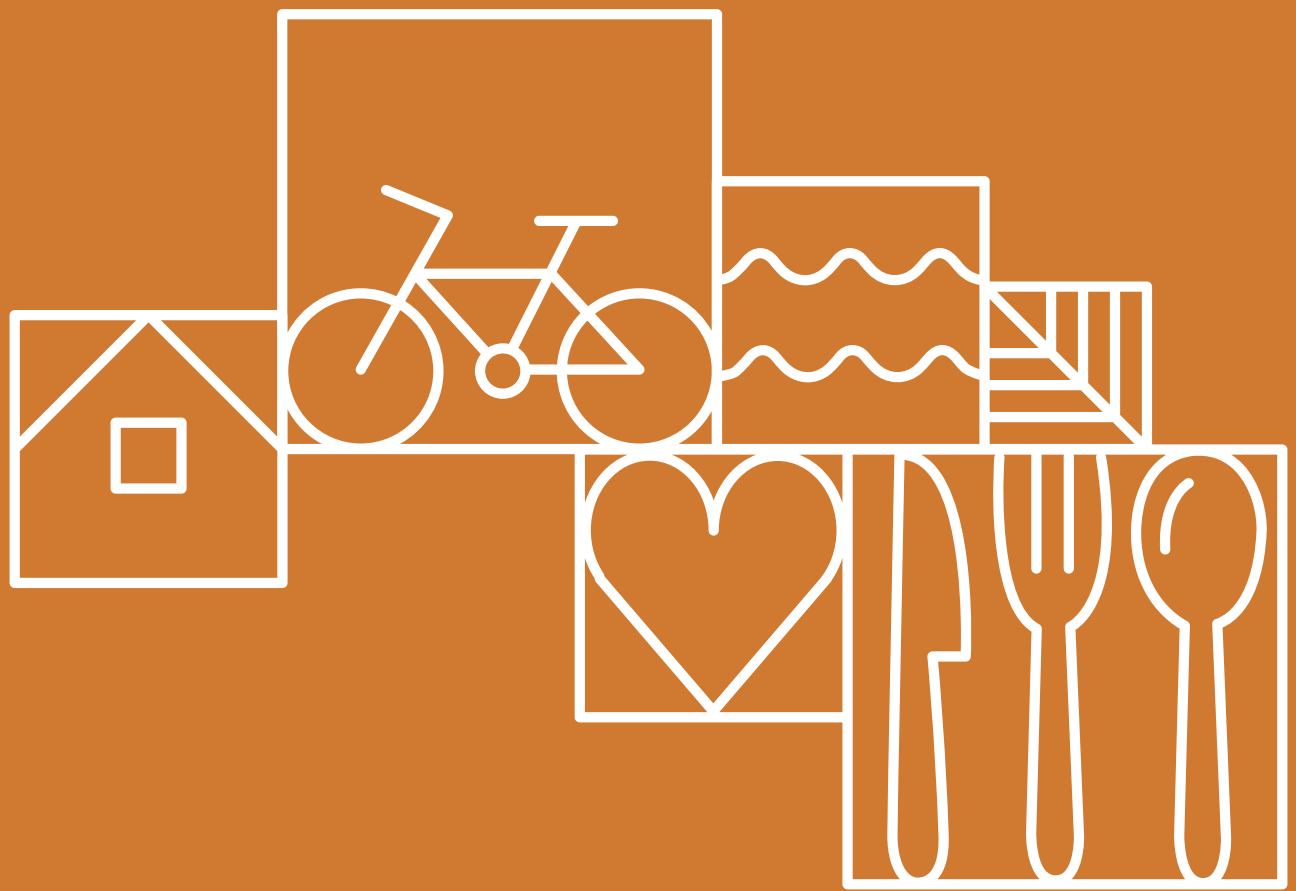


KIRKEBJERG SØPARK





LIV,
HJERTERUM,
TRYGHED OG
FÆLLESSKAB

KIRKEBJERG SØPARK



I hjertet af Kirkebjerg i Brøndby-
vester opføres Kirkebjerg Søpark.
Et boligområde, hvor liv,
hjerterum, tryghed og
fællesskab er i fokus.



VELKOMMEN TIL KIRKEBJERG SØPARK

I hjertet af Kirkebjerg i Brøndbyvester opføres Kirkebjerg Søpark. Et boligområde med 452 lejelejligheder og 36 rækkehuse til salg. Kirkebjerg Søpark strækker sig over knap 50.000 kvadratmeter og er inddelt i Fælleden, Bakkerne, Søstien, Terrassen og Lunden, der hver har deres unikke karakter.

Uanset hvilken livsfase du befinder dig i, vil du føle dig hjemme i Kirkebjerg Søpark. Her finder du moderne, sunde boliger, der varierer i størrelse og type. Så hvad enten du søger et nyt hjem til dig og din familie, til dig selv, eller til dig og din ven, kan du finde din drømmebolig her.

I Kirkebjerg Søpark er liv, hjerterum, tryghed og fællesskab i fokus. Det kommer blandt andet til udtryk i de fælles faciliteter boligområdet tilbyder, som vaskeri, gæsteværelse, bold- og petanquebane, legeplads, aktivitetshus og varierede, grønne uderum. Alle tilfører de hverdagslivet noget helt særligt, og gør Kirkebjerg Søpark til et levende, trygt og rart sted at bo.

← Kirkebjerg Søpark spækkes med grønne fællesarealer, forskelligartede blomster og planter, legeområder og hyggelige læfyldte kroge.

Vejledende visualiseringer med forbehold for ændringer.

Velkommen til dit nye hjem og fællesskab i Kirkebjerg Søpark



Plads til dig og fællesskabet

Når du bor i Kirkebjerg Søpark, får du mere end en bolig. Du får adgang til aktivitetshuset Kernen, som med blandt andet café, fælleskontor, teater- og multisal samt nyttehaver og træningstag i det fri, bliver dit hjem væk fra hjemmet. Huset fyldes med spændende arrangementer og sociale aktiviteter, men der er også plads til afslappet samvær på egen hånd og med familie, venner og naboer.

Har du brug for at fikse din cykel, reparere din lampe eller save en hylde til, står områdets værksted fyldt med redskaber til rådighed. Og selvom din bolig har plads til både vaske- og tørremaskine, kan du i stedet vælge at benytte fællesvaskeriet med effektive maskiner, der hurtigt klarer vasketøjet og samtidig holder vand- og energiforbruget i området nede. Skal du holde fest eller møde, kan du altid leje beboerlokalet, Orangeriet, på Kernens tagflade. Og får du besøg af venner eller familie, kan du indlogere dem i et lækkert gæsteværelse med dobbeltseng og eget badeværelse.

Fællesskabet vil generelt præge ånden og atmosfæren i Kirkebjerg Søpark. Naturligvis i det omfang, som du trives bedst med, for i din bolig er der rig mulighed for at nyde privatlivets fred, også udendørs, da alle har udgang til egen altan, terrasse eller have.

Nyd livet under åben himmel

Når du bor i Kirkebjerg Søpark, har du hverken langt til grønne områder eller by. Men naturen vil også være at finde lige uden for din dør. Foruden dit eget private uderum, vil de grønne fællesarealer summe af liv og forskellige plantearter, som vil give dig mange fine oplevelser i løbet af året. Når du bevæger dig rundt på områdets forskellige stier, vil farverige blomster, planter og buske skabe dufte og stemning og samtidig sikre gode grundvilkår for biodiversiteten. Og til dig, der vil gøre brug af dine grønne fingre, kan du leje og passe en nyttehaver på toppen af Kernen eller blot nyde det grønne liv på husets tag.

➤ Aktivitetshuset Kernen vil, med café, fælleskontor, nyttehaver, teater- og multisal, danne ramme om det gode liv og fællesskab i området.

➔ I Kirkebjerg Søpark er der fokus på at skabe en tryk og rar stemning. Behagelig belysning, lav beplantning og åbne stisystemer bidrager til, at du nemt kan orientere dig, når du færdes udenfor.

Vejledende visualiseringer med forbehold for ændringer.



KIRKEBJERG SØPARK

Den lille naturperle, Mudilles Sø, bliver hele Kirkebjergs grønne åndehul og et sted for fordybelse, afslapning og hyggelige sociale stunder.

Vejledende visualiseringer med forbehold for ændringer.





I Kirkebjerg Søpark bor du tæt på naturens grønne åndehuller og byens pulserende liv.

KIRKEBJERG SØPARK



LUNDEN

Antal boliger: **162 lejligheder**
Udeareal: **Privat altan eller terrasse**
Indflytning: **April 2024**



AKTIVITETSHUSET KERNEN

- Spiseriet
- Kulturen
- Værkstedet
- Galleriet
- Kontoret
- Dagligstuen
- Haverne
- Pulsen
- Orangeriet



Gæsteværelset



Vicevært



Vaskeriet



BAKKERNE

Antal boliger: **125 lejligheder**
Udeareal: **Privat altan eller terrasse**
Indflytning: **November 2022**



KIRKEBJERG — ET BYKVARTER MED SJÆL

Kirkebjerg Søpark ligger i Kirkebjerg i Brøndbyvester. Et nyskabende bykvarter, hvor tryghed, natur, mangfoldighed, fællesskab og gennemtænkt arkitektur er i fokus. Områdets historie og oprindelige industrielle miljø giver sjæl og karakter, de omkringliggende villa-kvarterer spreder ro og hygge, grønne naturområder giver lys og luft, og områdets pulserende forenings- og idrætsliv højner livskvaliteten.

KIRKEBJERG PARKVEJ



TERRASSEN

Antal boliger: **83 lejligheder**
 Udeareal: **Privat altan eller terrasse**
 Indflytning: **April 2023**

ELEMENTFABRIKEN



FÆLLEDEN

Antal boliger: **82 lejligheder**
 Udeareal: **Privat altan eller terrasse**
 Indflytning: **Januar 2022**

KIRKEBJERG SØSTI



SØSTIEN

Antal boliger: **36 rækkehuse**
 Udeareal: **Privat have**
 Indflytning: **September 2024**

Historisk er Kirkebjerg en del af Den Røde By i Brøndby, hvor røde tegl er gennemgående i områdets bygninger. For at bygge bro mellem fortid og nutid opføres Kirkebjerg Søpark også i varierede røde nuancer, og skaber således forbindelse til områdets eksisterende arkitektur og resten af det nye Kirkebjerg.

Natur



Som beboer i Kirkebjerg Søpark har du ikke langt til hverken skov eller vand. Den lille naturperle, Mudilles Sø, ligger i umiddelbar forlængelse af Kirkebjerg Søpark. Her får du et grønt åndehul tæt på dit hjem, og et sted for fordybelse, afslapning og hyggelige sociale stunder.

KIRKEBJERG SØPARK



Området omkring Kirkebjerg bugner med naturskønne områder, alskens tilbud til de aktive, og ikke mindst et stærkt forenings- og idrætsliv.

Vejledende visualiseringer med forbehold for ændringer.



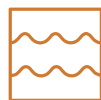
Knap fem kilometer fra Kirkebjerg Søpark, ligger desuden Brøndby Strandpark. Et sammenhængende natur- og friluftsområde med hvide sandstrande, klitter og enge. Og i Brøndbyskoven, Bakkeskoven og Vestskoven kan du cykle, løbe, lufte hunden og i det hele taget nyde den skønne natur.

Byliv



Tæt på Kirkebjerg Søpark finder du Kirkebjerg Torv, der er et af de ældste butiksområder i Brøndbyvester. Det velfungerende, lokale butikstorv byder på alt fra slagter, bageri, kiosk og blomsterhandler til pizzeria og renseri. På den anden side af Kirkebjerg Parkvej, kun få minutters gang fra Kirkebjerg Søpark, finder du Kirkebjerg Bydelscenter med Apotek, SuperBrugsen, Netto, jern & fix og meget mere. Søger du et større udvalg af butikker inden for tøj, sko, tilbehør, personlig pleje og sundhed, spil, sport, legetøj, bolig og livsstil, har du under halvanden kilometer til Glostrup Shoppingcenter, hvor 50 butikker byder velkommen på ikke mindre end 20.000 kvadratmeter.

Friluftsliv



Kun godt tre kilometer fra Kirkebjerg Søpark finder du Brøndby Golfklubs baner, etableret i en naturskøn, grøn kile med plejede fairways og greens samt fine søer og vandløb. For dig, der kører mountainbike eller cykelcross, er Vestskoven et oplagt mål, og sætter du kursen mod Herstedhøje, kan du endda få klaret din bakketræning. Området omkring Kirkebjerg bugner i det hele taget af alskens tilbud til de aktive, og ikke mindst et stærkt forenings- og idrætsliv.

Transport



I Kirkebjerg Søpark er det nemt at komme til og fra din bolig, hvad enten du er fodgænger, cyklist eller bilist. Den kommende letbane får en station i området, busser kan bringe dig i alle retninger, og med de kommende supercykelstier, Ring 3-ruten og Vestbaneruten, vil du blive forbundet til et større net af cykelstier på tværs af kommunerne i Hovedstadsområdet. Fra Glostrup Station kan du nemt komme til København, og som bilist kan du hurtigt nå Motorring 3 og motorvejsnettet.



BELIGGENHED

GLOSTRUP

KIRKEBJERG

**BRØNDBY-
VESTER**

SØNDERVANG



**KIRKEBJERG
SØPARK**

- Glostrup Station 0,8 km
- Brøndby Strandpark 5,8 km
- Vestvolden 4,8 km
- Kirkebjerg Torv 0,5 km
- København 12 km



AKTIVITETSHUSET KERNEN

Huset hedder
Kernen, da det er
den centrale og
inderste del af
Kirkebjerg Søpark.



KERNEN — LIV, TRYGHED OG GODE RAMMER I DIN HVERDAG

I Kirkebjerg Søpark vil aktivitetshuset Kernen med café, teater- og multisal, nyttehaver, motionstag og meget mere, være med til at sikre rammerne for det gode liv og fællesskab i området. Huset hedder Kernen, da det er den centrale og inderste del af Kirkebjerg Søpark.

Kernens vigtigste opgave er at skabe liv, tryghed og gode rammer i din hverdag. De tre etager i aktivitetshuset spækkes med spændende, kulturelle og sociale oplevelser og aktiviteter, så du altid kan være sammen med din familie, venner og naboer omkring et godt måltid, kreativitet, læring og motion. Men huset vil selvfølgelig også indbyde til afslapning og fordybelse på egen hånd, for Kernen er et hjerterum med plads til alle, store som små, unge som ældre, alene som sammen.

← Aktivitetshuset Kernen med sin beplantede facade, smukke tag med orangeri og udendørs caféserving bringer en varm og stemningsfuld atmosfære til området.

Vejledende visualiseringer med forbehold for ændringer.

AKTIVITETSHUSET KERNEN

SPISERIET



I Kernens stueetage findes Spiseriet. Spiseriet er husets hjerte. En café, hvor du kan deltage i ugentlige fællesspisninger, spise morgenmad og frokost, få en god kop kaffe eller nyde et glas vin. I Spiseriet kan du desuden være sammen med dine venner og naboer om spil, lege med børnene eller blot hygge dig med en varm kop te.

KULTUREN



Kulturen er husets teater- og multisal, og ligger i Kernens stueetage. Her vil arrangementer som teater, foredrag og koncerter finde sted, ligesom salen også kommer til at huse spilafstener, yoga, kor, dans, markeder og meget mere.

GALLERIET



Galleriet er det første rum, du træder ind i, når du bevæger dig op på Kernens første sal. Her kan du opleve forskellige, spændende værker. Og der vil være noget for alle, ligesom kunsten jævnligt skiftes ud. Både værker af kommende og mere etablerede kunstnere vil være at finde her, og kunstværker, produceret af både børn og voksne i Kernen, vil også blive udstillet.

DAGLIGSTUEN



Dagligstuen findes på Kernens første sal. Her kan du slænge dig i de bløde møbler og komme dine naboer ved eller mødes med venner og familie. Det er stedet, hvor du kan deltage i hækle-, strikke- og læseklubber, eller kigge forbi til en god nabosnak i stuens hyggelige kroge. På hylderne kan du altid finde en god bog, og så er det selvfølgelig tilladt at medbringe kaffe og kage fra Spiseriet.

ORANGERIET



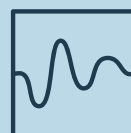
Orangeriet er husets drivhus og beboerlokale og findes på Kernens tag. Her vil skønne planter skabe duft og velvære, samt give skygge på solrige dage. Orangeriet kan lejes til både møder og fest, eller blot benyttes, når det ikke er udlejet.

HAVERNE



På Kernens top findes Haverne. Her kan du leje og passe en nyttehave på husets tag. Du kan dele viden og erfaringer om planter og blomster med dine naboer, lære børnene om råvarer, få en uformel snak over havearbejdet eller blot nyde en kop kaffe mellem de grønne planter.

PULSEN



På Kernens tagflade findes husets udendørs motionsområde, Pulsen. Her kan du deltage i yogasessioner, gymnastik og funktionel træning i det fri. Du kan også udfordre dig selv på trampolinerne eller træningsstativet med armgang og pull-ups, eller deltage i leg og hygge på tagets gynger og bløde underlag.

VÆRKSTEDET



Lige uden for Kernen findes Værkstedet. Værkstedet inviterer til kreative udfoldelser og gør-det-selv-projekter - både på egen hånd eller når Kernen afholder forskellige, kreative aktiviteter i Værkstedets lokale. Værkstedet fyldes med alverdens redskaber, så det er kun fantasien og din håndværksmæssige kunnen, der sætter grænser for, hvad der kan udrettes i det kreative rum.

KONTORET



I Kontoret på første sal, kan du som beboer, der arbejder hjemme, er selvstændig eller studerende, arbejde fra en god kontorplads, hvor der er mulighed for fordybelse og arbejdsfællesskab. Kontoret indrettes med omtanke for det gode og sunde arbejdsmiljø. Her vil behagelige stole og arbejdsborde samt optimal belysning give de bedst mulige forudsætninger for en rar arbejdsdag.



Med Kirkebjerg Søpark udvikler vi fremtidens boligområde med fokus på fællesskab, liv og tryghed.

MØD BYGHERREN OG UDLEJEREN

AKF er et ejendoms- og projektudviklingsselskab. Vi driver, udvikler og renoverer ejendomme med henblik på udlejning. Vi skaber spændende boligprojekter i Danmarks vækstområder og arbejder med fællesskabskoncepter, der skal medvirke til øget sammenhold, nærvær og tryghed i vores boligområder. Når vi bygger og istandsætter, er det altid med øje for at udvikle ejendomme af høj kvalitet gennem dygtigt håndværk, de bedste materialer og nyskabende arkitektur, og herved skabe de bedste rammer for vores beboeres hverdag.

Med Kirkebjerg Søpark udvikler vi fremtidens boligområde med fokus på fællesskab, liv, tryghed og moderne boligformer. Vores ønske er, at du som beboer altid vil føle dig hjemme og tilpas - ikke kun i dit eget hjem, men også når du færdes i de fælles uderum og i nærområdet. Grønne gårdrum med blomster og planter, legeområder og boldbaner, tryk og rar udebelysning og et levende og inspirerende aktivitetshus, er blot nogle af de tiltag, der

skal være med til at sikre, at du bor i et rart, trygt og spændende boligkvarter med alt, hvad du drømmer om inden for rækkevidde.

Værdigrundlaget for AKF er ordentlighed. Værdien præger hele vores virke, fra valget af partnere over projektudvikling og byggeri til løbende drift. Fra Roskilde og Hillerød til København står vores byggerier som vidnesbyrd om, at vi efterlever vores værdigrundlag hver dag og i hvert eneste projekt.

Vi gør os umage og glæder os til at byde dig og dine nærmeste velkommen til dit nye hjem i Kirkebjerg Søpark.

Ino Dimsits
Administrerende
direktør i AKF



MØD ARKITEKTEN

Med Kirkebjerg Søpark har vi ønsket at udvikle et boligområde, hvor beboerne begejstres ved at være fælles om det gode liv. Af samme grund har fællesskab og tryghed været et gennemgående tema i alle faser af vores arbejde med skabelsen af Kirkebjerg Søpark.

Vi vil skabe rammerne for det gode børneliv, de unges liv i byen, familielivet og seniorlivet. Derfor er vi også glade for at kunne præsentere et boligprojekt, der byder på rummelige familieboliger i stand til at huse familiens mange behov, samt mindre boligtyper velegnede til singler, unge par og seniorer.

Ejendommene vil stå med murede facader i forskellige røde tegl samt fuger i varierende nuancer. Facaderne er omhyggeligt detaljerede, og flere steder benyttes rulleskifte over og under vinduespartier for at skabe et vertikalt udtryk.

I boligernes facader har vi ønsket at referere til stedets historie, og har således tilføjet særligt designede relieffer støbt i beton i stueplan, på alle ejendomme med fem etager. Reliefferne er en hyldest til stedets historie som elementfabrik og den fine reliefvæg, som tidligere dannede facade mod Kirkebjerg Parkvej. Et af Kirkebjerg Søparks attraktive samlingspunkter bliver aktivitetshuset Kernen, som tilbyder et væld af faciliteter til glæde for hele området. De grønne haver og motionstag på toppen af Kernen er også et sted, hvor lokale kulturfællesskaber kan trives i grønne omgivelser.

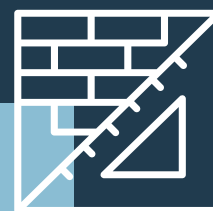
Områdets uderum løfter vores ambition om biodiversitet i de grønne fællesarealer. Langs stiforbindelser og veje vil blomster og planter skabe gode betingelser for liv og biodiversitet både for mennesker og dyr. Et bredt udvalg af hjemmehørende arter vil skabe skiftende udtryk i løbet af året og give et væld af sanseindtryk.

Der skabes plads til både leg og afslapning på de fælles udearealer, hvor man kan samles med venner og naboer på tværs, men også finde plads til selvstændig fordybelse. Belysningen og stueetagemes åbenhed bidrager til, at boligområdet føles trygt at opholde sig og færdes i på alle tider af døgnet. Når beboerne indtager de mange spændende uderum, vil der derfor altid eksistere en hyggelig og tryk atmosfære.

I Kirkebjerg Søpark er man fælles om det gode liv, og vi glæder os umådeligt til, at de første beboere kan flytte ind og indtage den nye bydel.



Peter K. Danstrup
Arkitekt og Partner
Danielsen Architecture



Vi skaber rammer
for det gode
børneliv, de unges
liv i byen, familie-
livet og seniorlivet.



Lejligheder til leje
og rækkehuse til salg

kirkebjergsøpark.dk

AKF

AKF A/S
Bispevej 2
2400 København NV
T: 38 10 21 07
W: akf.as



I hjertet af Kirkebjerg i Brøndbyvester opføres Kirkebjerg Søpark. Et nyt, grønt boligområde med tryghed, fællesskab og gode, sunde boliger som omdrejningspunkt.

Vejledende visualiseringer med forbehold for ændringer.

