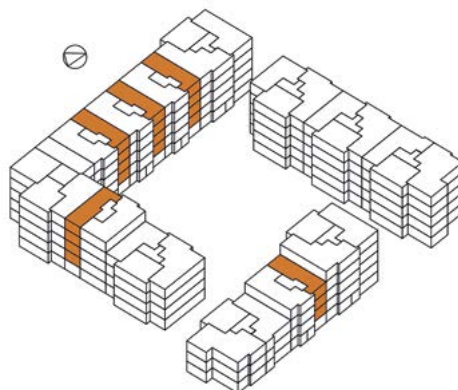


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



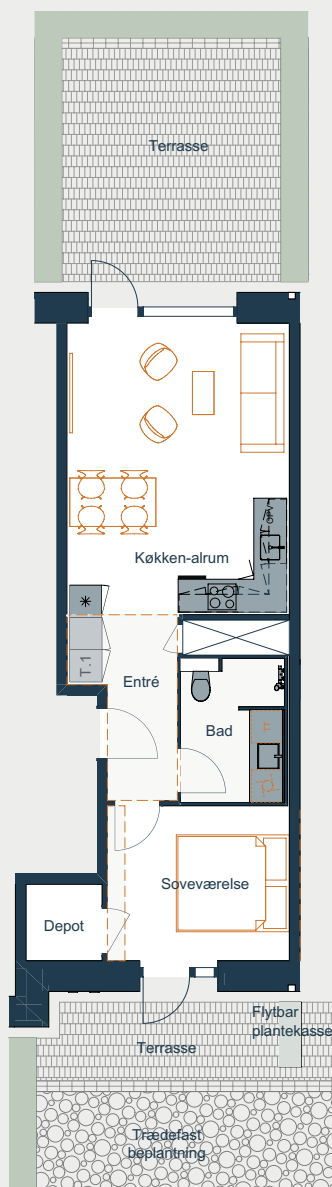
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	Æ
Bruttoareal	63 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE Æ-0

Bolignummer: 11, 74, 84 og 94

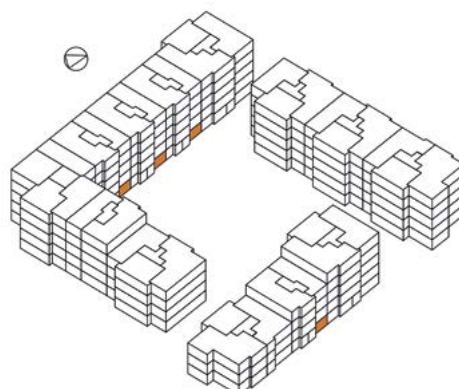


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme. Bolignummer 11 kommer uden areal med trædefast beplantning, men med hæk.



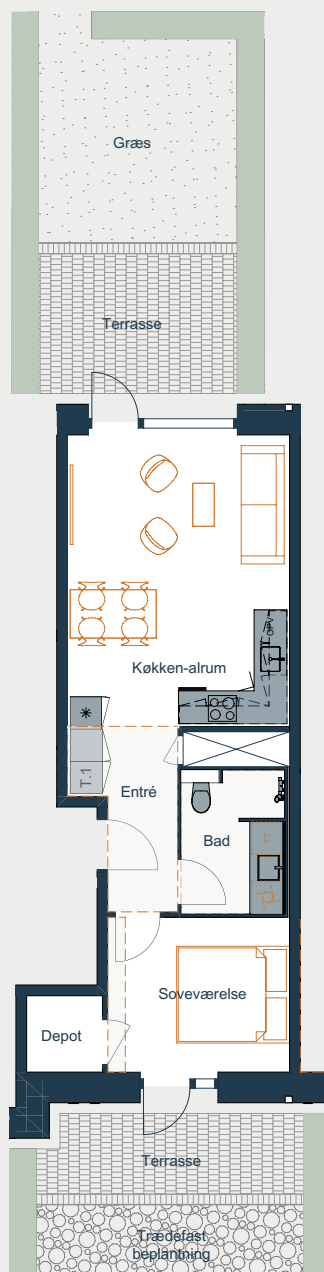
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	Æ-0
Bruttoareal	63-64 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE Æ-0 ALT.

Bolignummer: 46

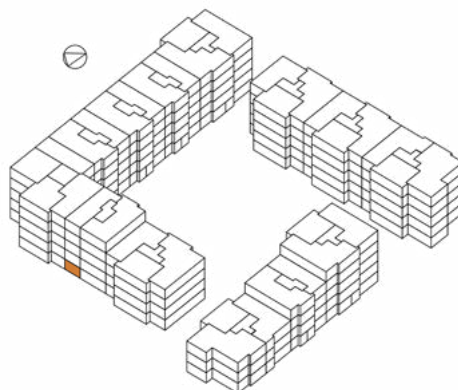


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



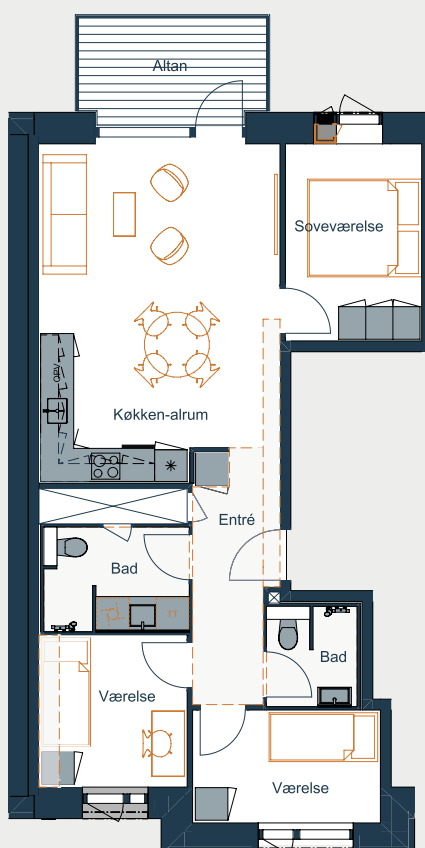
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	Æ-0 Alt.
Bruttoareal	63 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE Ø

Bolignummer: 76, 78, 80, 82, 86, 88,
90, 92, 96, 98, 100 og 102

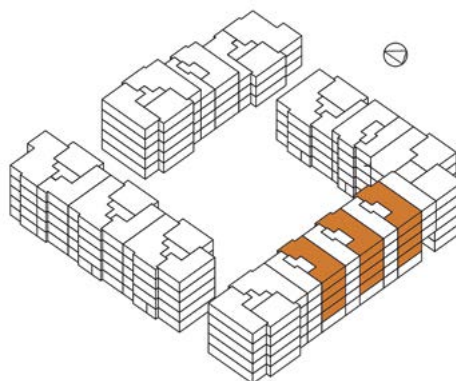


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



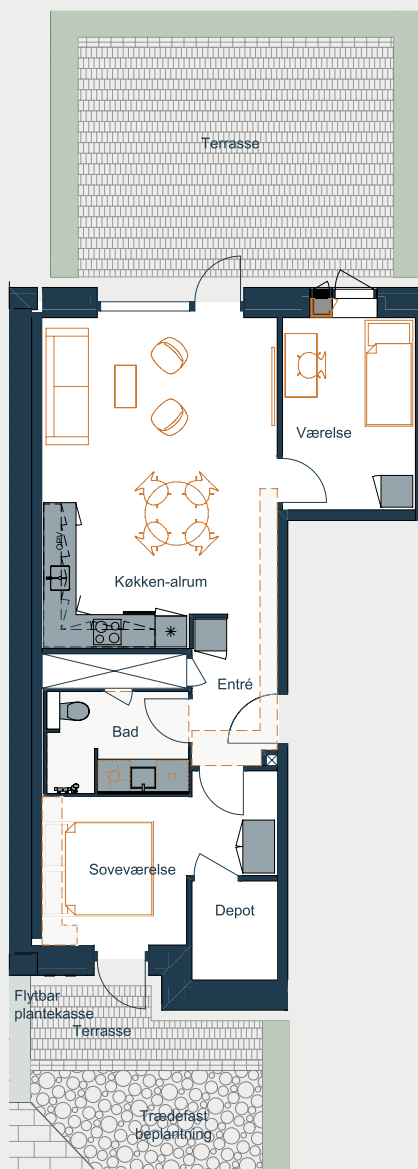
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	Ø
Bruttoareal	89-96 kvadratmeter
Antal værelser	4
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I kælder
Elevator	Ja



BOLIGTYPE Ø-0

Bolignummer: 73, 83 og 93

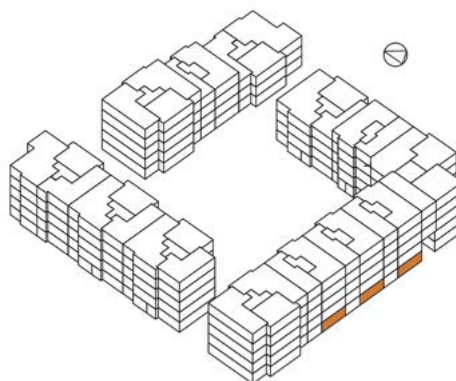


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



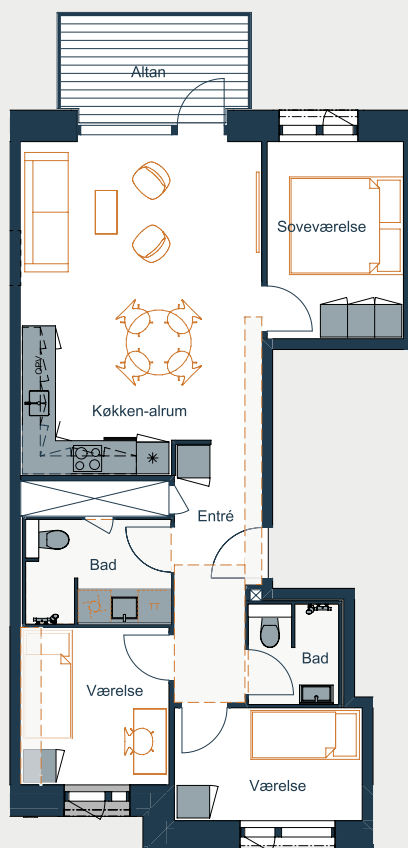
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	Ø-0
Bruttoareal	82-89 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE Ø2

Bolignummer: 13, 15, 48, 50 og 52

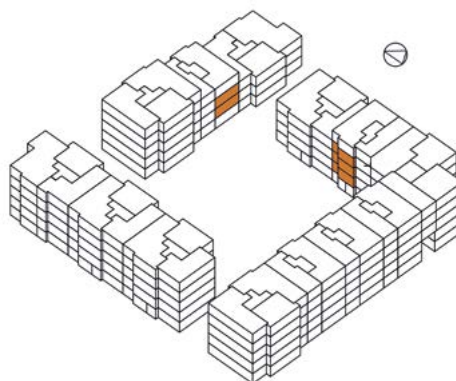


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

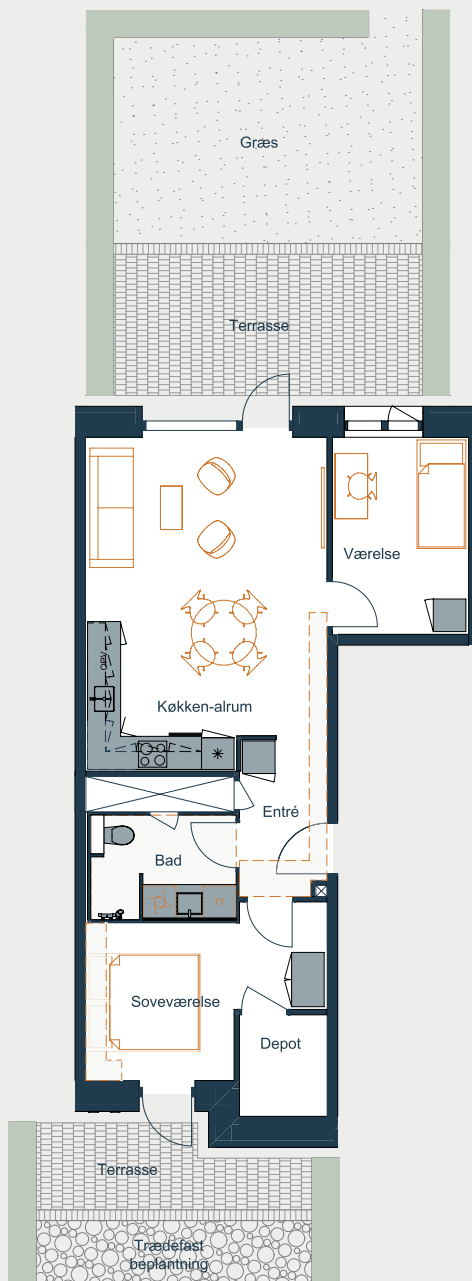
Boligtype	Ø2
Bruttoareal	89-90 kvadratmeter
Antal værelser	4
Etage	1, 2 og 3
Udeareal	Altan
Depotrum	I kælder
Elevator	Ja



BOLIGTYPE Ø2-0

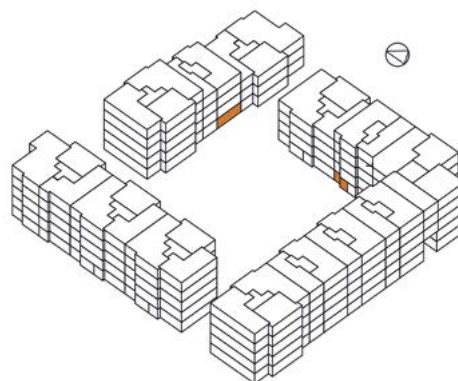
Bolignummer: 10 og 45

Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brøddæksler i haver kan forekomme. Bolignummer 10 kommer uden areal med trædefast beplantning, men med hæk.



	Komfur		Lydforsatsrude		Hylder		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	Ø2-0
Bruttoareal	81 kvadratmeter
Antal værelser	3
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE Ø2-1

Bolignummer: 17 og 54

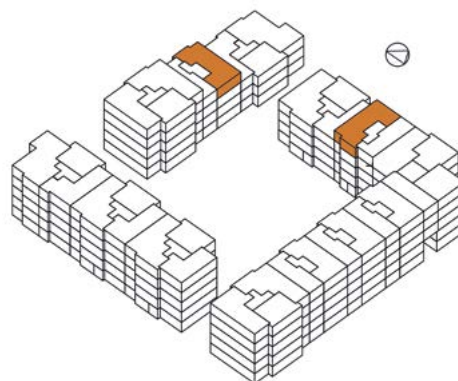


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



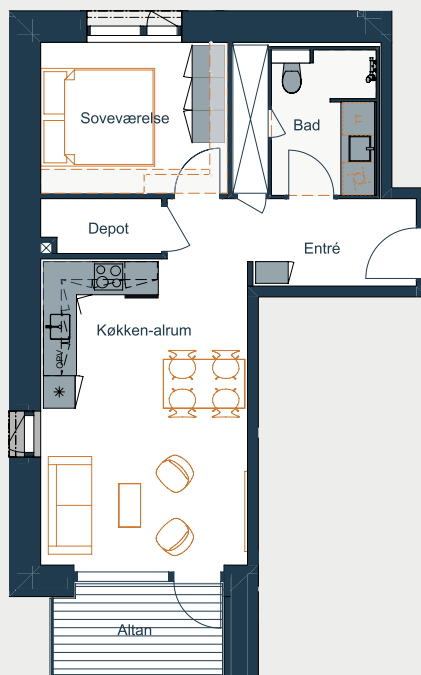
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	Ø2-1
Bruttoareal	96 kvadratmeter
Antal værelser	4
Etage	3 og 4
Udeareal	Altan og tagterrasse
Depotrum	I kælderen
Elevator	Ja



BOLIGTYPE Å

Bolignummer: 121, 124, 127 og 130

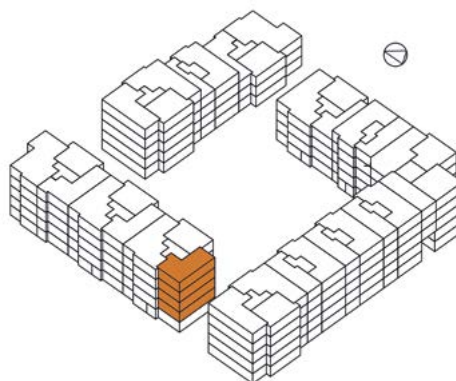


Plantegninger er vejledende,
ikke målbare og med forbe-
hold for ændringer.



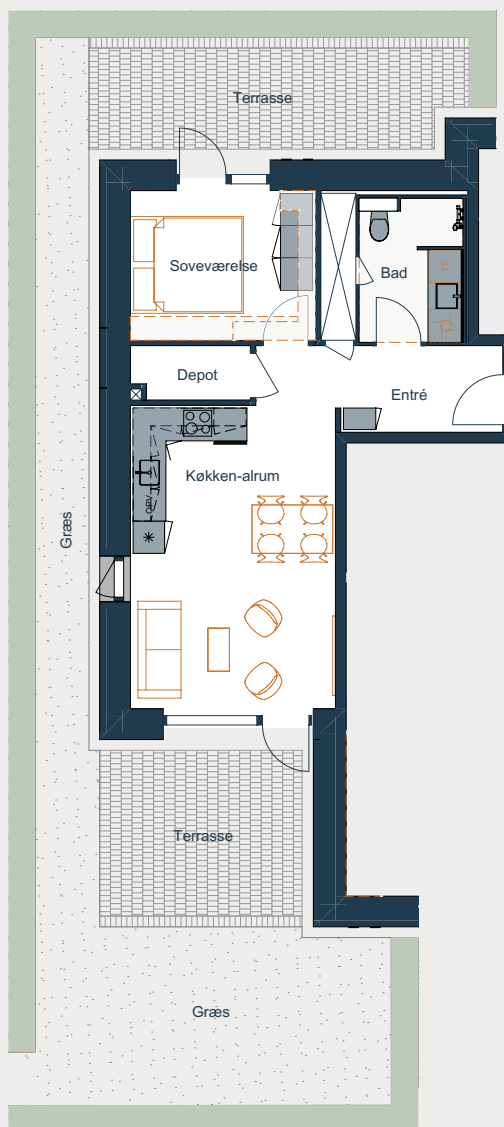
	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	Å
Bruttoareal	68 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	1, 2, 3 og 4
Udeareal	Altan
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



BOLIGTYPE Å-0

Bolignummer: 120

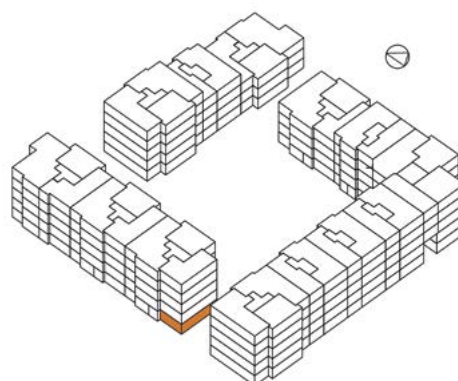


Plantegninger er vejledende, ikke målbare og med forbehold for ændringer. Størrelser på haver og terrasser kan variere, og brønddæksler i haver kan forekomme.



	Komfur		Lydforsatsrude		Hylde		Bærende parti - lydsluse m. lydmøbel
	Køle/fryseskab		Inspektionslem		Teknik		Mulighed for vaskemaskine
	Skuffeskab m. vask		Skab		Teknikskab		Mulighed for tørretumbler
	Opvaskemaskine		Skuffeskab		Nedsænket loft		Indretningsforslag
	Overskabe				Bjælke		

Boligtype	Å-0
Bruttoareal	68 kvadratmeter
Antal værelser	2
Etage	Stuen
Udeareal	Terrasse og have
Depotrum	I bolig
Elevator	Ja



LUNDEN

Vi udvikler fremtidens boligområder med fokus på liv, fællesskab og tryghed.





MØD AKF, DER BYGGER, UDLEJER OG DRIVER KIRKEBJERG SØPARK

AKF er et ejendoms- og udviklingsselskab. Vi driver, udvikler og renoverer ejendomme med henblik på udlejning. Vi skaber spændende boligprojekter og arbejder med fællesskabskoncepter, der skal medvirke til øget sammenhold, nærvær og tryghed i vores boligområder. Når vi bygger og istandsætter, er det altid med øje for at udvikle ejendomme af høj kvalitet gennem dygtigt håndværk, de bedste materialer og nyskabende arkitektur, og herved skabe de bedste rammer for vores beboeres hverdag.

Med Kirkebjerg Søpark udvikler vi fremtidens boligområde med fokus på fællesskab, liv, tryghed og moderne boligformer. Vores ønske er, at du som beboer altid vil føle dig hjemme og tilpas - ikke kun i dit eget hjem, men også når du færdes i de fælles uderum og i nærområdet. Grønne gårdrum med blomster og

planter, legeområder og boldbaner, tryk og rar udebe-lysning og et levende og inspirerende aktivitetshus, er blot nogle af de tiltag, der skal være med til at sikre, at du bor i et rart, trygt og spændende boligkvarter med alt, hvad du drømmer om inden for rækkevidde.

Vi gør os umage og glæder os til at byde dig og dine nærmeste velkommen til dit nye hjem i Lunden i Kirkebjerg Søpark.



Ino Dimsits
Administrerende
direktør i AKF

Lejevilkår

Internet og TV

Boligen er klargjort med stik til internet og tv. Som lejer tegner du selv abonnement med YouSee eller anden leverandør af internet, der har aftale med YouSee om levering via deres netværk. Vær opmærksom på, at AKF ikke har indflydelse på leverancen af internet og TV.

Inventar og hårde hvidevarer

Boligerne udlejes umøblerede. Køkkenet er udstyret med ovn, induktionsplader, emhætte, køle-fryseskab og opvaskemaskine. Der er klargjort til, at du som lejer selv kan installere vaskemaskine og tørretumbler på badeværelset. Installation af hårde hvidevarer skal dog godkendes forinden af AKF.

Depotrum

Hver bolig har eget depotrum. Depotrummet vil være placeret i boligen eller kælderen. Der kan forekomme synlige installationsrør i depotrummet, som kan have indvirkning på indretningen af rummet. Har du behov for ekstra opbevaringsplads, er det muligt at leje ekstra depotrum i underetagen i aktivitetshuset Kernen efter først-til-mølle-princippet.

Have

Haver fremstår i åben forbindelse med grønne fællesarealer. Aflukning med eget hegn eller yderligere beplantning er ikke tilladt. Vær opmærksom på, at der kan være brønddæksler i haver, som ikke fremgår af plantegning.

Vinduespudsning i byggeperioden

Under byggeriet af Kirkebjerg Søpark, tilbyder AKF gratis udvendig pudsning af vinduer og altanglas to gange årligt.

Fremleje, Airbnb, mv.

Det er ikke tilladt at fremleje, korttidsudleje eller midlertidigt udleje din bolig uden AKF's forudgående accept.

Antal beboere

Lejemålet må maksimalt bebos af det antal voksne, der er beboelsesrum til.

Husdyr

Det er tilladt at have ét husdyr iht. ejendommens husorden.

Husleje

Huslejen betales månedsvis forud hver den 1. i måneden. Huslejen skal tilmeldes Betalingsservice, så forglemmelser undgås.

Forbrug af varme, vand og el

Forbrug af vand og varme afregnes én gang om året efter forbruget målt i den enkelte bolig. Der opkræves et månedligt acountobeløb til betaling af vand og varme. Som lejer betaler du elforbrug direkte til forsyningsselskabet.

Forudbetalt leje og depositum

Ved indgåelse af lejekontrakt indbetales forudbetalt leje, tre måneders depositum samt første måneds leje inkl. forbrug. Forudbetalt leje står som sikkerhed for lejebetalingen i hele lejeperioden. Depositum står som sikkerhed for lejemålets stand ved fraflytning og betales helt eller delvist tilbage til dig efter fraflytning.

Opsigelse

Hvis du ønsker at opsiges dit lejemål, kan du gøre dette med et opsigelsesvarsel på løbende måned + tre måneder.

Udlejningsprocessen

Der er mange interesserede lejere til Kirkebjerg Søpark. Vi ønsker en mangfoldig beboersammensætning med beboere, der ønsker at være en del af og bidrage til fællesskabet i området. Derfor vil der i udlejningsprocessen indgå et ansøgningsskema, hvor du blandt andet skal fortælle lidt om dig selv og dit bud på, hvordan du vil understøtte det gode naboskab.

1. Åbent hus

Kom og se prøveboligen. Her vil du også møde vores udlejningsteam og få mere information om boligerne i Lunden. Det er desværre ikke muligt at reservere en bolig på forhånd.

2. Ansøgning

Efter åbent hus kan du ansøge om leje af en bolig i Lunden. I godkendelsesprocessen bliver der taget stilling til ansøgningsskemaet og indkomstoplysninger. Alle lejere kontrolleres i RKI. Det er ikke muligt at leje en bolig, hvis du er registreret i RKI.

3. Først-til-mølle-princippet

I tilfælde af at flere godkendte ansøgere er interesserede i samme bolig, vil udlejningen foregå efter først-til-mølle-princippet.

4. Lejekontrakt

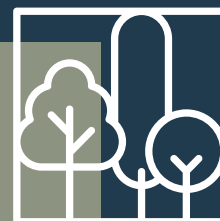
Nu kan du underskrive lejekontrakten til dit nye hjem.

Er du interesseret i at leje en bolig, høre mere eller booke en fremvisning, så kontakt Kirkebjerg Søparks ejendomsmægler LokalBolig. Hvis du er interesseret i en bolig på sigt, har du også mulighed for at skrive dig op på AKF's venteliste via vores hjemmeside på www.akf.as.

KONTAKT

LokalBolig Glostrup/Vallensbæk
T: +45 43 90 26 00
M: glostrup@lokalbolig.dk

Tilmeld dig vores interesseliste på
www.kirkebjergsøpark.dk





Lejeboliger i Brøndbyvester
kirkebjergsøpark.dk



AKF Holding A/S
Bispevej 2
2400 København NV

www.akf.as
T: +45 38 10 21 07
M: info@akfholding.dk



LokalBolig Glostrup/Vallensbæk
Hovedvejen 78
2600 Glostrup

T: +45 43 90 26 00
M: glostrup@lokalbolig.dk