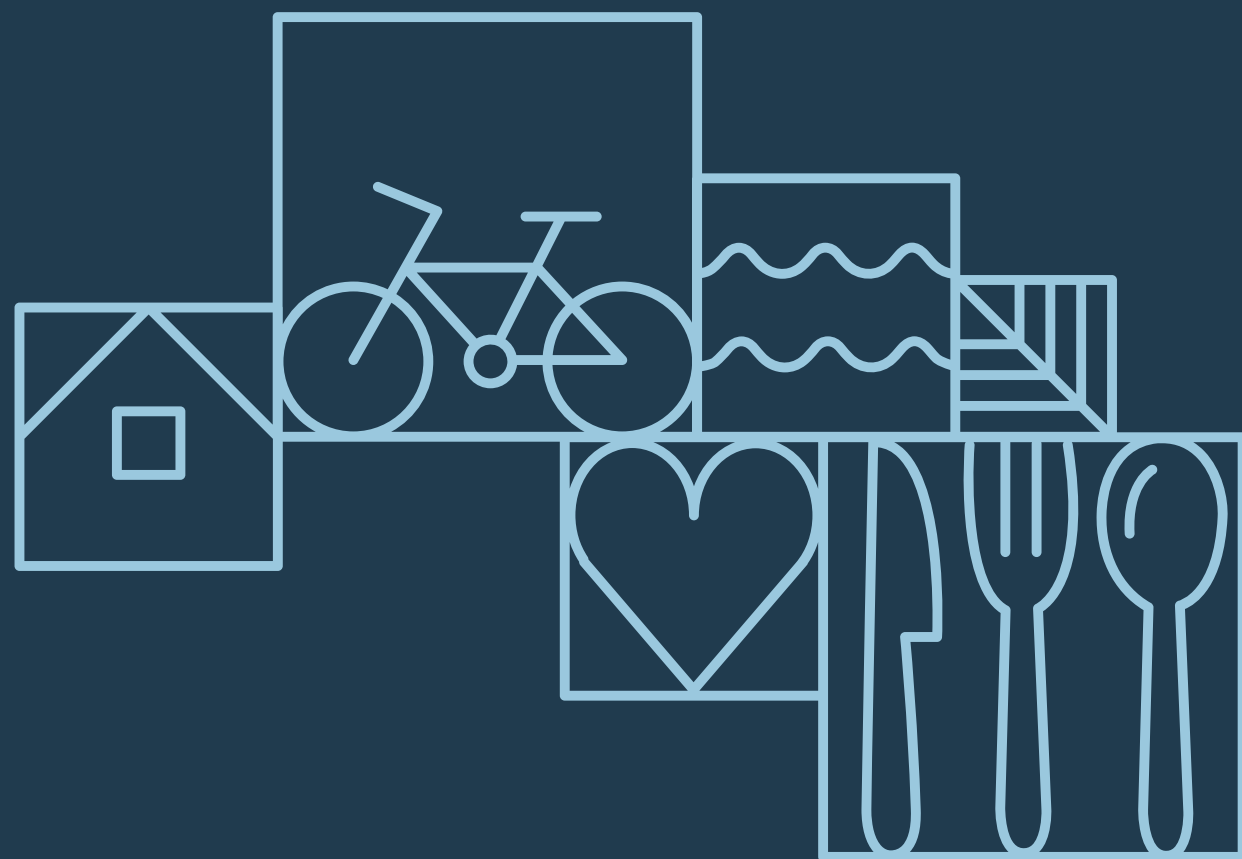


KIRKEBJERG SØPARK

BAKKERNE





LIV, HJERTERUM, TRYGHED OG FÆLLESSKAB

Velkommen til Bakkerne

Boligerne



I det sydvestlige hjørne af Kirkebjerg Søpark ligger Bakkerne omkranset af et indbydende grønt gårdum på den ene side og en rolig sidevej med træer og buske på den anden. Fra Bakkerne har du også udsyn til aktivitets- og kulturhuset Kernen, som med sit smukke tag med orangeri og nyttehaver samt udendørs caféserving foruden bringer en varm og stemningsfuld atmosfære til området.

I Bakkerne finder du lejligheder på 2-4 værelser fordelt på 62-122 kvadratmeter. Fleksible og moderne planløsninger sørger for, at du får mest muligt ud af dine kvadratmeter, så hvad enten du er single, familie med børn eller senior, er der plads til, at alle kan trives. Hjerteret i boligen er det store køkken-alrum med plads til hygge og samvær med venner og familie, og fra opholdsstuen er der adgang til egen privat altan eller terrasse. Når du bor i Bakkerne, bor du tæt på det ene af Kirkebjerg Søparks to parkeringshuse, så du nemt kan få dagens indkøb og bagage fra bil til bolig. Og har du brug for at oplade din elbil, bliver parkeringshuset udstyret med ladestandere. Desuden bor du nær områdets kommende fællesvaskeri, værksted og gæsteværelse.

Grønne udearealer med hyggelige, læfyldte kroge, legeområder og forskelligartede blomster og planter inviterer til ophold og leg.

Vejledende visualiseringer med forbehold for ændringer.



- 125 boliger
- 2-4 værelser
- 62-122 kvadratmeter
- Depotrum
- Privat altan eller terrasse
- Parkeringshus
- Grønne udearealer





Arkitektur og materialer



I Bakkerne vil du bo i et moderne byggeri, som styrker samhørigheden med nærområdet. Historisk er Kirkebjerg et tidligere industriområde og en del af Den Røde By i Brøndby. I Bakkerne opføres bebyggelsen således i blødstrøgne røde teglsten, og fugetyper i den mørkere antracit-grå samt gråhvid. Dele af betonen fra den smukke, mønstrede betonmur, der førhen omkransede det tidligere industriområde, vil blive genanvendt i dekorative elementer og bænke.

Natur og udeliv



I Bakkerne centrerer din bolig omkring et kuperet landskab, som rejser sig mellem flisebelagte stier og skaber hyggelige, læfyldte kroge, der inviterer til leg og ophold. Gårdrummets forskellige grønne planter og blomster skaber skiftende farver og sanseindtryk, og tilfører området variation året rundt. Om aftenen sørger de oplyste facader og stier for at sprede en behagelig stemning samt tryghed, oversigt og udsyn.



Fællesskab



Med indbydende, tilgængelige, grønne gårdrum med legeområder, boldbaner og hyggelige kroge, bliver det nemt for både børn og voksne at mødes på kryds og tværs i Bakkerne og resten af Kirkebjerg Søpark. Og i Kernen, Kirkebjerg Søparks aktivitets- og kulturhus, kan du mødes med familie, venner og naboer omkring fællesskab, afslapning, læring og motion gennem aktiviteter og oplevelser.

BÆREDYGTIGHED



I Kirkebjerg Søpark er der fokus på at vælge gode løsninger til gavn for både områdets beboere og miljøet. Her bygges med robuste byggematerialer, og fællesarealerne fyldes med grønne åndehuller og aktiviteter, der styrker fællesskabet samt øger livskvaliteten. Vedvarende energiløsninger, som solceller på aktivitets- og kulturhusets og boligernes tage, bidrager med strøm til området, LAR-løsninger, som grønne tage, reducerer afledningen af regnvand, og vilde, grønne haver øger områdets biodiversitet.

Vaskeriet



Selvom din bolig har plads til både vaskemaskine og tørretumbler, har du adgang til fællesvaskeri med effektive maskiner, der hurtigt klarer vasketøjet og samtidig holder vand- og energiforbruget i Kirkebjerg Søpark nede. Og som en ekstra bonus sørger vaskeriets behagelige møblement for, at ventetiden kan tilbringes på bedste vis med en kop kaffe og en god nabosnak.

Gæsteværelser og Værkstedet



Kirkebjerg Søparks gæsteværelser bliver lækkert indrettet med dobbeltseng og eget bad. Du kan altid booke et værelse i forbindelse med venne- eller familiebesøg. Værkstedet fyldes med alverdens redskaber og inviterer til kreative udfoldelser og gør-det-selv-projekter.

KIRKEBJERG SØPARK



AKTIVITETS- OG KULTURHUSET KERNEN

- Spiseriet
- Kulturen
- Padelbane
- Galleriet
- Kontoret
- Dagligstuen
- Haverne
- Pulsen
- Orangeriet



Gæsteværelset
Færdigt 2023



Vaskeriet
Færdigt 2023

KIRKEBJERG PARKVEJ



BAKKERNE

Antal boliger: 125 lejligheder
Udeareal: **Privat altan eller terrasse**
Indflytning: **Fra maj 2023**



Værkstedet
Færdigt 2023



Vicevært



LUNDEN

Antal boliger: 162 lejligheder
Udeareal: **Privat altan eller terrasse**
Indflytning: **Fra juni 2024**



TERRASSEN

Antal boliger: 83 lejligheder
Udeareal: **Privat altan eller terrasse**
Indflytning: **Fra april 2023**



SØSTIEN

Antal boliger: 36 rækkehuse
Udeareal: **Privat have**
Indflytning: **Fra september 2024**



FÆLLEDEN

Antal boliger: 82 lejligheder
Udeareal: **Privat altan eller terrasse**
Indflytning: **Fra januar 2022**



Gæsteværelset
Færdigt 2024



Vaskeriet
Færdigt 2023



Midlertidigt
vaskeri

ELEMENTFABRIKEN

KIRKEBJERG SØSTI

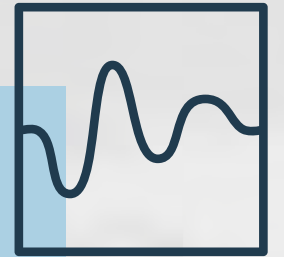




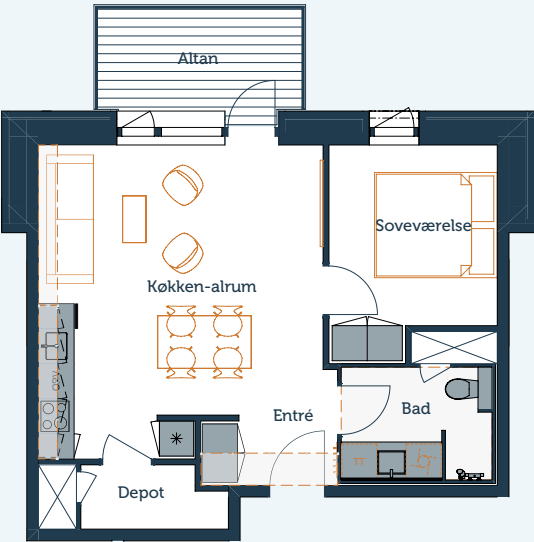
I Kirkebjerg Søpark bliver du nabo til aktivitets- og kulturhuset Kernén, som byder på fælles arrangementer og aktiviteter, kulturelle oplevelser, padelbane og meget mere. Som lejer i Kirkebjerg Søpark får du tilmed særpriser ved arrangementer og aktiviteter samt i Kernens café, Spiseriet.



Fællesskab med plads til at være sig selv, er fundamentet for Kirkebjerg Søpark.



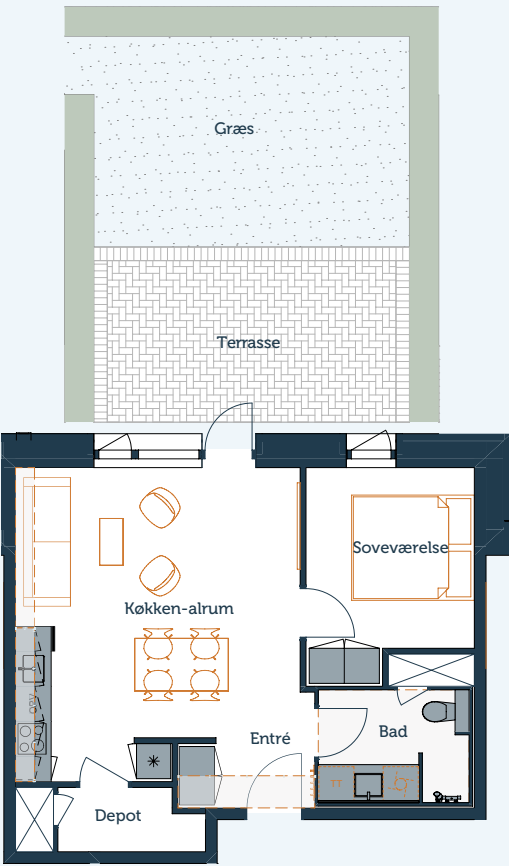
BOLIGTYPE A



Størrelse på haver og terrasser kan variere



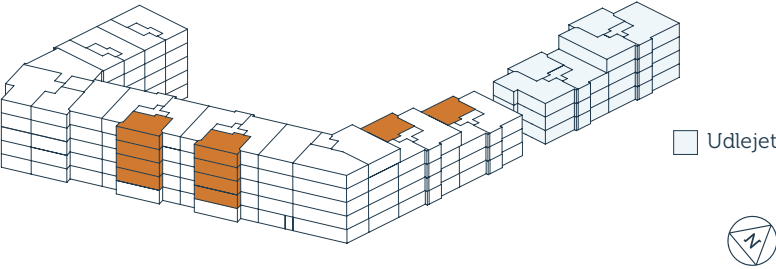
BOLIGTYPE A1-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



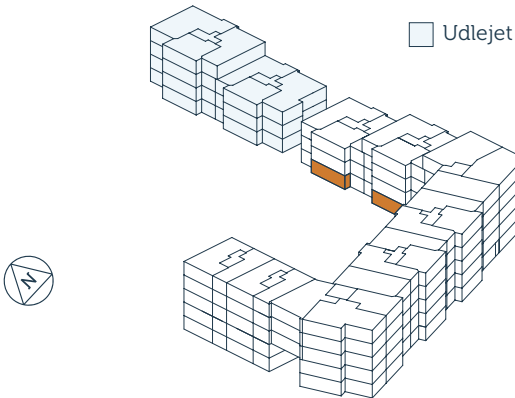
Boligtype	A
Bruttoareal	63 kvadratmeter
Antal værelser	2
Bolignummer	44, 47, 50, 53, 59, 62, 65, 68, 89, 92, 95, 101, 104
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

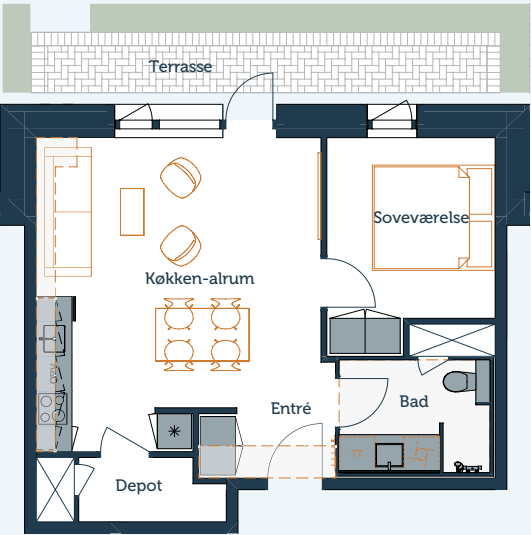
Boligtype	A1-0
Bruttoareal	63 kvadratmeter
Antal værelser	2
Bolignummer	85, 97
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

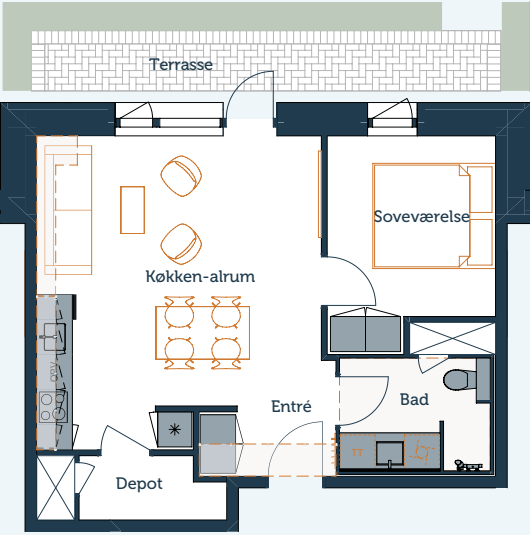
BOLIGTYPE A2-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



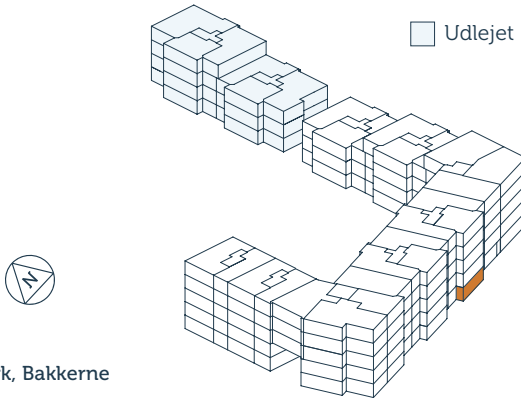
BOLIGTYPE A3-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



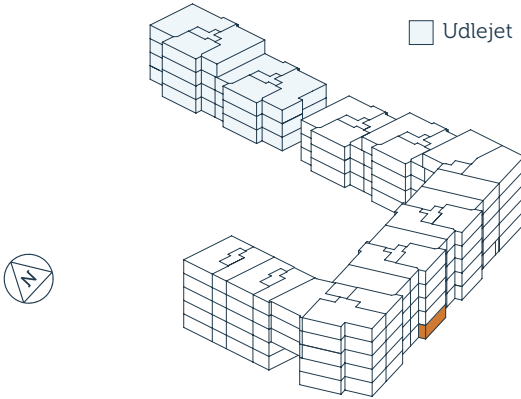
Boligtype	A2-0
Bruttoareal	62 kvadratmeter
Antal værelser	2
Bolignummer	55
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

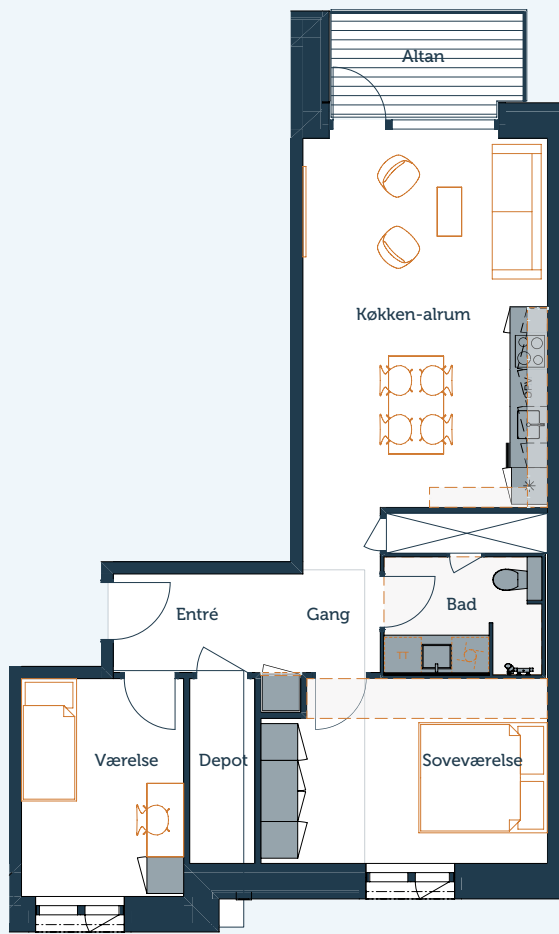
Boligtype	A3-0
Bruttoareal	62 kvadratmeter
Antal værelser	2
Bolignummer	40
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

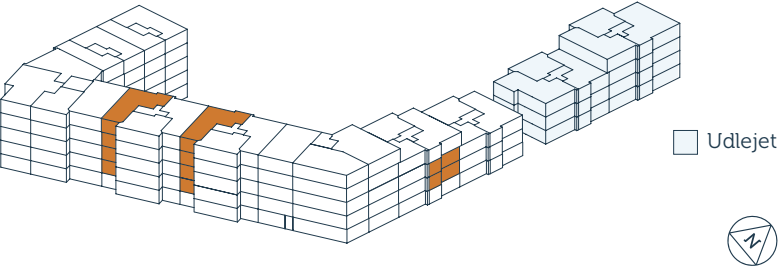
BOLIGTYPE B



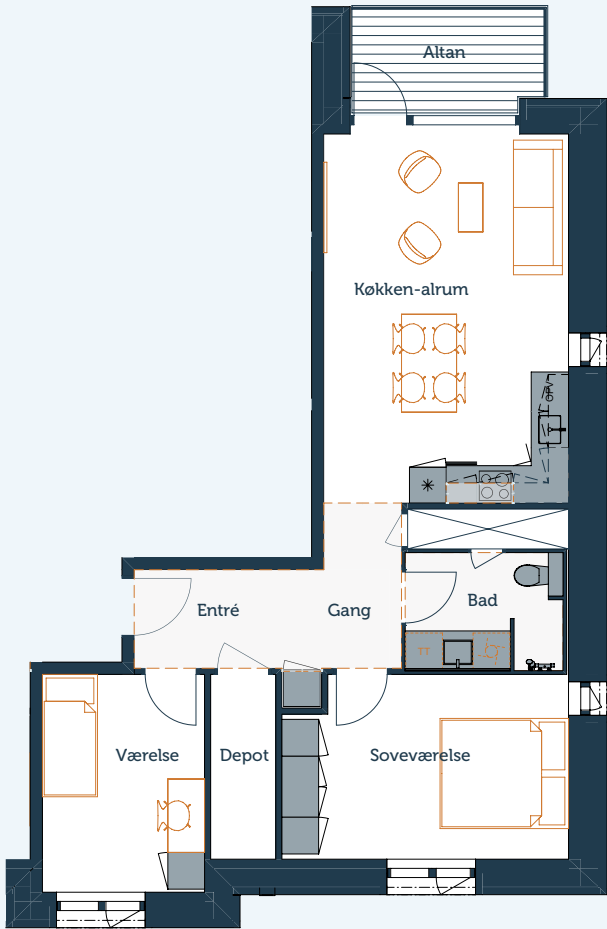
Størrelse på haver og terrasser kan variere



Boligtype	B
Bruttoareal	84 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	42, 45, 48, 51, 57, 60, 63, 66, 87, 90
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



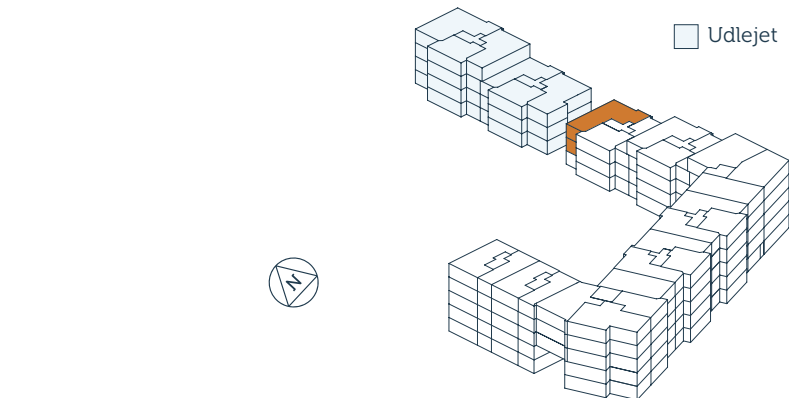
BOLIGTYPE B-2



Størrelse på haver og terrasser kan variere

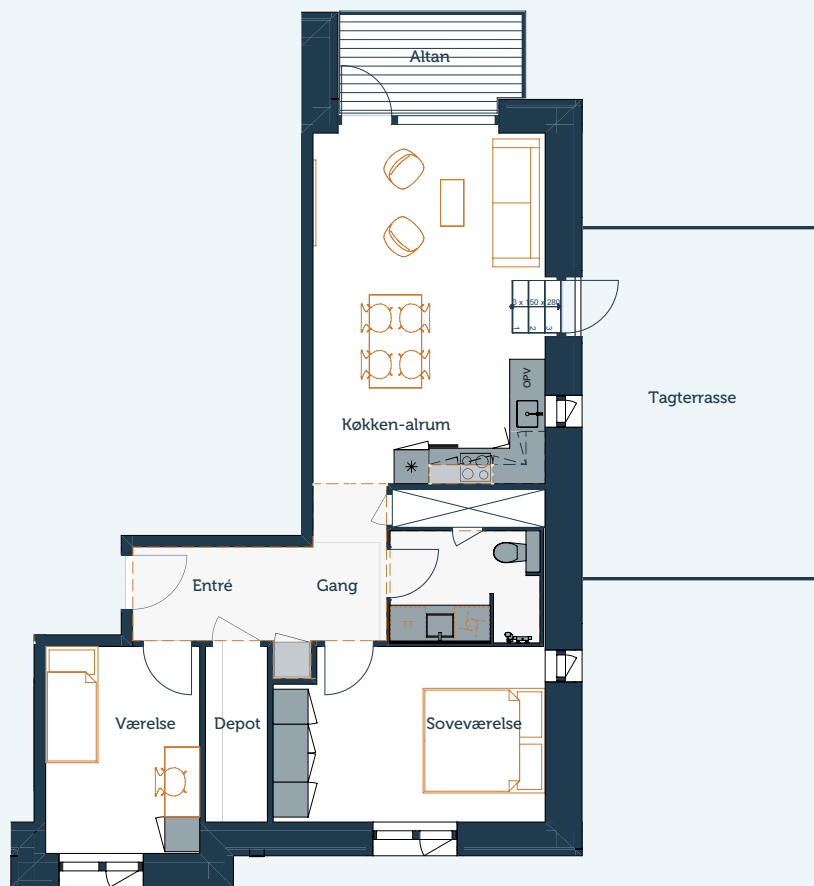


Boligtype	B-2
Bruttoareal	91 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	99, 102
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



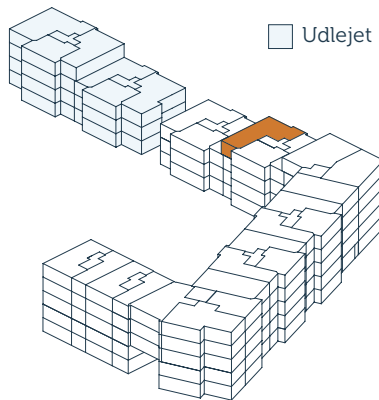
SIGNATURFORKLARING	
	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Skuffeskab med vask
	Opvaskemaskine
	Overskab
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Bøjlestang
	Hylder
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft
	Bjælke
	Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
	Lydforsatsrude

BOLIGTYPE B-1

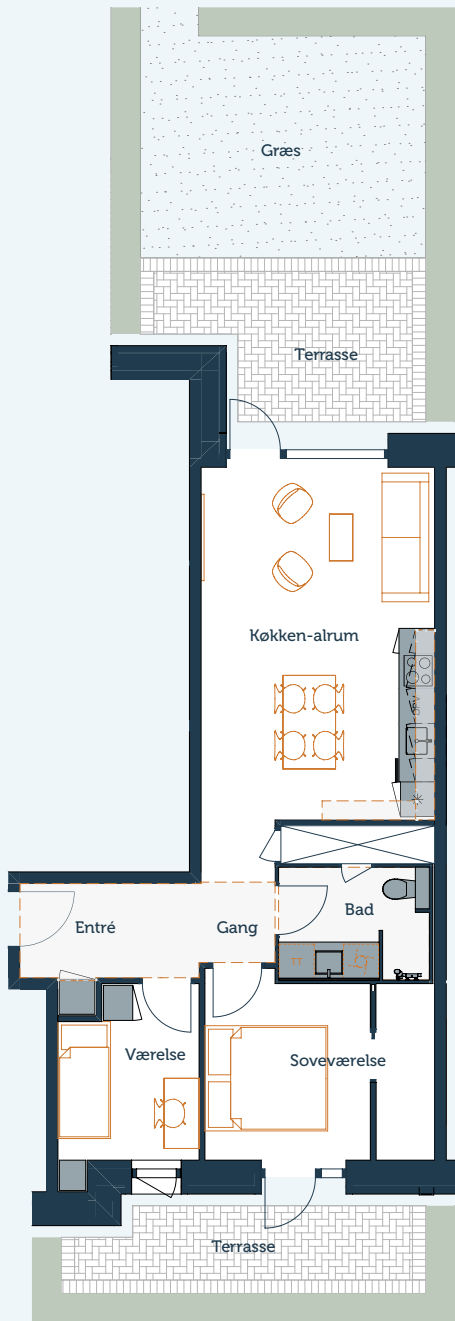


Størrelse på haver og terrasser kan variere

Boligtype	B-1
Bruttoareal	91 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	93
Altan eller terrasse	Alta og tagterrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja

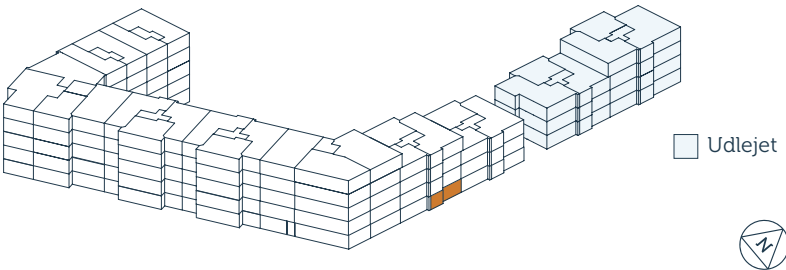


BOLIGTYPE B1-0

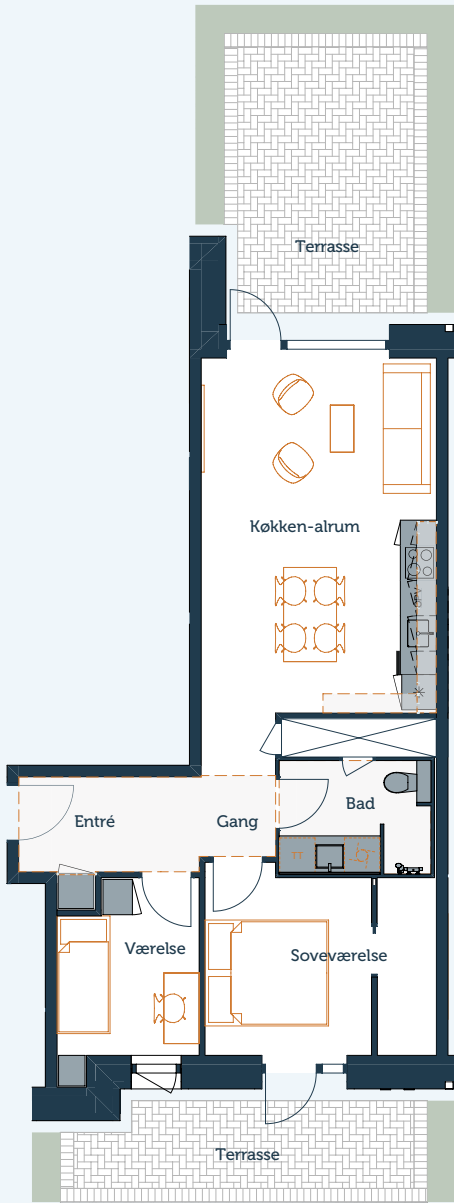


Størrelse på haver og terrasser kan variere

Boligtype	B1-0
Bruttoareal	75 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	86
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



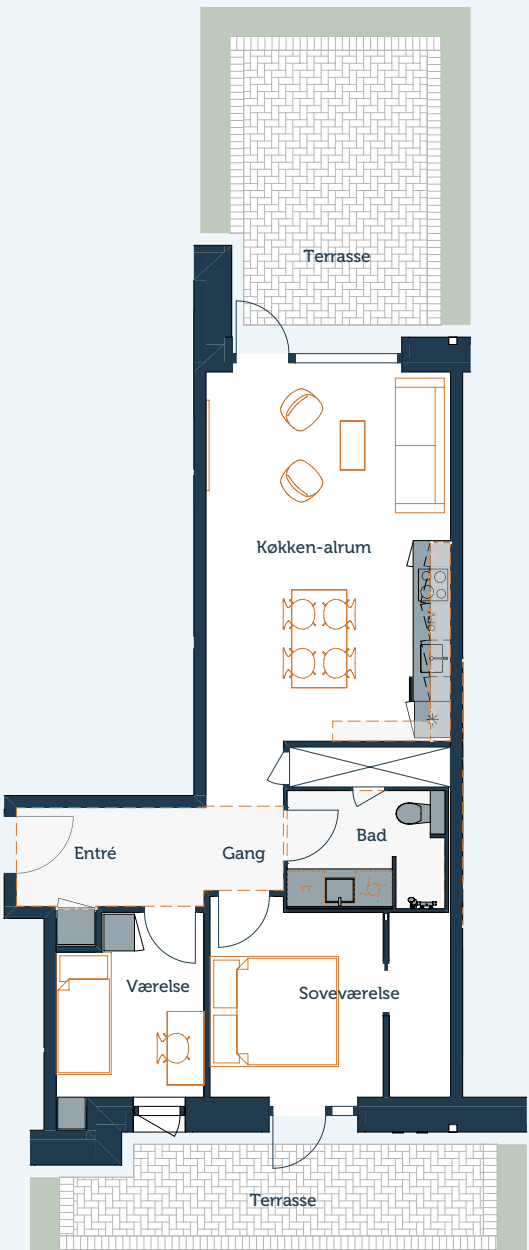
BOLIGTYPE B2-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



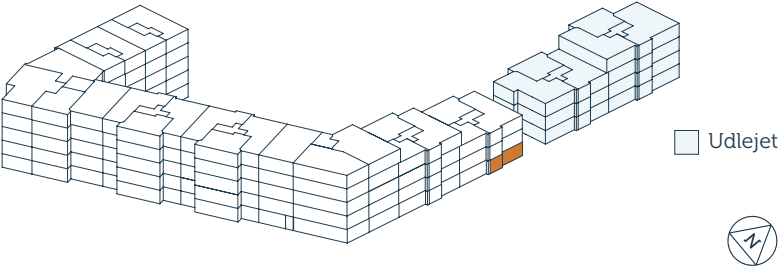
BOLIGTYPE B3-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



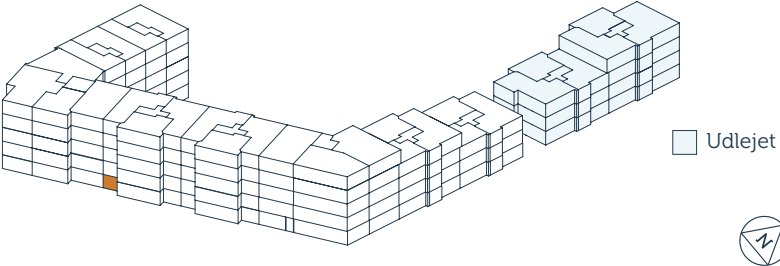
Boligtype	B2-0
Bruttoareal	82 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	98
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

Boligtype	B3-0
Bruttoareal	75 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	41, 56
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



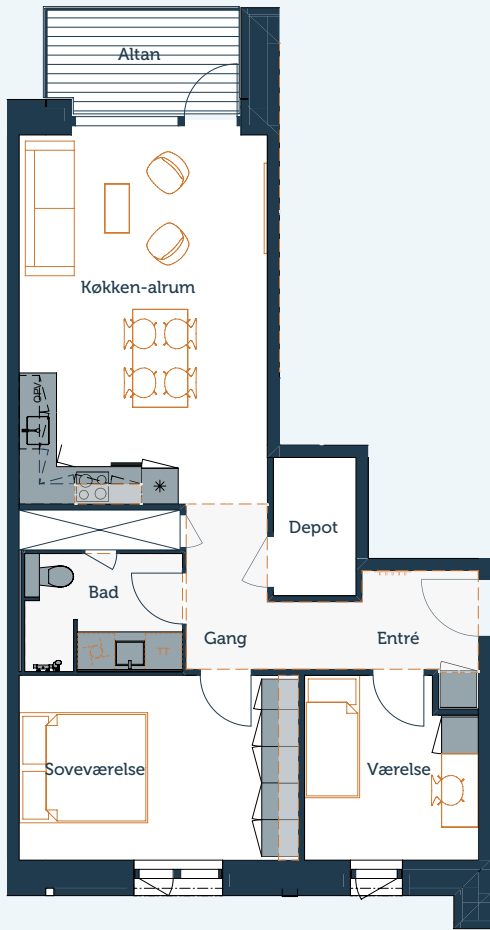
SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

Med indbydende, tilgængelige og grønne gårdrum, bliver det nemt for både børn og voksne at mødes på kryds og tværs i Bakkerne og resten af Kirkebjerg Søpark.



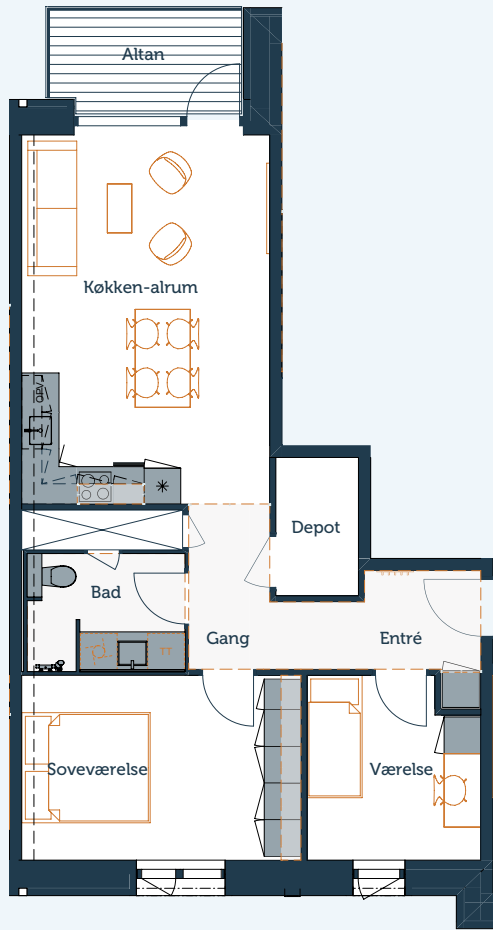
BOLIGTYPE C



Størrelse på haver og terrasser kan variere



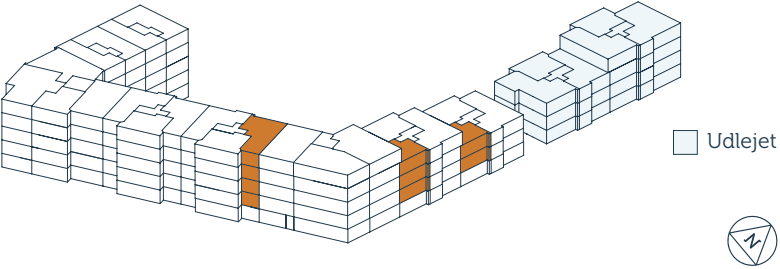
BOLIGTYPE C-4



Størrelse på haver og terrasser kan variere



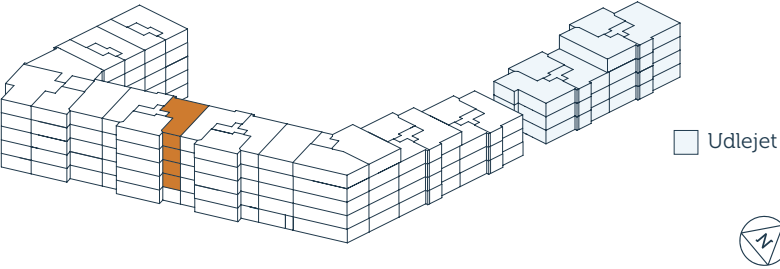
Boligtype	C
Bruttoareal	82 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	58, 61, 64, 67, 88, 91, 94, 100, 103
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

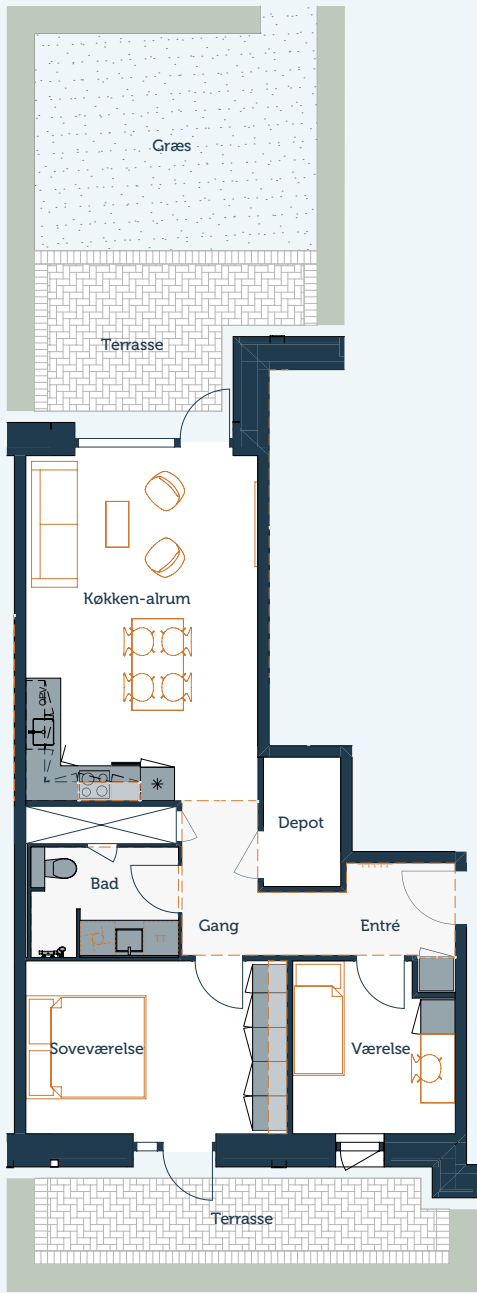
Boligtype	C-4
Bruttoareal	82 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	43, 46, 49, 52
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

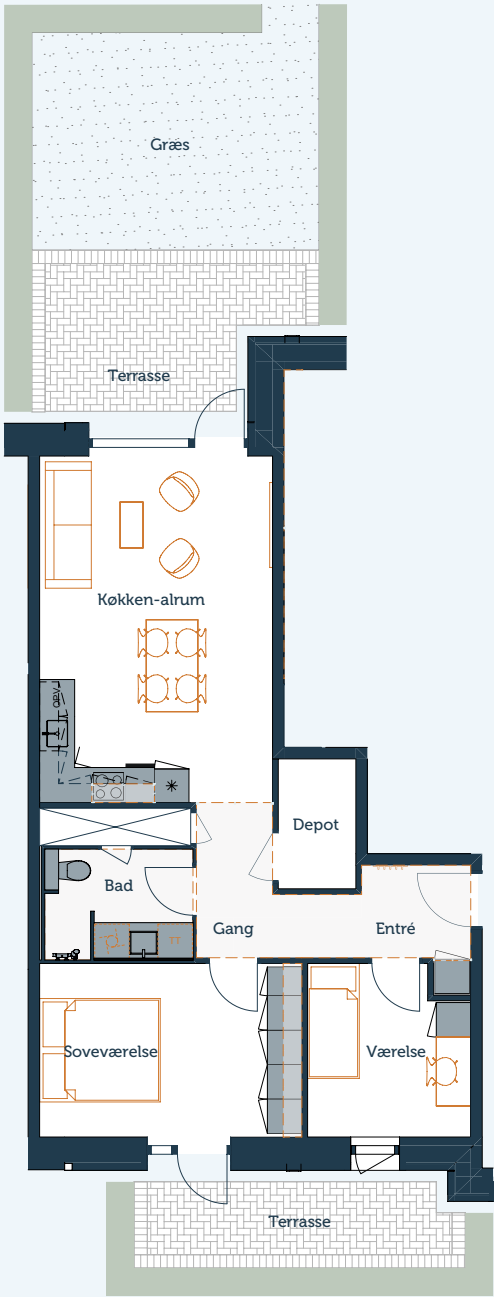
BOLIGTYPE C1-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



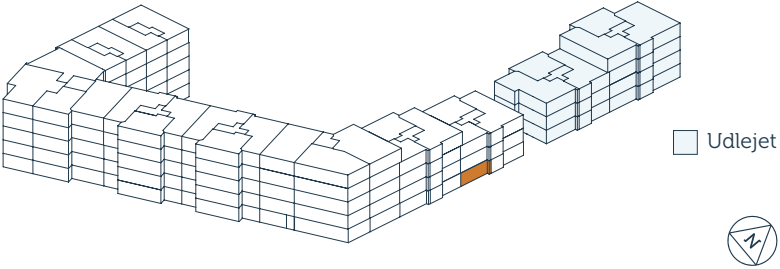
BOLIGTYPE C2-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



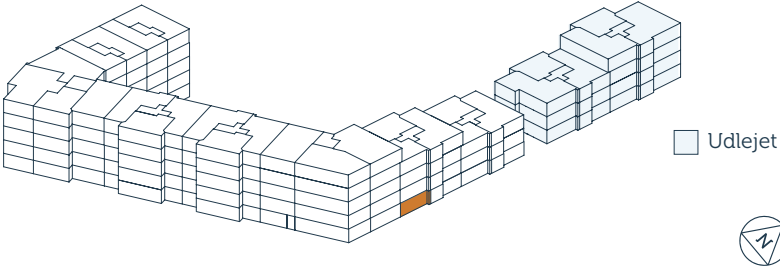
Boligtype	C1-0
Bruttoareal	82 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	96
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

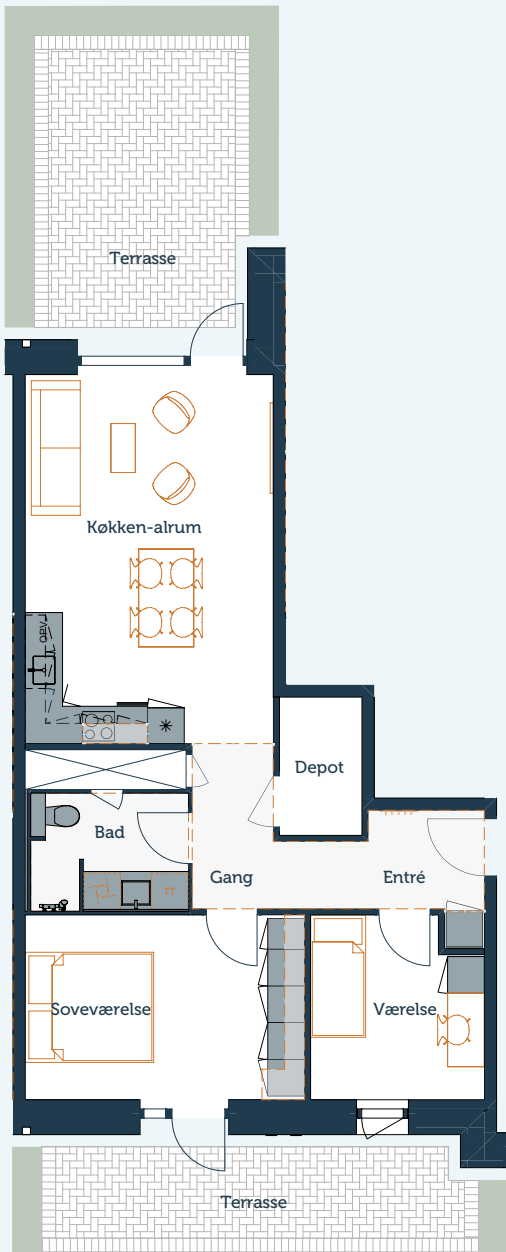
Boligtype	C2-0
Bruttoareal	82 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	84
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

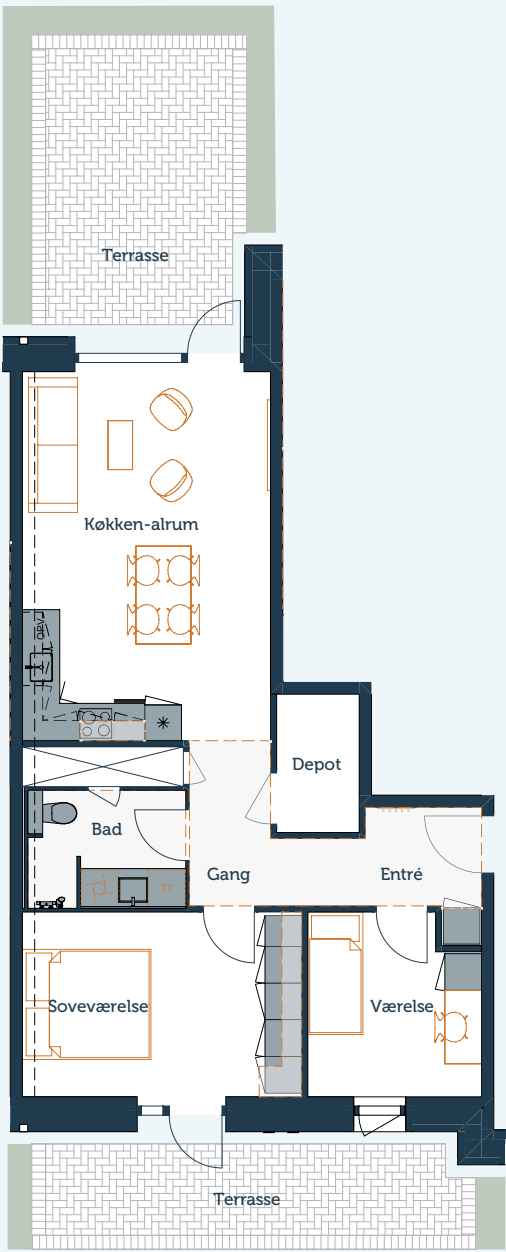
BOLIGTYPE C3-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



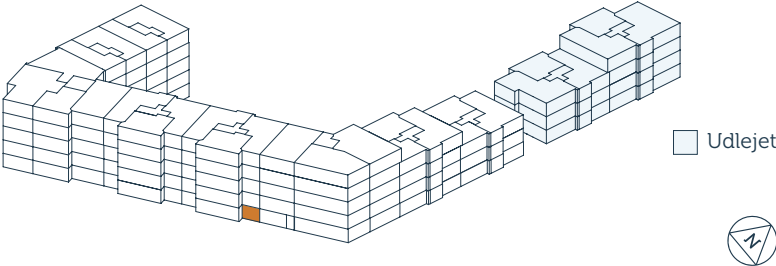
BOLIGTYPE C4-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



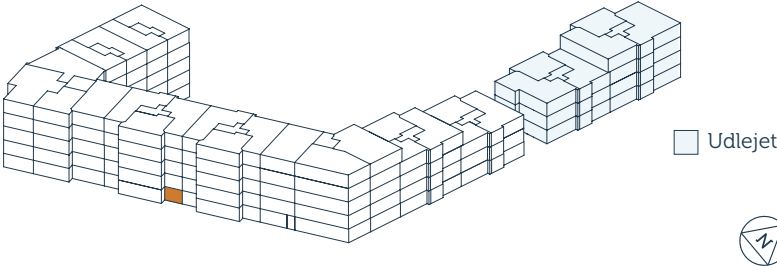
Boligtype	C3-0
Bruttoareal	82 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	54
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

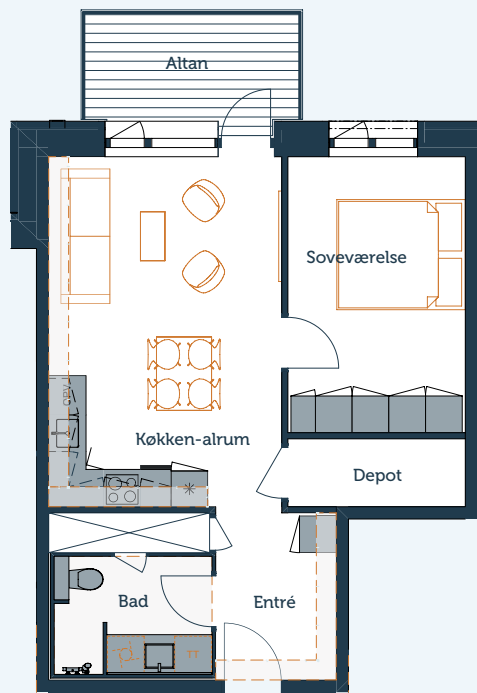
Boligtype	C4-0
Bruttoareal	82 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	39
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

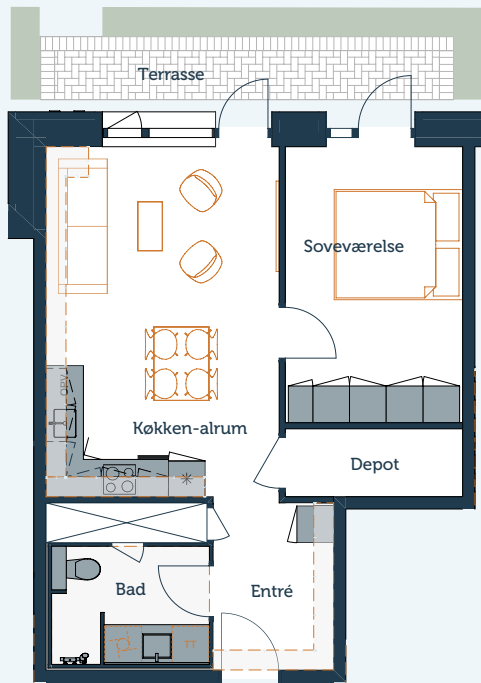
BOLIGTYPE L1



Størrelse på haver og terrasser kan variere



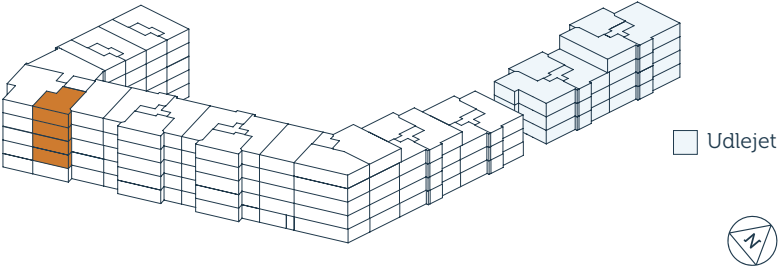
BOLIGTYPE L1-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



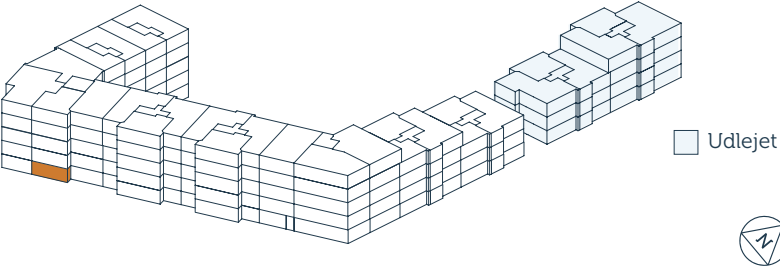
Boligtype	L1
Bruttoareal	66 kvadratmeter
Antal værelser	2
Bolignummer	25, 28, 32, 36
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

Boligtype	L1-0
Bruttoareal	66 kvadratmeter
Antal værelser	2
Bolignummer	22
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



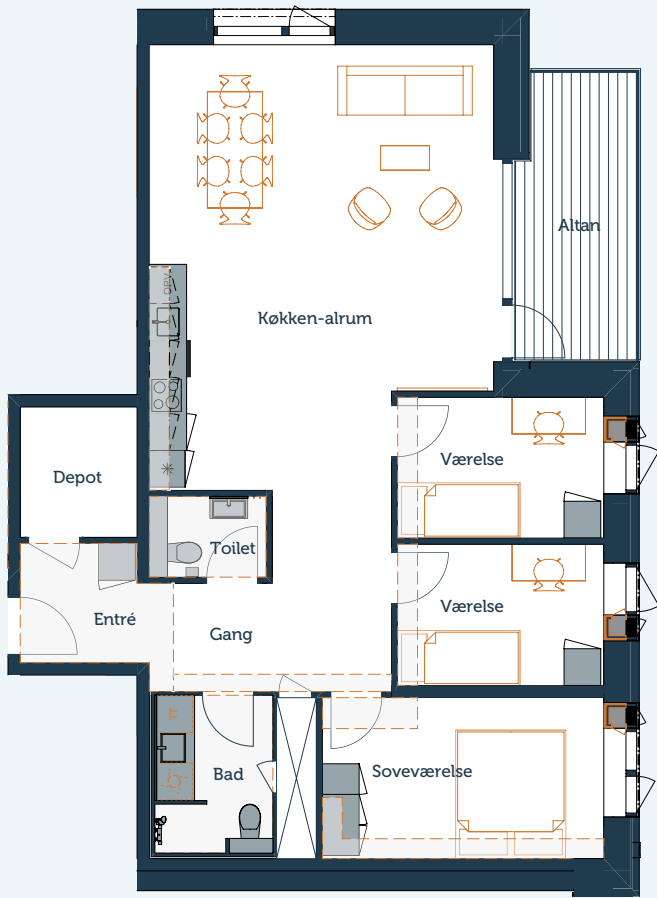
SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

I Bakkerne kan du nyde livet under åben himmel. Alle boliger har privat terrasse eller altan, og de udendørs fælles arealer fyldes med grønne åndehuller og aktiviteter.

Bo på toppen af Bakkerne med udgang til privat tagterrasse, og nyd livet helt ugeneret under åben himmel.
Vejledende visualiseringer med forbehold for ændringer.

BOLIGTYPE M1



Størrelse på haver og terrasser kan variere



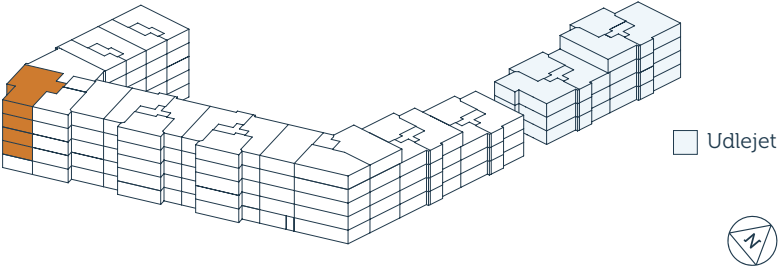
BOLIGTYPE M1-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



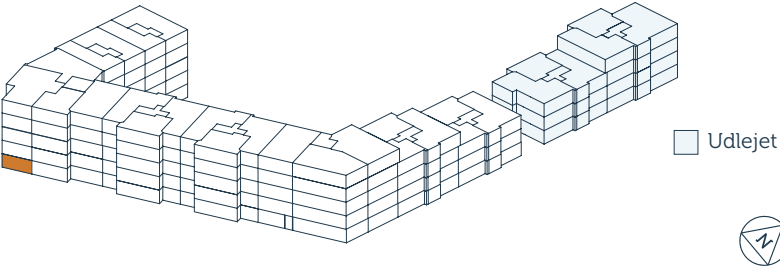
Boligtype	M1
Bruttoareal	117 kvadratmeter
Antal værelser	4
Bolignummer	26, 29, 33, 37
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

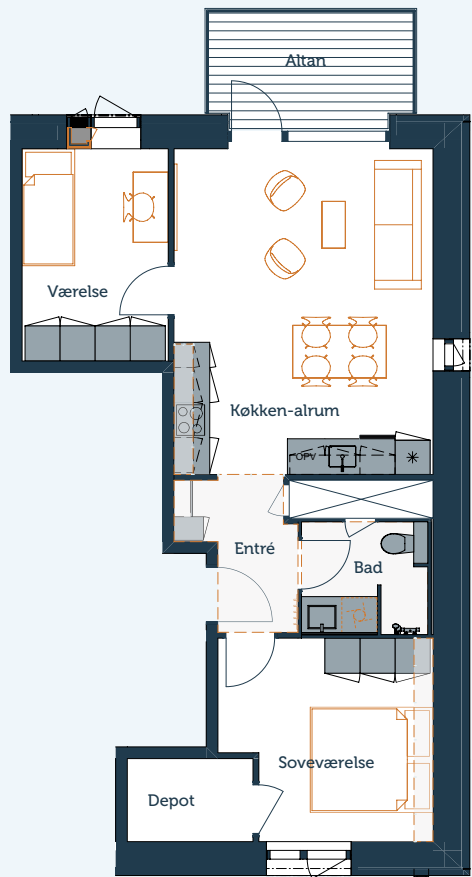
Boligtype	M1-0
Bruttoareal	122 kvadratmeter
Antal værelser	4
Bolignummer	23
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

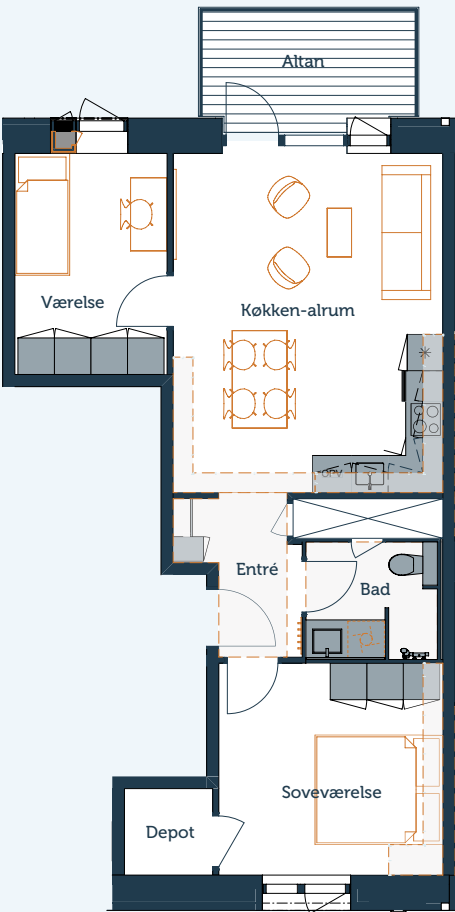
BOLIGTYPE O-1



Størrelse på haver og terrasser kan variere



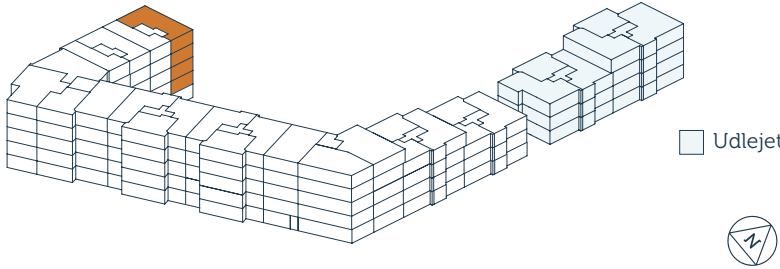
BOLIGTYPE O



Størrelse på haver og terrasser kan variere



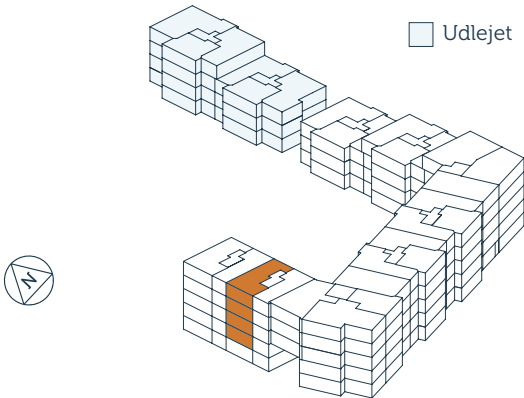
Boligtype	O-1
Bruttoareal	85 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	3, 5, 7, 9
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

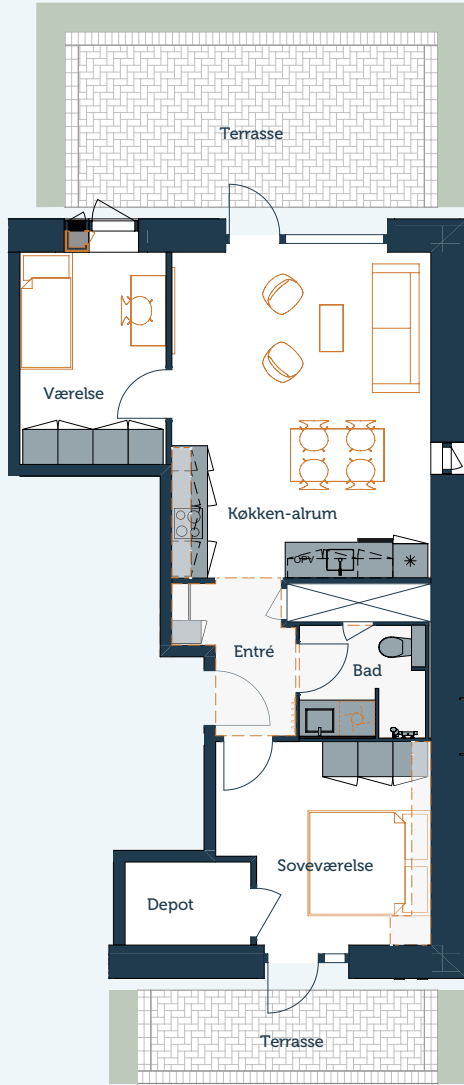
Boligtype	O
Bruttoareal	78 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	13, 15, 17, 19
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

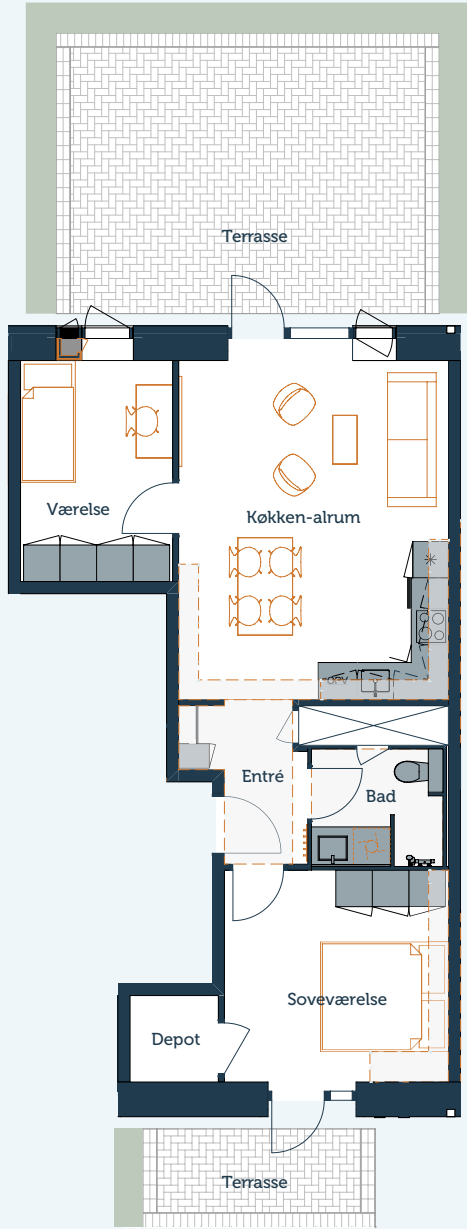
BOLIGTYPE O1-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



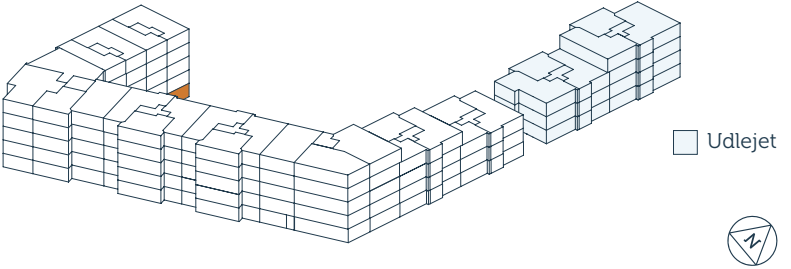
BOLIGTYPE O-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



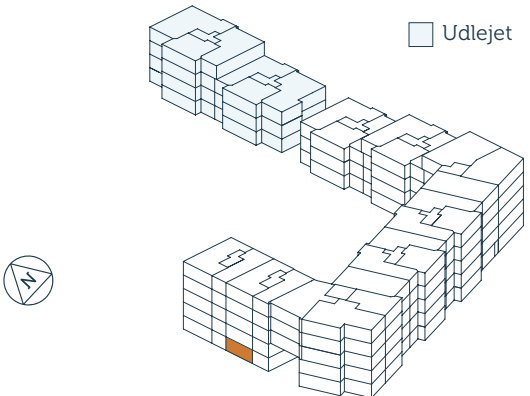
Boligtype	O1-0
Bruttoareal	85 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	2
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

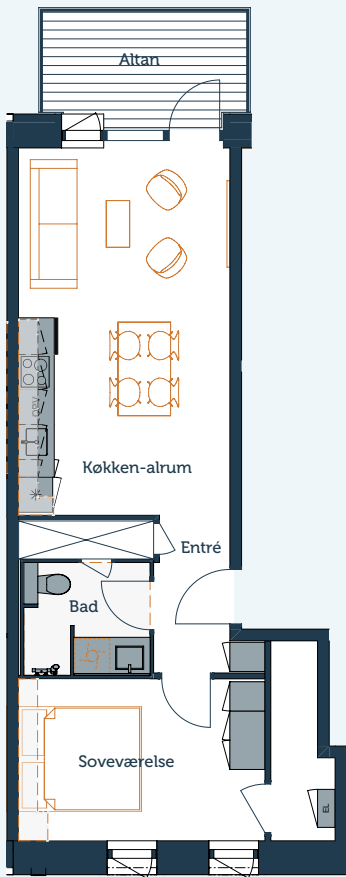
Boligtype	O-0
Bruttoareal	78 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	12
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

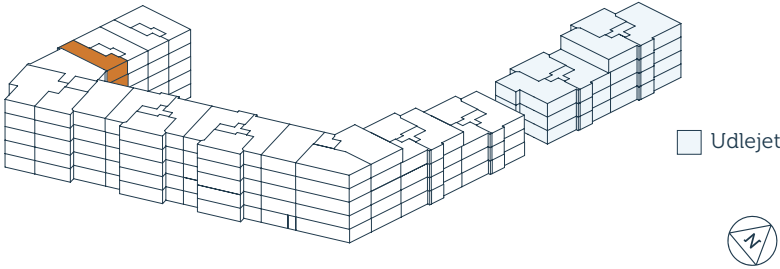
BOLIGTYPE P



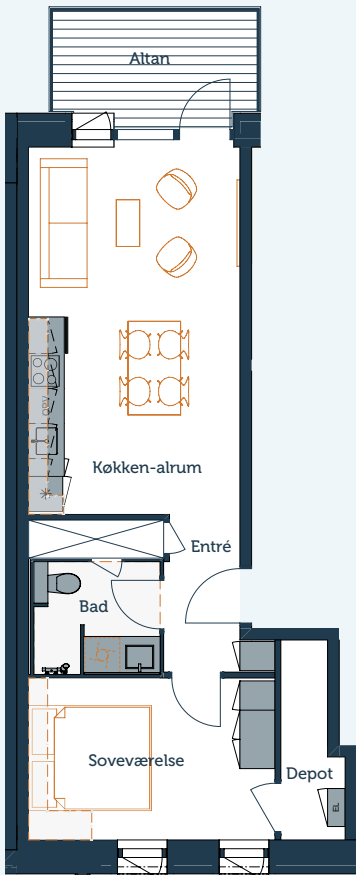
Størrelse på haver og terrasser kan variere



Boligtype	P
Bruttoareal	71 kvadratmeter
Antal værelser	2
Bolignummer	14, 16, 18, 20
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



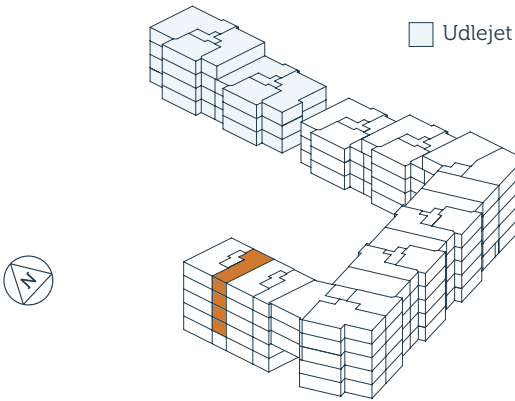
BOLIGTYPE P1



Størrelse på haver og terrasser kan variere

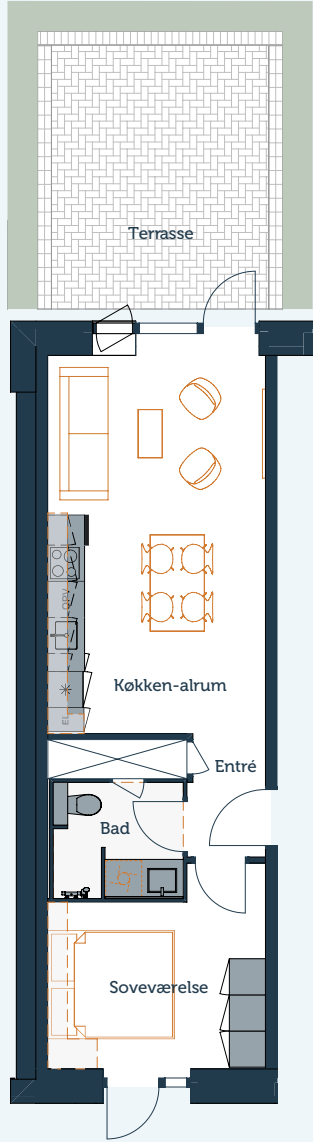


Boligtype	P1
Bruttoareal	64 kvadratmeter
Antal værelser	2
Bolignummer	4, 6, 8, 10
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING	
	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Skuffeskab med vask
	Opvaskemaskine
	Overskab
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Bøjlestang
	Hylde
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft
	Bjælke
	Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
	Lydforsatsrude

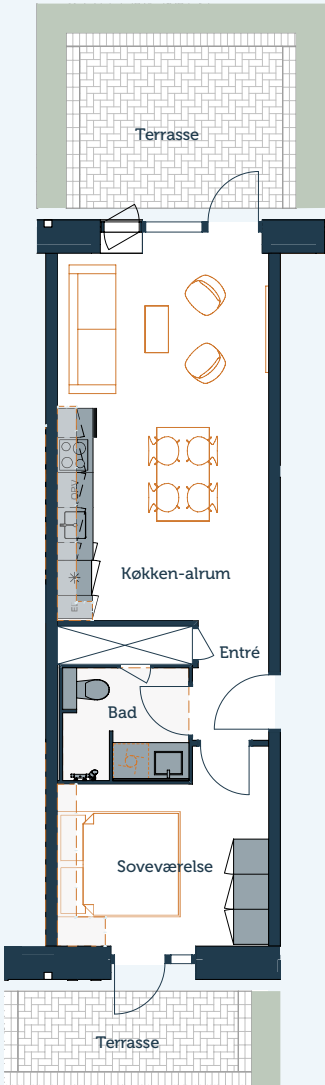
BOLIGTYPE P-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



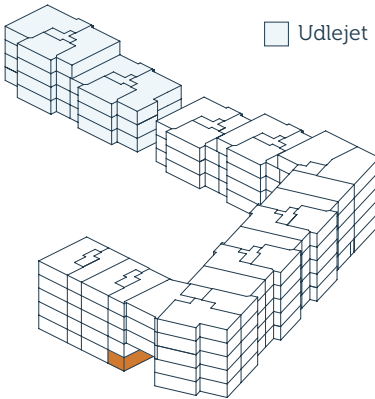
BOLIGTYPE P1-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



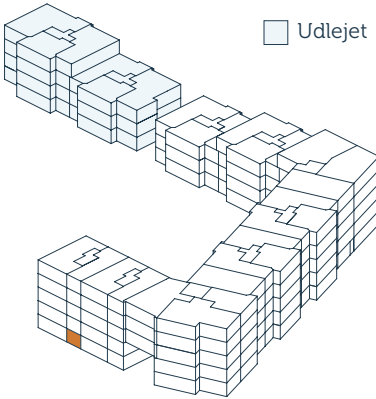
Boligtype	P-0
Bruttoareal	64 kvadratmeter
Antal værelser	2
Bolignummer	11
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

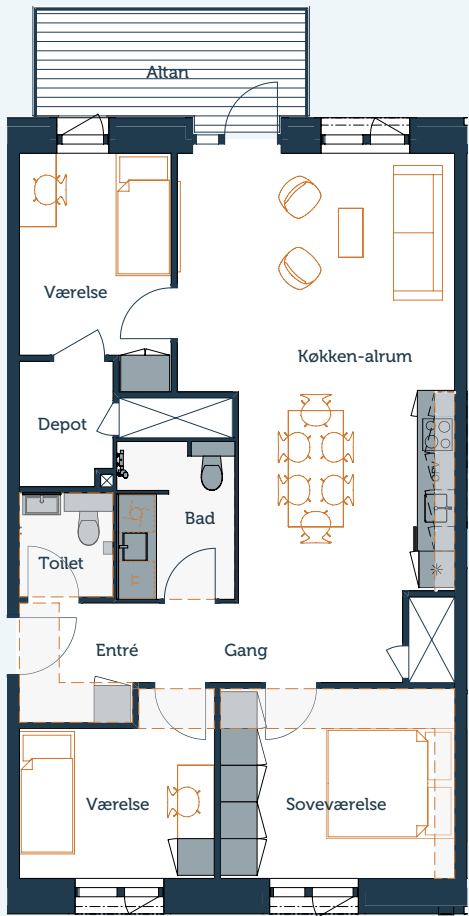
Boligtype	P1-0
Bruttoareal	57 kvadratmeter
Antal værelser	2
Bolignummer	1
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

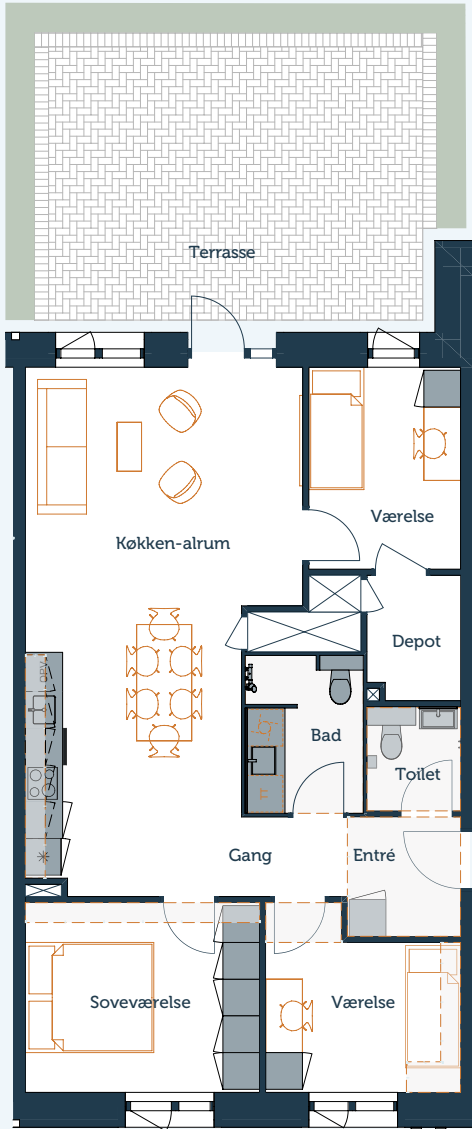
BOLIGTYPE R



Størrelse på haver og terrasser kan variere



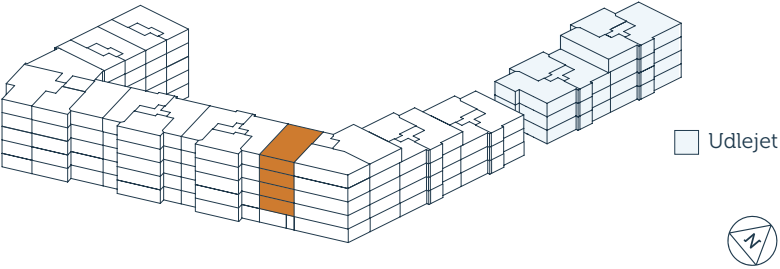
BOLIGTYPE R1-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



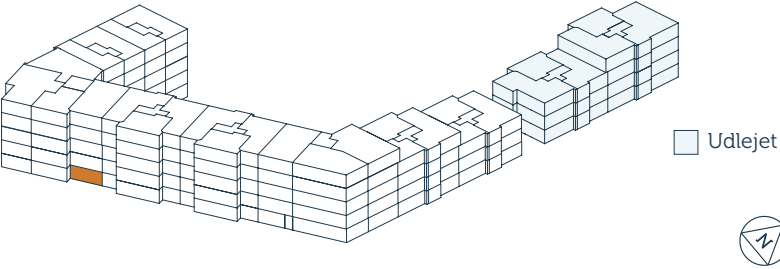
Boligtype	R
Bruttoareal	101 kvadratmeter
Antal værelser	4
Bolignummer	74, 77, 80, 83
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

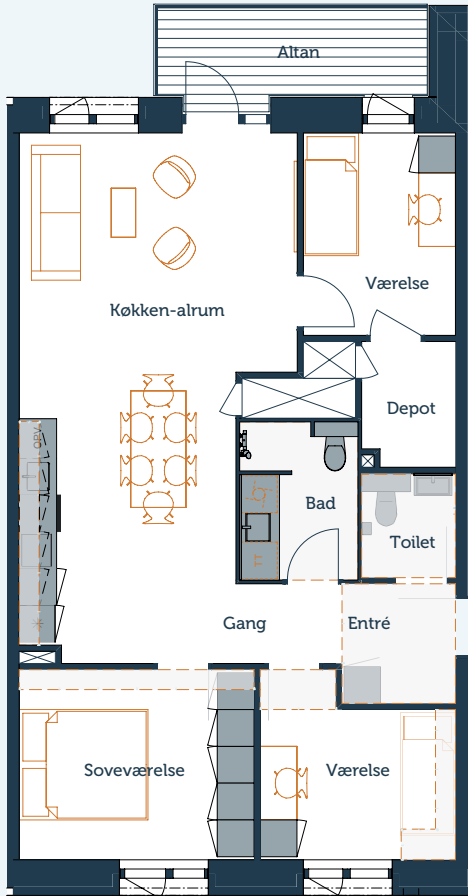
Boligtype	R1-0
Bruttoareal	101 kvadratmeter
Antal værelser	4
Bolignummer	21
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylder
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

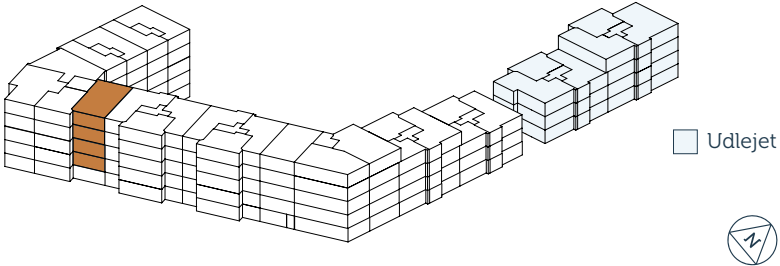
BOLIGTYPE R1



Størrelse på haver og terrasser kan variere



Boligtype	R1
Bruttoareal	101 kvadratmeter
Antal værelser	4
Bolignummer	24, 27, 31, 35
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



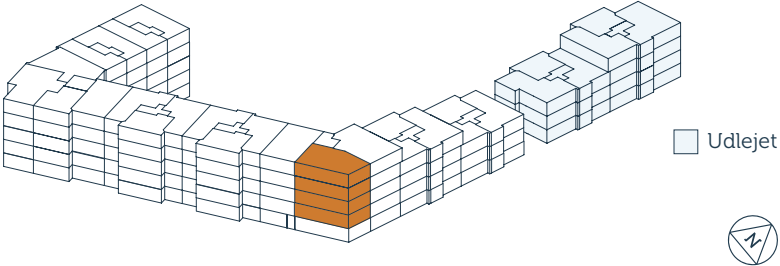
BOLIGTYPE S



Størrelse på haver og terrasser kan variere



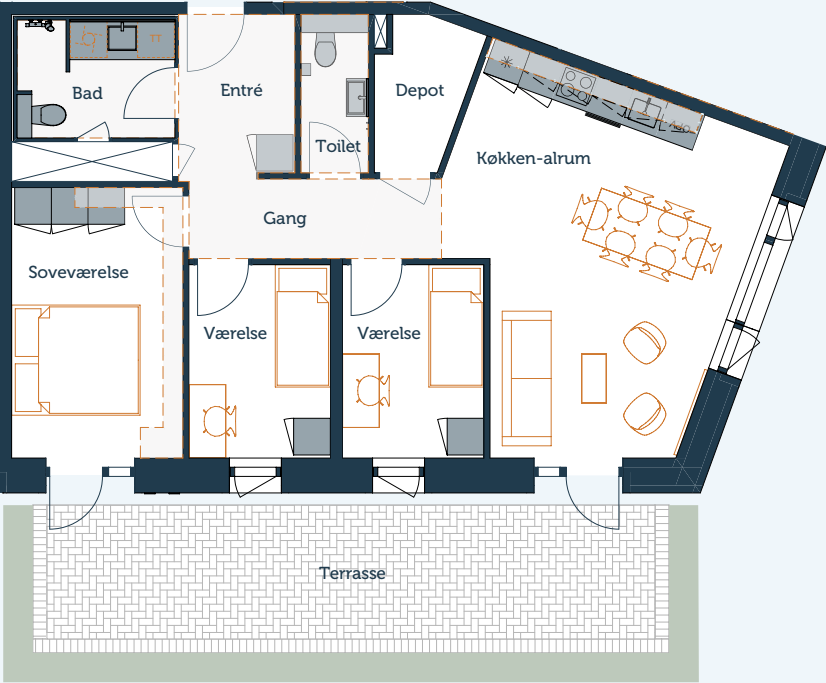
Boligtype	S
Bruttoareal	98 kvadratmeter
Antal værelser	4
Bolignummer	73, 76, 79, 82
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



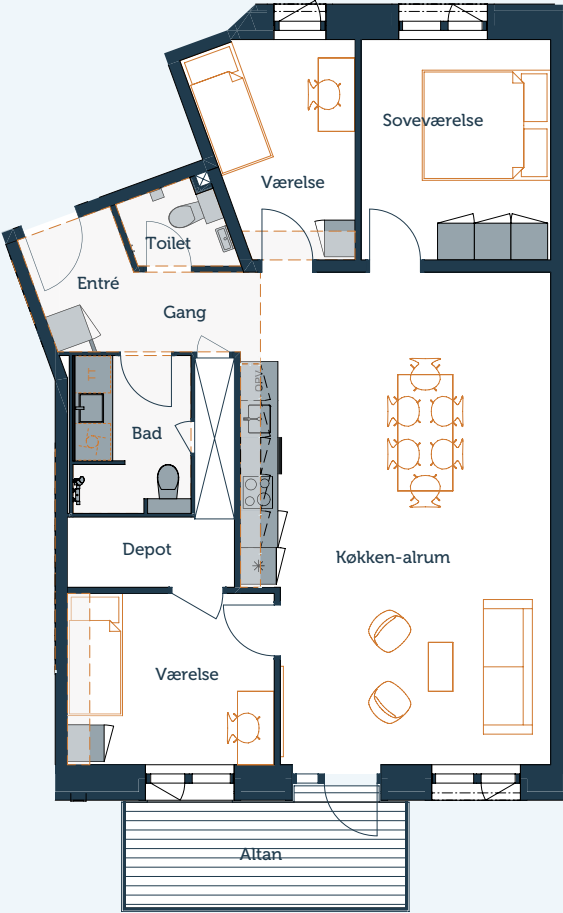
SIGNATURFORKLARING	
	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Skuffeskab med vask
	Opvaskemaskine
	Overskab
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Bøjlestang
	Hylde
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft
	Bjælke
	Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
	Lydforsatsrude

BOLIGTYPE S-0

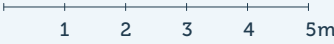
BOLIGTYPE T



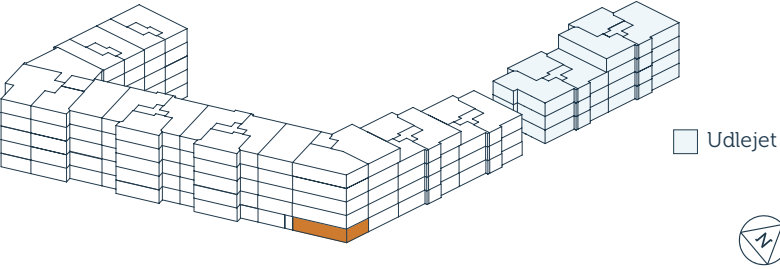
Størrelse på haver og terrasser kan variere



Størrelse på haver og terrasser kan variere



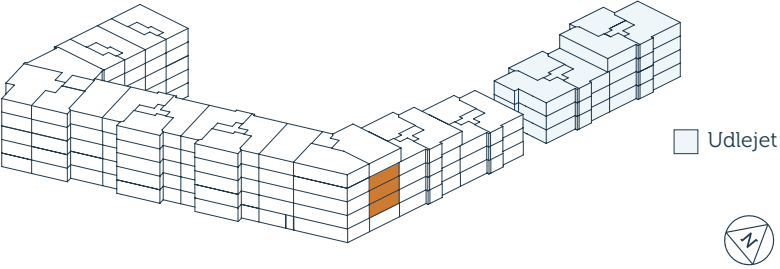
Boligtype	S-0
Bruttoareal	98 kvadratmeter
Antal værelser	4
Bolignummer	70
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

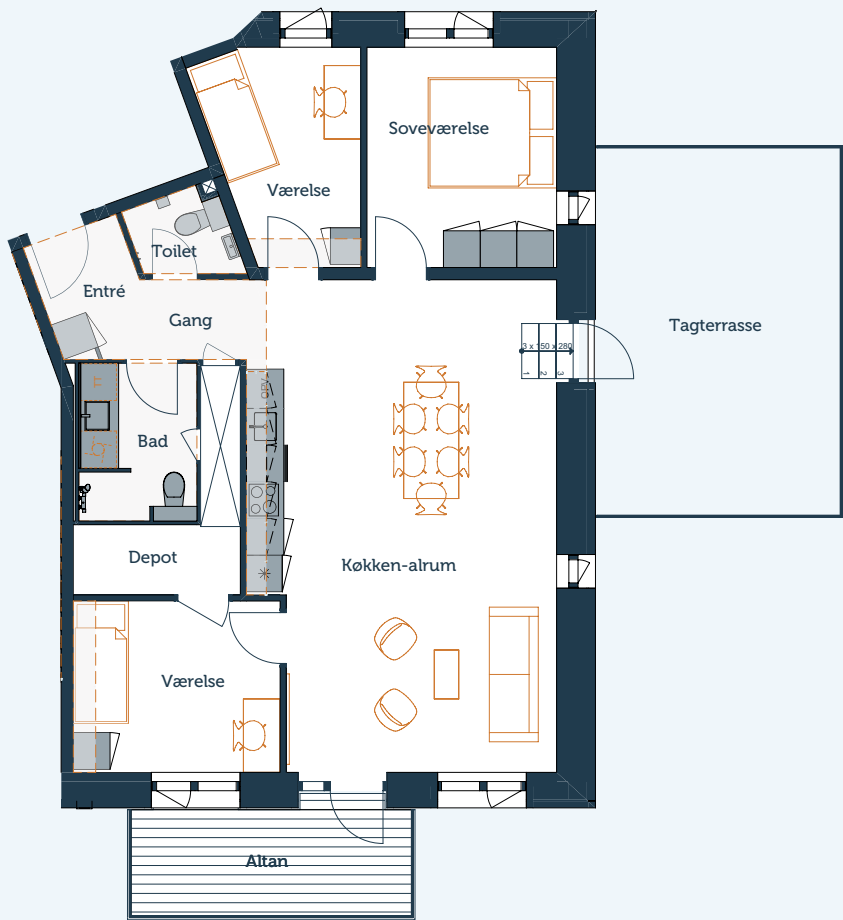
Boligtype	T
Bruttoareal	105 kvadratmeter
Antal værelser	4
Bolignummer	72, 75, 78
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

BOLIGTYPE T1



Størrelse på haver og terrasser kan variere



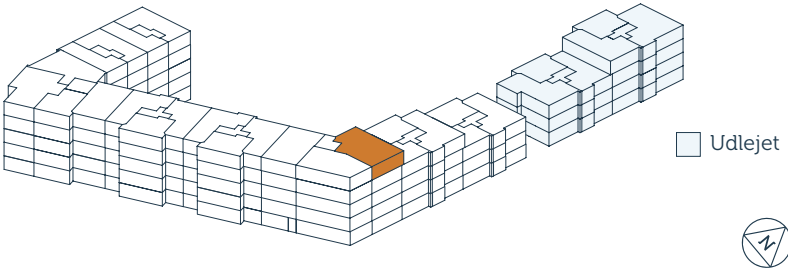
BOLIGTYPE T-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



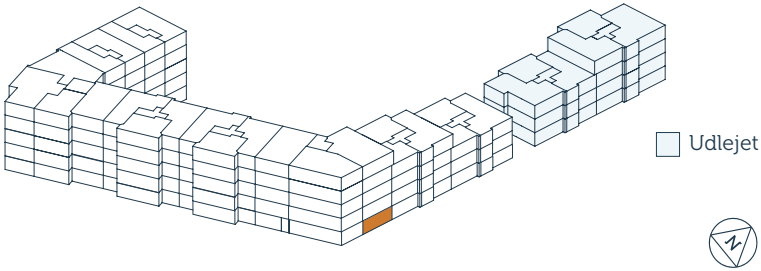
Boligtype	T1
Bruttoareal	112 kvadratmeter
Antal værelser	4
Bolignummer	81
Altan eller terrasse	Altan og tagterrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

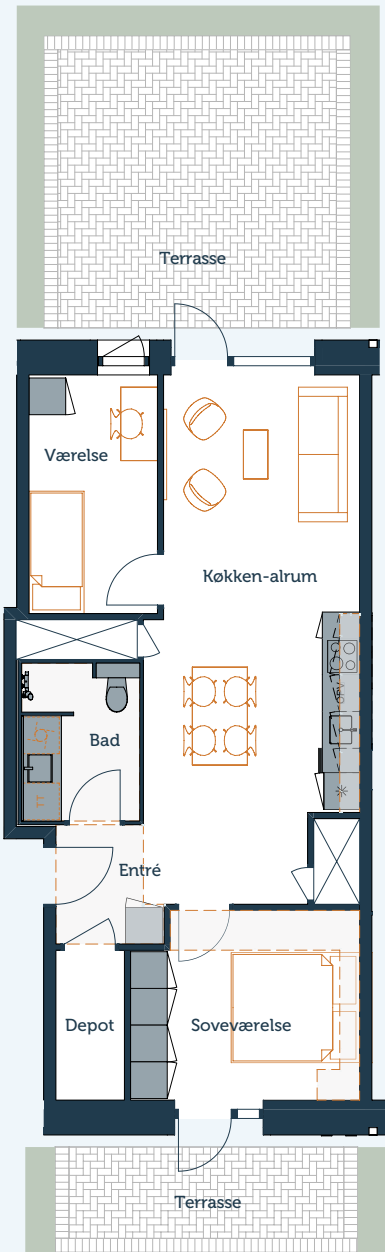
Boligtype	T-0
Bruttoareal	105 kvadratmeter
Antal værelser	4
Bolignummer	69
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

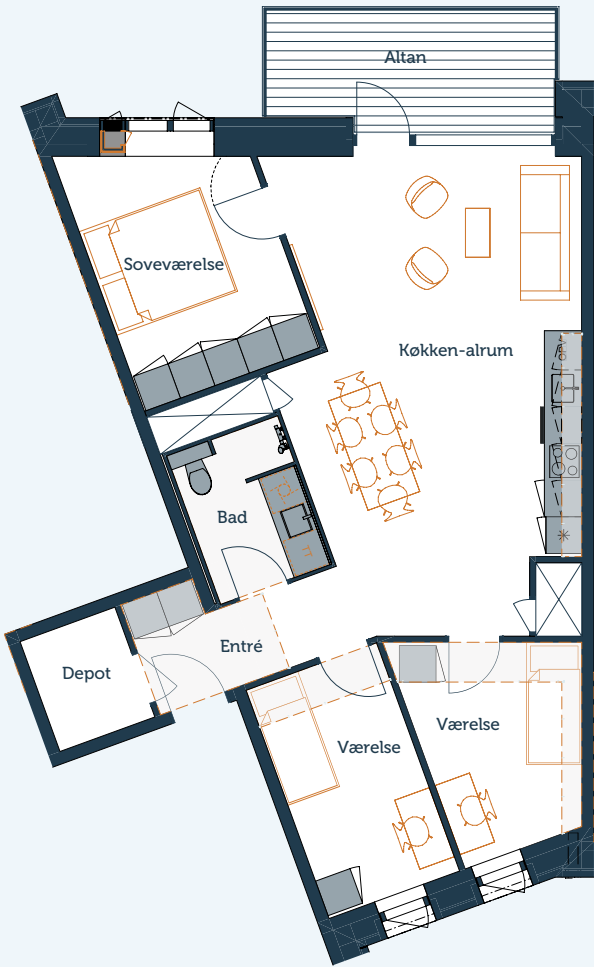
BOLIGTYPE U-0



Størrelse på haver og terrasser kan variere



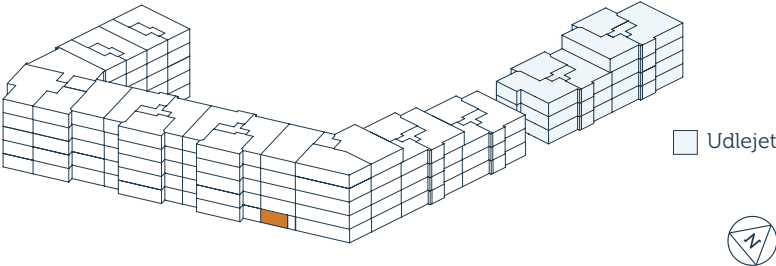
BOLIGTYPE Z



Størrelse på haver og terrasser kan variere



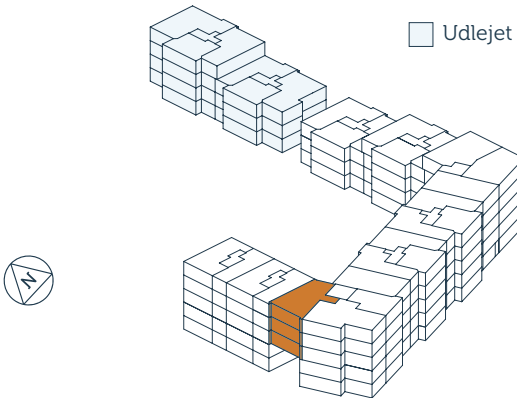
Boligtype	U-0
Bruttoareal	79 kvadratmeter
Antal værelser	3
Bolignummer	71
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

Boligtype	Z
Bruttoareal	100 kvadratmeter
Antal værelser	4
Bolignummer	30, 34, 38
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

- Komfur
- Køle-/fryseskab
- Skuffeskab med vask
- Opvaskemaskine
- Overskab
- Mulighed for vaskemaskine
- Mulighed for tørretumbler
- Teknik
- Skab
- Bøjlestang
- Hylde
- Indretningsforslag
- Nedsænket loft
- Bjælke
- Blændparti - lydsluse m. lydmøbel (ikke transparent)
- Lydforsatsrude

Lejevilkår

Internet og TV

Boligen er klargjort med stik til internet og tv. Som lejer tegner du selv abonnement med YouSee eller anden leverandør af internet, der har aftale med YouSee om levering via deres netværk. Vær opmærksom på, at AKF ikke har indflydelse på leverancen af internet og TV.

Inventar og hårde hvidevarer

Boligerne udlejes umøblerede. Køkkenet er udstyret med ovn, induktionsplader, emhætte, køle-fryseskab og opvaskemaskine. Der er klargjort til, at du som lejer kan installere vaskemaskine og tørretumbler på badeværelset. Installation af hårde hvidevarer skal dog godkendes forinden af AKF.

Depotrum

Hver bolig har eget depotrum. Alle depotrum er placeret i boligerne. Endvidere er det muligt at leje ekstra depotrum i underetagen i aktivitets- og kulturhuset Kernen efter først-til-mølle-princippet.

Have

Haver fremstår i åben forbindelse med grønne fællesarealer. Aflukning med eget hegn er ikke tilladt.

Vinduespudsning i byggeperioden

Under byggeriet af AKF's boligområde, Kirkebjerg Søpark, tilbyder udlejer gratis udvendig pudsning af vinduer to gange årligt.

Fremleje, Airbnb, mv.

Det er ikke tilladt at fremleje, korttidsudleje eller midlertidigt udleje din bolig uden udlejers forudgående accept.

Antal beboere

Lejemålet må maksimalt bebos af det antal voksne, der er beboelsesrum til.

Husdyr

Det er tilladt at have ét husdyr iht. ejendommens husorden.

Husleje

Huslejen betales månedsvis forud hver den 1. i måneden. Huslejen skal tilmeldes Betalingsservice, så forglemmelser undgås.

Forbrug af varme, vand og el

Forbrug af vand og varme afregnes én gang om året efter forbruget, målt i den enkelte bolig. Der opkræves et månedligt acontobeløb til betaling af vand og varme. Som lejer betaler du elforbrug direkte til forsyningsselskabet.

Forudbetalt leje og depositum

Ved indgåelse af lejekontrakt indbetales forudbetalt leje, tre måneders depositum samt første måneds leje inkl. forbrug. Forudbetalt leje står som sikkerhed for lejebetalingen i hele lejeperioden. Depositum står som sikkerhed for lejemålets stand ved fraflytning og betales helt eller delvist tilbage til dig efter fraflytning.

Opsigelse

Hvis du ønsker at opsiges dit lejemål, kan du gøre dette med et opsigelsesvarsel på løbende + tre måneder.



Udlejningsprocessen

Boligerne lejes ud efter først-til-mølle-princippet. Er du interesseret i at leje en bolig, høre mere eller booke en fremvisning, så kontakt Kirkebjerg Søparks ejendoms-mægler LokalBolig.

Hvis du er interesseret i en bolig på sigt, har du også mulighed for at skrive dig op på ventelisten via vores hjemmeside på akf.as

KONTAKT

LokalBolig Glostrup/Vallensbæk

T: 43 90 26 00

M: glostrup@lokalbolig.dk

Tilmeld dig vores
interesseliste på
www.kirkebjergsøpark.dk



Lejligheder til leje

kirkebjergsøpark.dk



AKF Holding A/S
Bispevej 2
2400 København NV

Hjemmeside: www.akf.as
Telefon: +45 38 10 21 07
Mail: info@akfholding.dk



LokalBolig Glostrup/Vallensbæk
Hovedvejen 78
2600 Glostrup

Telefon: +45 43 90 26 00
Mail: glostrup@lokalbolig.dk