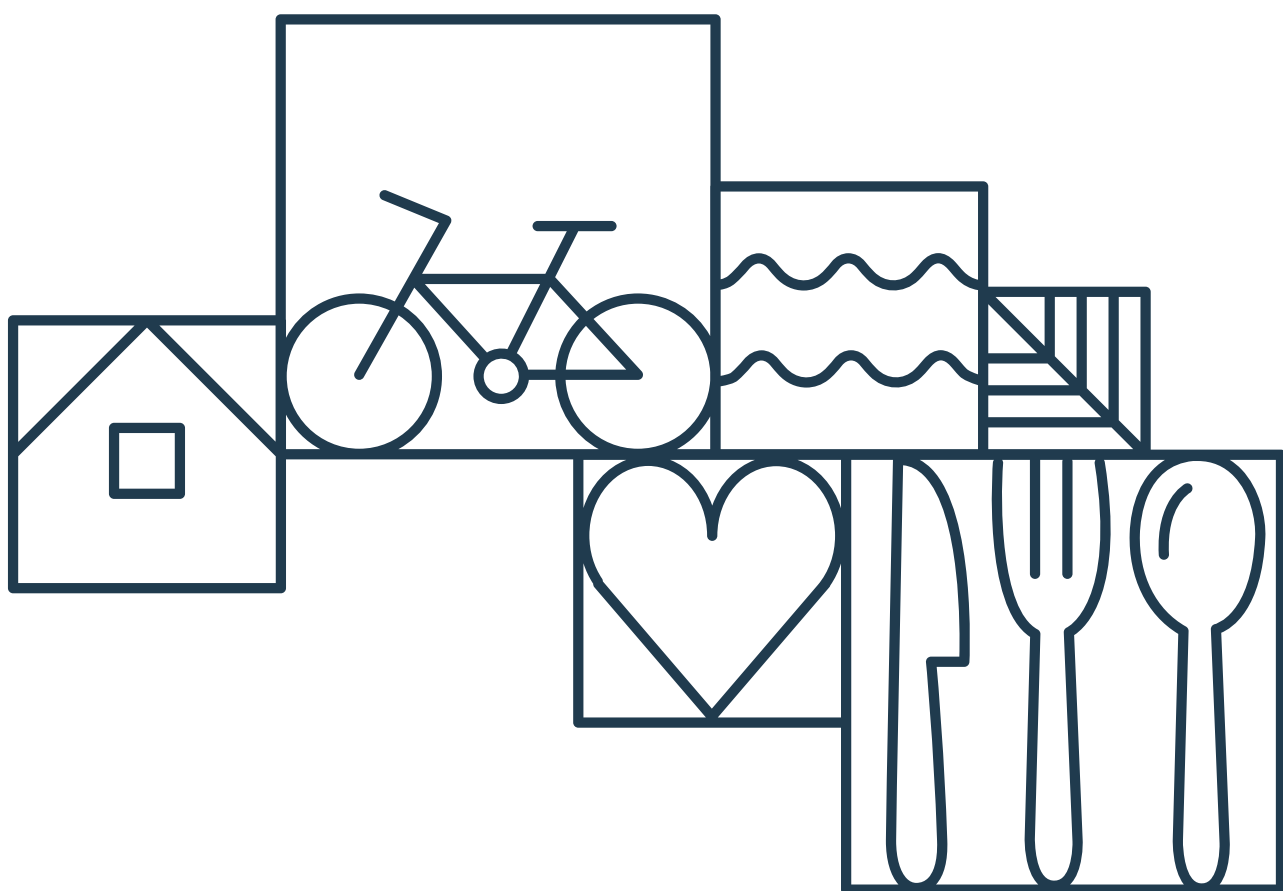


KIRKEBJERG SØPARK

FÆLLEDEN



KIRKEBJERG
SØPARK



LIV, HJERTERUM, TRYGHED OG FÆLLESSKAB

VELKOMMEN TIL FÆLLEDEN



BOLIGEN

I det nordvestlige hjørne af Kirkebjerg Søpark ligger Fælleden omkranset af et indbydende grønt gårdrum på den ene side og en rolig sidevej med buske og træer på den anden. Her finder du lejligheder på 2-4 værelser fordelt på 62-108 kvadratmeter. Gennemtænkte planløsninger sørger for, at du får mest muligt ud af dine kvadratmeter, så hvad enten du er single, familie med børn eller senior, er der plads til, at alle kan trives. Hjertet i boligen er det store køkken-alrum med plads til hygge og samvær med venner og familie, og fra opholdsstuen er der adgang til egen privat altan eller terrasse med udkig mod enten syd eller vest. Når du bor i Fælleden, bor du tæt på det ene af Kirkebjerg Søparks to parkeringshuse, så du nemt kan få dagens indkøb og bagage fra bil til bolig. Og har du brug for at oplade din elbil, er begge parkeringshuse i Kirkebjerg Søpark udstyret med ladestandere.



ARKITEKTUR OG MATERIALER

I Fælleden vil du bo i et moderne byggeri, som styrker samhørigheden med nærområdet. Historisk er Kirkebjerg et tidligere industriområde og en del af Den Røde By i Brøndby. I Fælleden opføres bebyggelsen således i røde teglsten med sorte nuancer, og fugetyper i den mørkere antracitgrå samt gråhvid. Dele af betonen fra den smukke, mønstrede betonmur, der førhen omkransede det tidligere industriområde, vil blive genanvendt i bebyggelsen samt i dekorative elementer og bænke i området.





- 82 boliger
- 2-4 værelser
- 62-108 kvadratmeter
- Depotrum
- Privat altan eller terrasse
- Parkeringshus
- Grønne udearealer





NATUR OG UDELIV

I Fælleden centrerer din bolig omkring et levende, grønt uderum med høje græsser, buske og træer, som med sin store variation i plantearter tilfører Fælleden nye sanseindtryk, skiftende farver og stor biodiversitet året rundt. Gårdrummet er åbent og fyldt med stier, som leder dig til hyggelige opholdsrum i læ og skønne legeredskaber til børnene, der tager afsæt i naturens egne elementer. Om aftenen oplyses stier og bygningens facader, og giver både stemning, trykthed, oversigt og udsyn.



FÆLLESSKAB

Med indbydende, tilgængelige, grønne gårdrum med legeområder, boldbaner og hyggelige kroge, bliver det nemt for både børn og voksne at mødes på kryds og tværs i Fælleden og resten af Kirkebjerg Søpark. Og i

Kernen, Kirkebjerg Søparks aktivitetshus, kan du mødes med familie, venner og naboer omkring fællesskab, afslapning, læring og motion gennem aktiviteter og oplevelser.



BÆREDYGTIGHED

I Kirkebjerg Søpark er der fokus på bæredygtige løsninger. Her bygges med miljøvenlige og genanvendte byggematerialer, boligerne opføres med svanemærkede produkter, og fællesarealerne fyldes med grønne åndehuller og aktiviteter, der styrker fællesskabet samt øger livskvaliteten. Vedvarende energiløsninger, som solceller på aktivitetshusets og boligernes tage, tilfører strøm til belysning af fællesarealer, LAR-løsninger, som grønne tage, reducerer afledningen af regnvand, og vilde, grønne haver øger områdets biodiversitet.



← ↓ Vejledende visualiseringer.
Der tages forbehold for fejl og
ændringer. Vaskemaskine og
tørretumbler medfølger ikke.

FÆLLEDEN



VASKERIET

Selvom din bolig har plads til både vaskemaskine og tørretumbler, etableres et fællesvaskeri med effektive maskiner, der hurtigt klarer vasketøjet og samtidig holder vand- og energiforbruget i Kirkebjerg Søpark nede. Og som en ekstra bonus sørger vaskeriets behagelige møblelement for, at ventetiden kan tilbringes på bedste vis med en kop kaffe og en god nabosnak.



GÆSTEVÆRELSET

Kirkebjerg Søparks gæsteværelse er lækkert indrettet med dobbeltseng og eget badeværelse. Værelset kan du altid booke i forbindelse med venne- eller familiebesøg, og så kan du endda bestille morgenmad til dine gæster fra Kernens café, Spiseriet.





LUNDEN

Antal boliger: 162 lejligheder
Udeareal: Privat altan eller terrasse
Indflytning: September 2024



AKTIVITETSHUSET KERNEN

- Spiseriet
- Kulturen
- Værkstedet
- Galleriet
- Kontoret
- Dagligstuen
- Haverne
- Pulsen
- Orangeriet

- Viceværten
- Vaskeriet
- Gæsteværelset

KIRKEBJERG SØPARK



BAKKERNE

Antal boliger: 125 lejligheder
Udeareal: Privat altan eller terrasse
Indflytning: Juni 2023



KIRKEBJERG PARKVEJ



TERRASSEN

Antal boliger: 83 lejligheder

Udeareal: Privat altan eller terrasse

Indflytning: August 2023



ELEMENTFABRIKEN



FÆLLEDEN

Antal boliger: 82 lejligheder

Udeareal: Privat altan eller terrasse

Indflytning: Januar 2022

KIRKEBJERG SØSTI



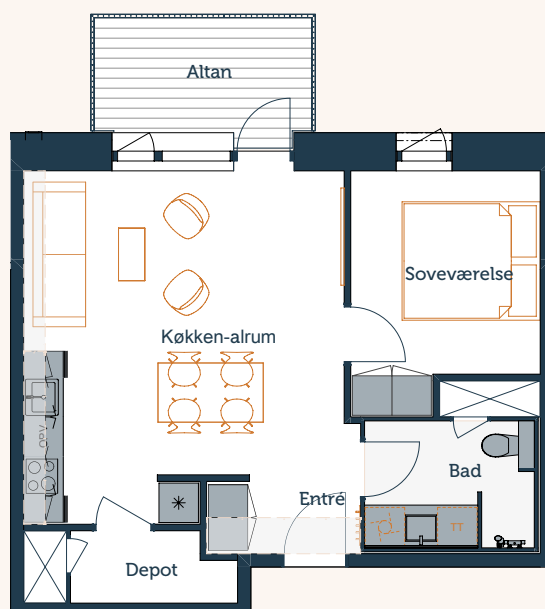
SØSTIEN

Antal boliger: 36 rækkehuse

Udeareal: Privat have

Indflytning: September 2024

BOLIGTYPE A

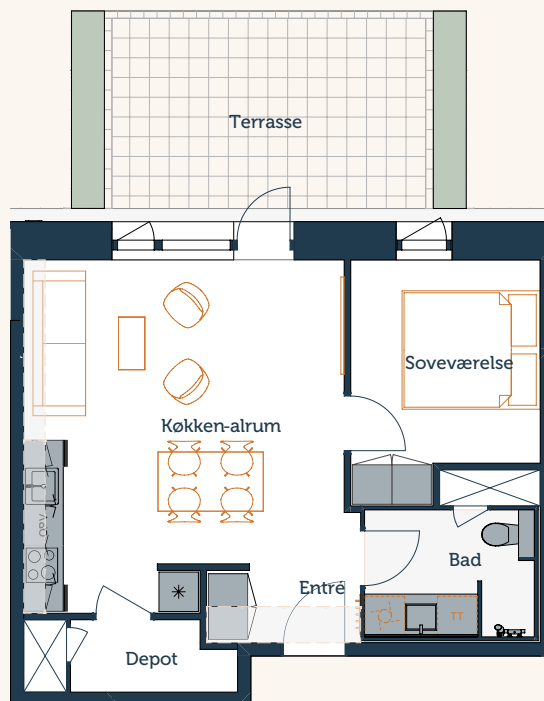


Boligtype	A
Bruttoareal	63 kvadratmeter
Antal værelser	2
Niveauer	1, 2, 3 og 4
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft



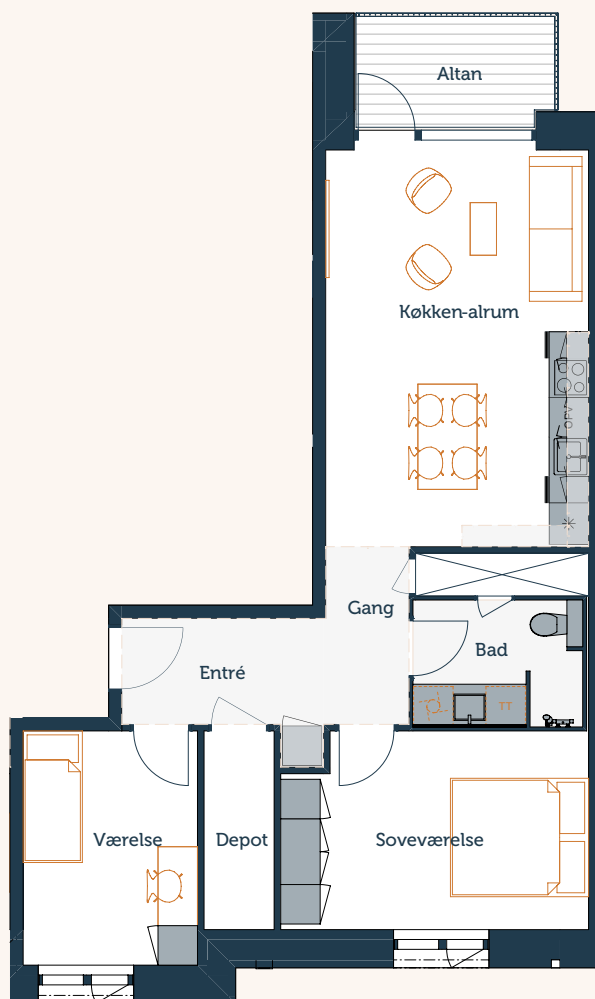
Boligtype	A0
Bruttoareal	63 kvadratmeter
Antal værelser	2
Niveauer	Stue
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft

BOLIGTYPE B



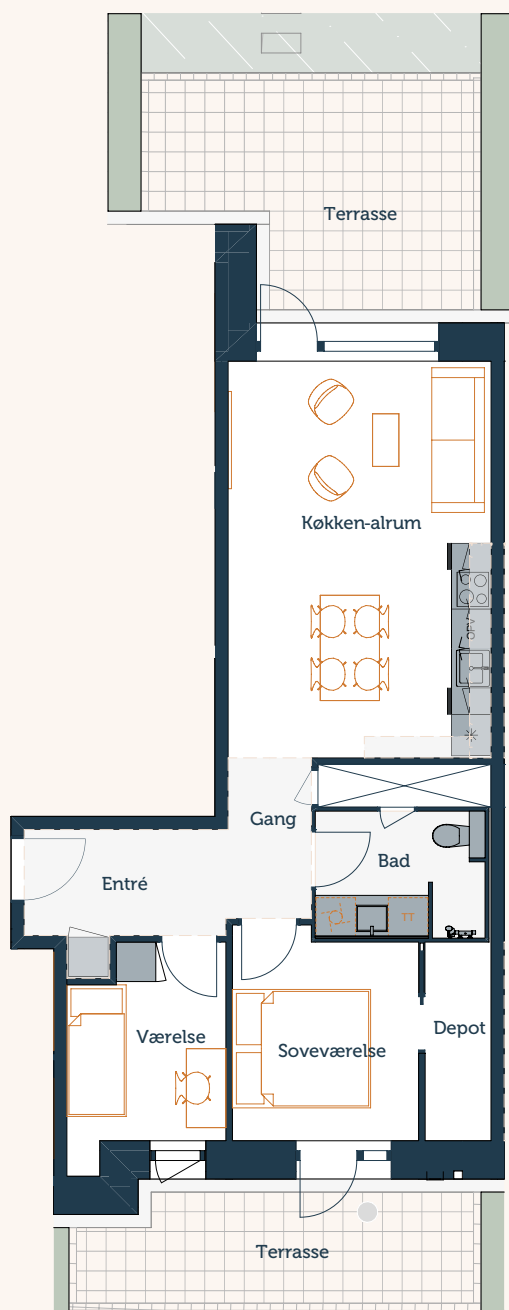
Boligtype	B
Bruttoareal	84 kvadratmeter
Antal værelser	3
Niveauer	1, 2, 3 og 4
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



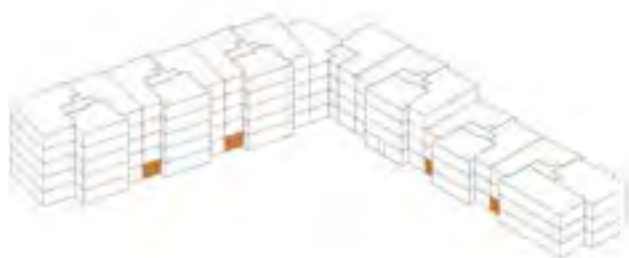
SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft

BOLIGTYPE B0



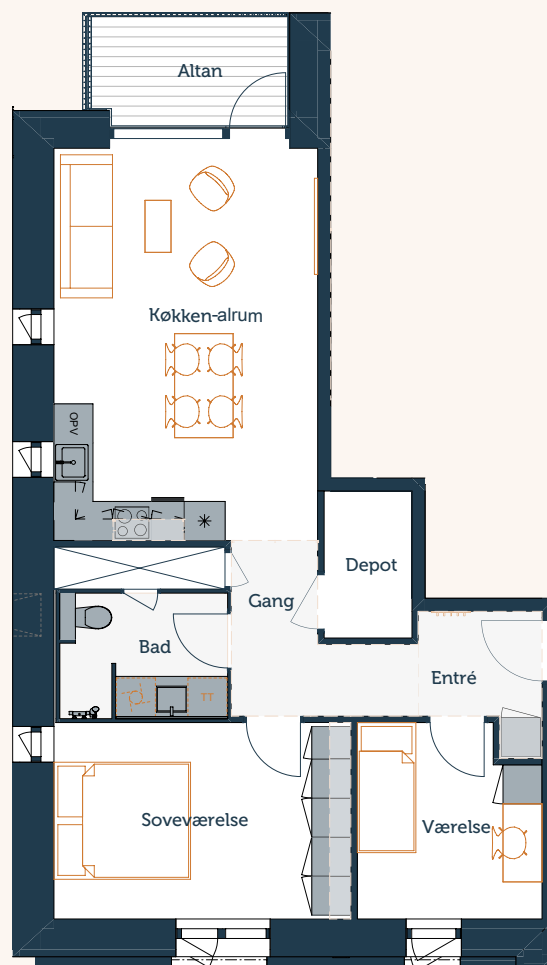
Boligtype	B0
Bruttoareal	75 kvadratmeter
Antal værelser	3
Niveauer	Stue
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

	Køkken
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft

BOLIGTYPE C



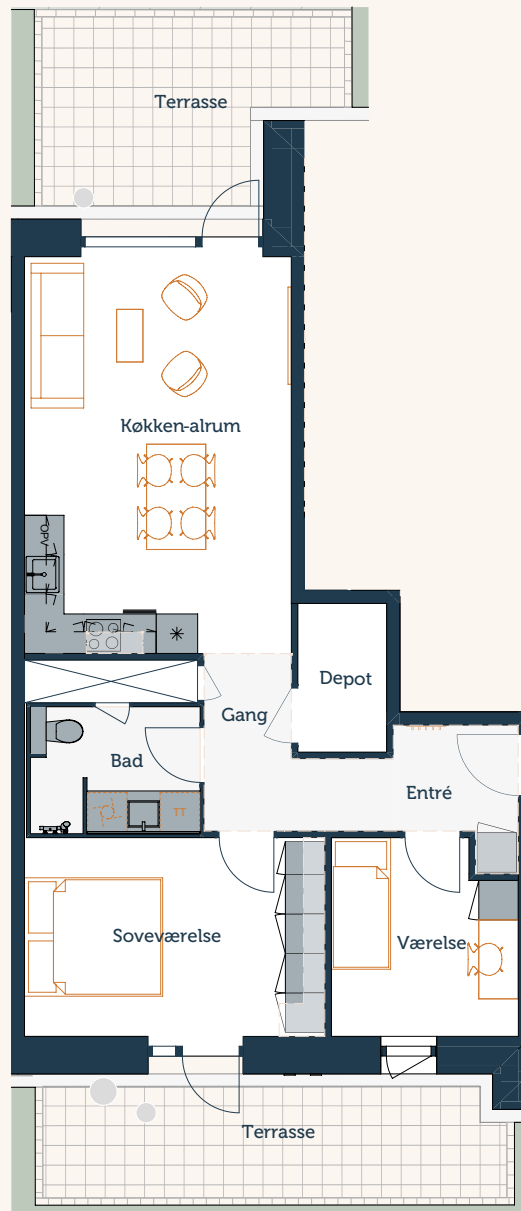
Boligtype	C
Bruttoareal	82 kvadratmeter
Antal værelser	3
Niveauer	1, 2, 3 og 4
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft

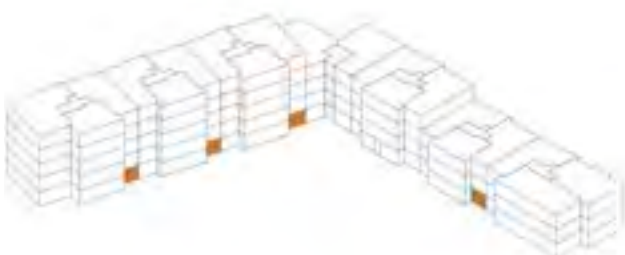
BOLIGTYPE C0



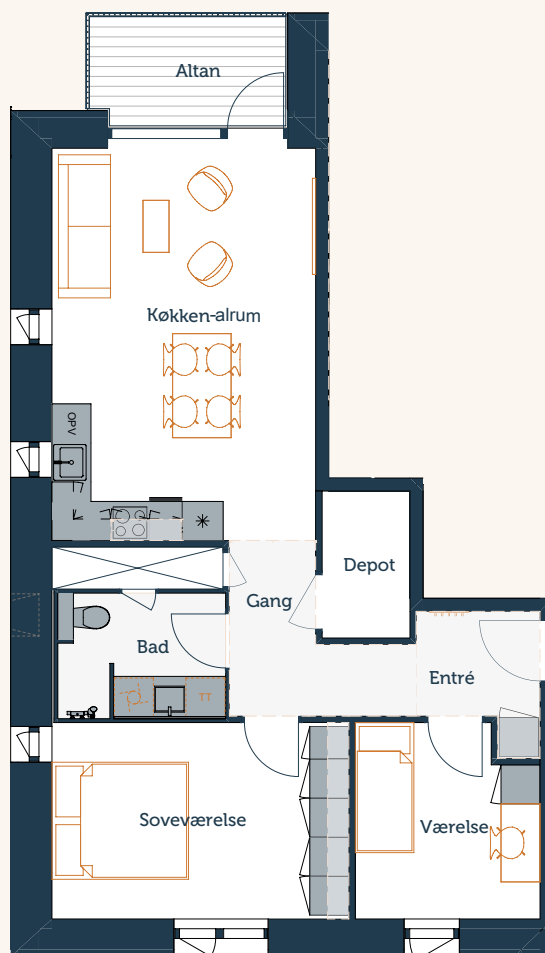
Boligtype	C0
Bruttoareal	82-83 kvadratmeter
Antal værelser	3
Niveauer	Stue
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja

SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft



BOLIGTYPE C1



Boligtype	C1
Bruttoareal	89-90 kvadratmeter
Antal værelser	3
Niveauer	3 og 4
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



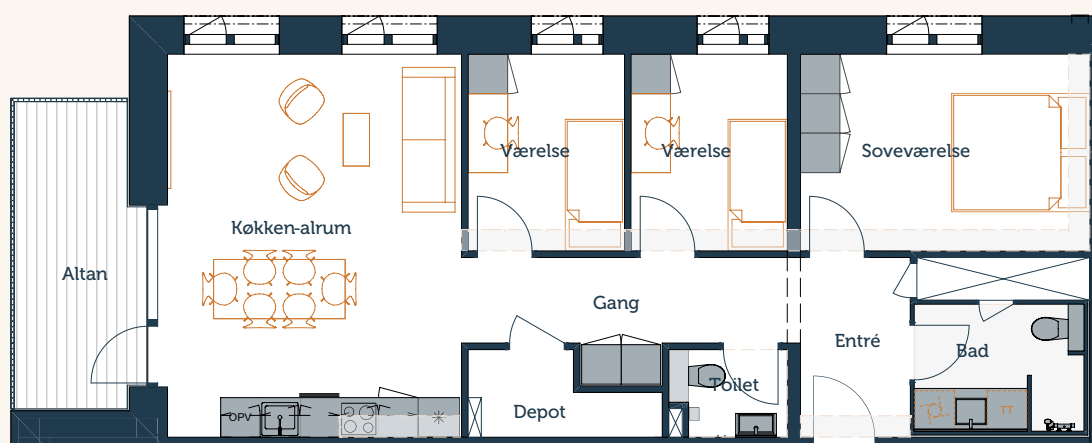
SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft



Med indbydende, tilgængelige og grønne gårdrum, bliver det nemt for både børn og voksne at mødes på kryds og tværs i Fælleden og resten af Kirkebjerg Søpark.

BOLIGTYPE D

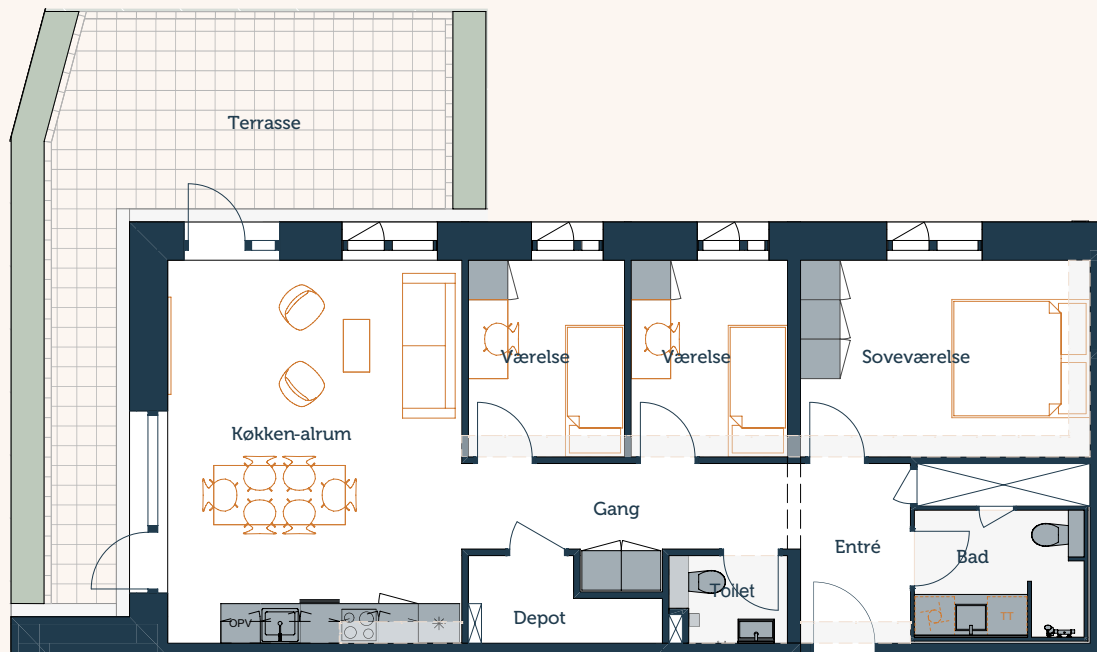


Boligtype	D
Bruttoareal	101 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveauer	1 og 2
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft



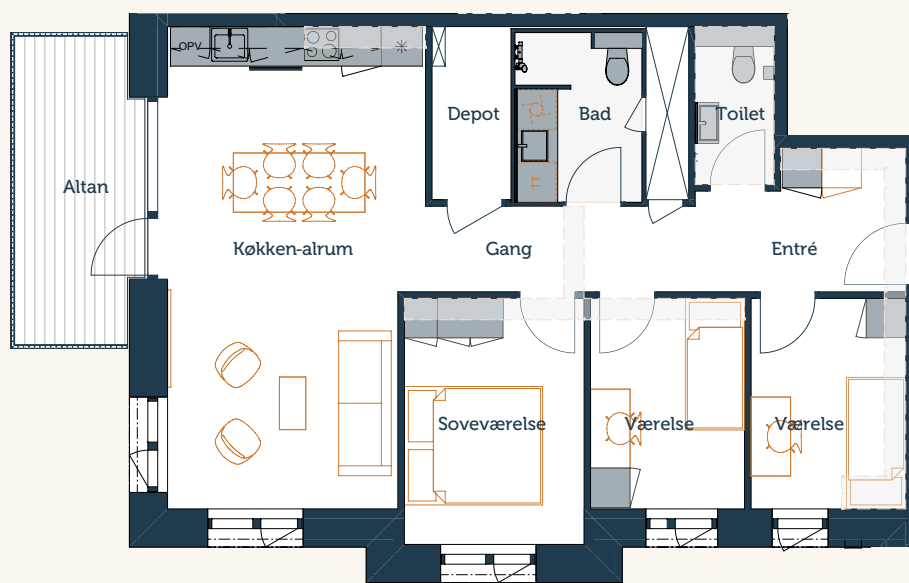
Boligtype	D0
Bruttoareal	101 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveauer	Stue
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja

SIGNATURFORKLARING

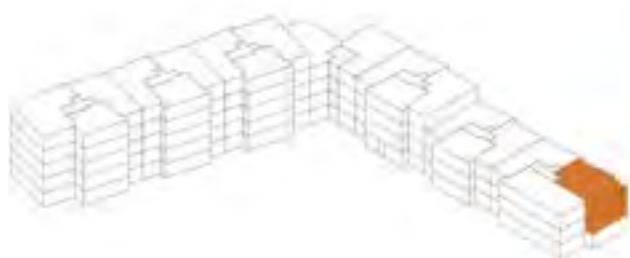
	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft



BOLIGTYPE E

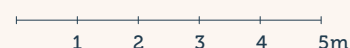
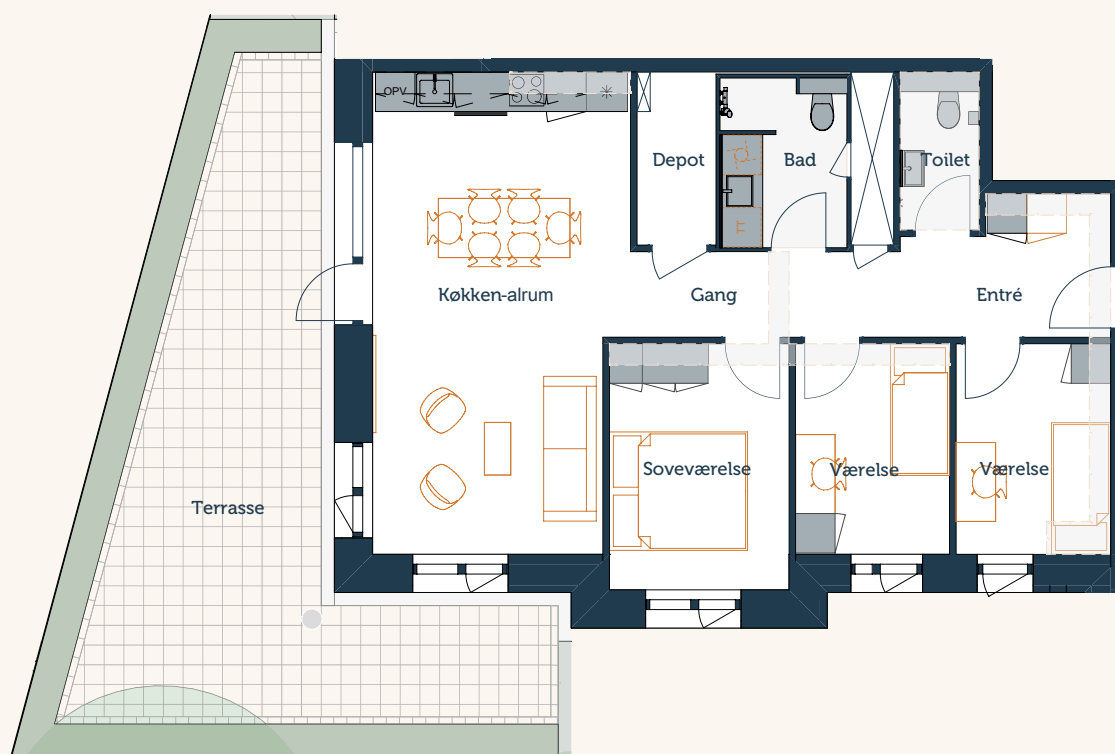


Boligtype	E
Bruttoareal	99 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveauer	1 og 2
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft



Boligtype	E0
Bruttoareal	101 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveauer	Stue
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft



I Fælleden er hjertet i din bolig det store køkken-
alrum med plads til
hygge og samvær med
venner og familie.



BOLIGTYPE F



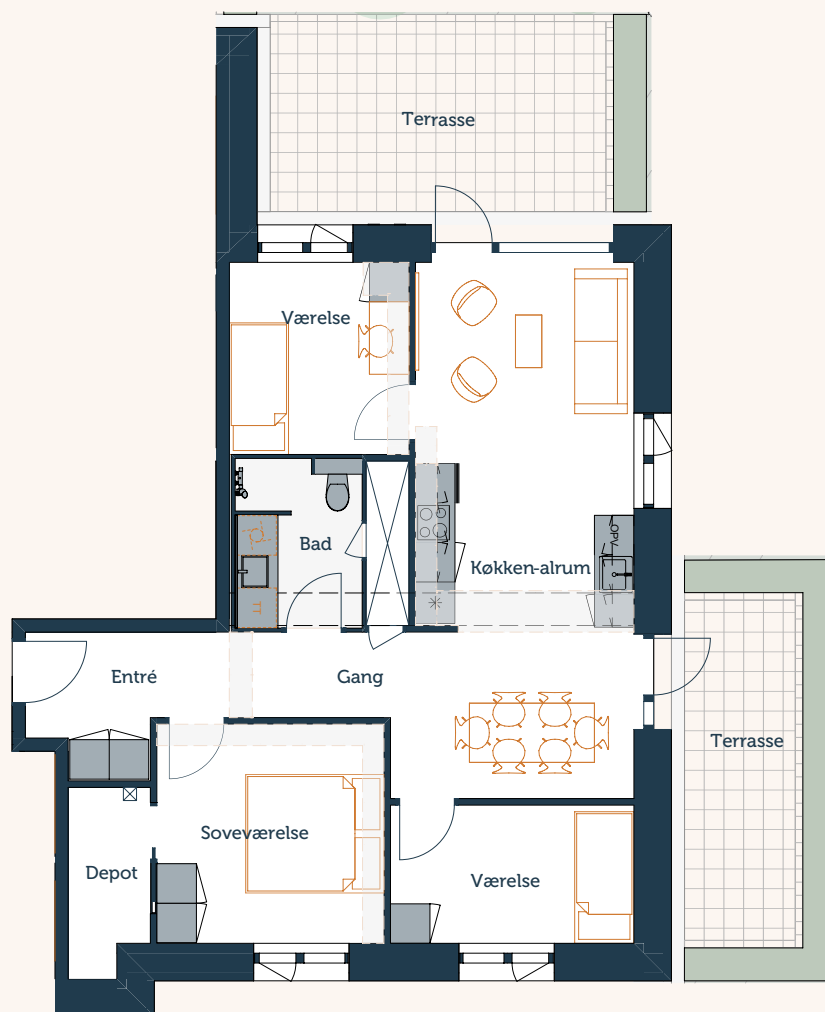
Boligtype	F
Bruttoareal	107 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveauer	1, 2, 3 og 4
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja

SIGNATURFORKLARING

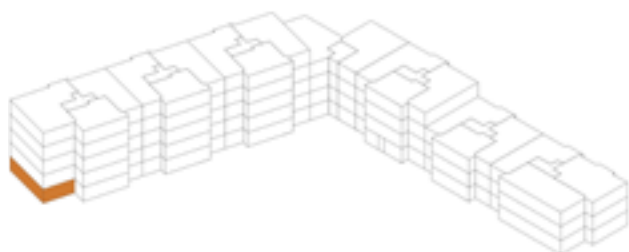
	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft



BOLIGTYPE F0



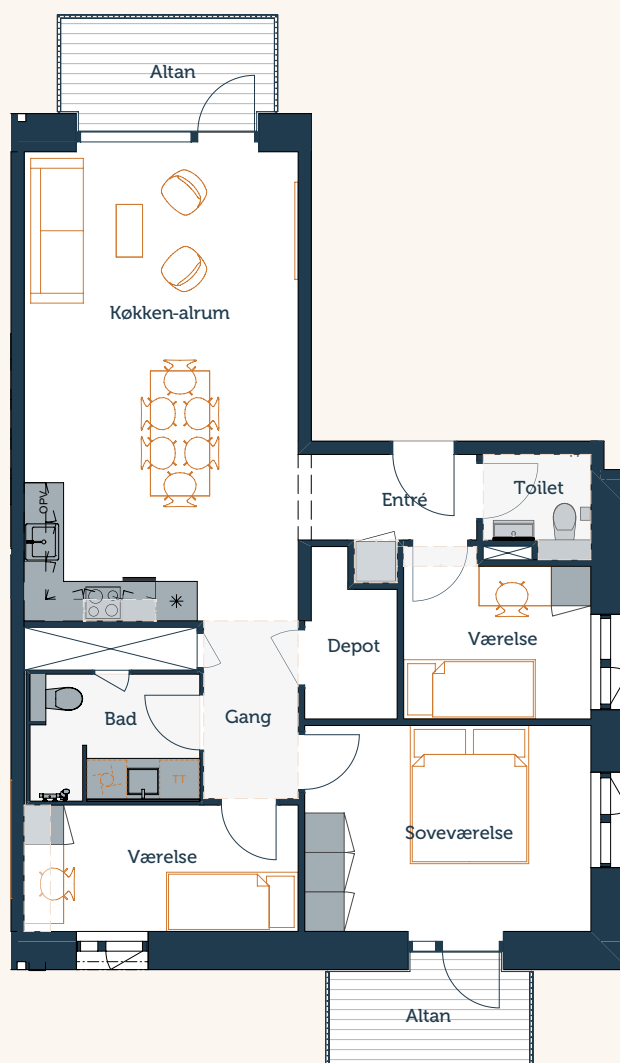
Boligtype	F0
Bruttoareal	99 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveauer	Stue
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft

BOLIGTYPE G



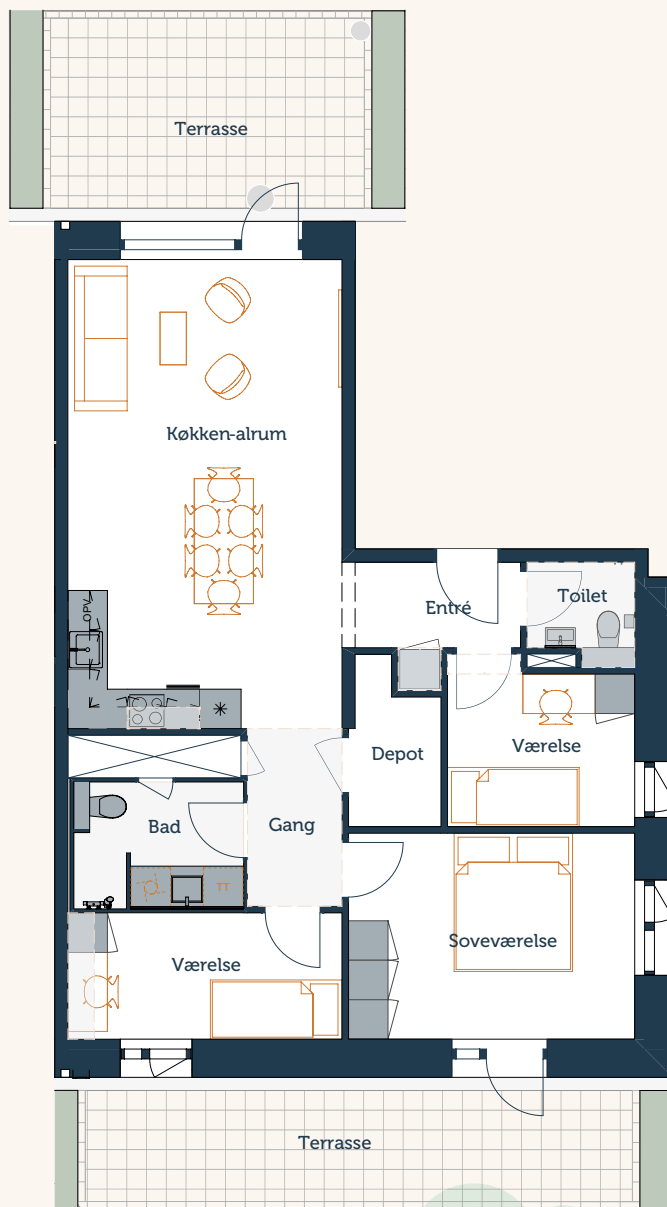
Boligtype	G
Bruttoareal	104 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveauer	1, 2 og 3
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



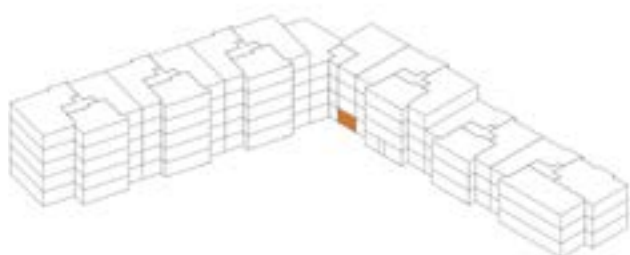
SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft

BOLIGTYPE G0



Boligtype	G0
Bruttoareal	105 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveauer	Stue
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

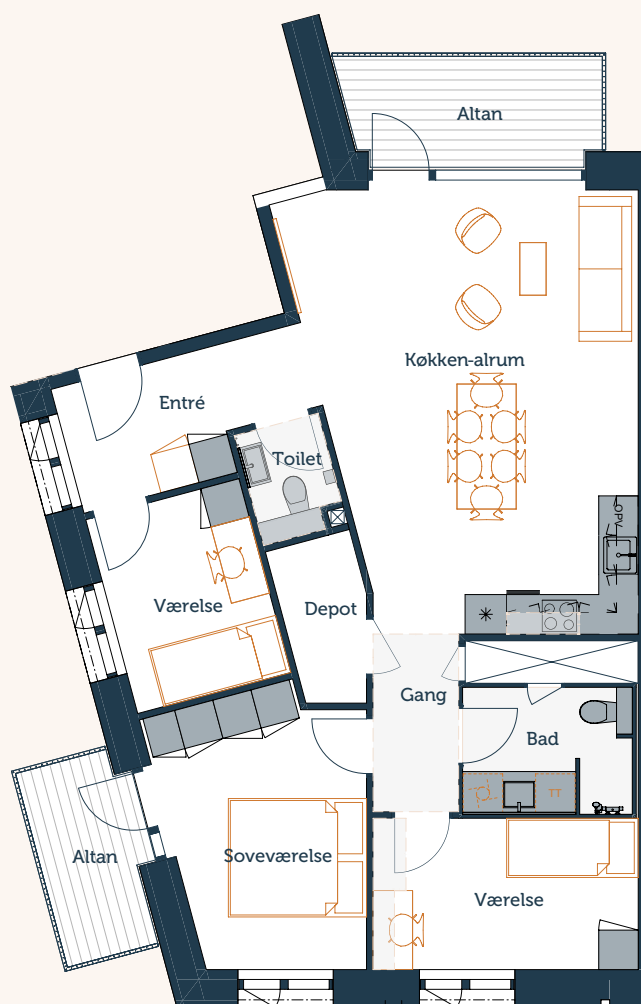
	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft



I Fælleden kan du nemt nyde livet under åben himmel. Alle boliger har privat terrasse eller altan, og de udendørs fællesarealer fyldes med grønne åndehuller og aktiviteter.



BOLIGTYPE H



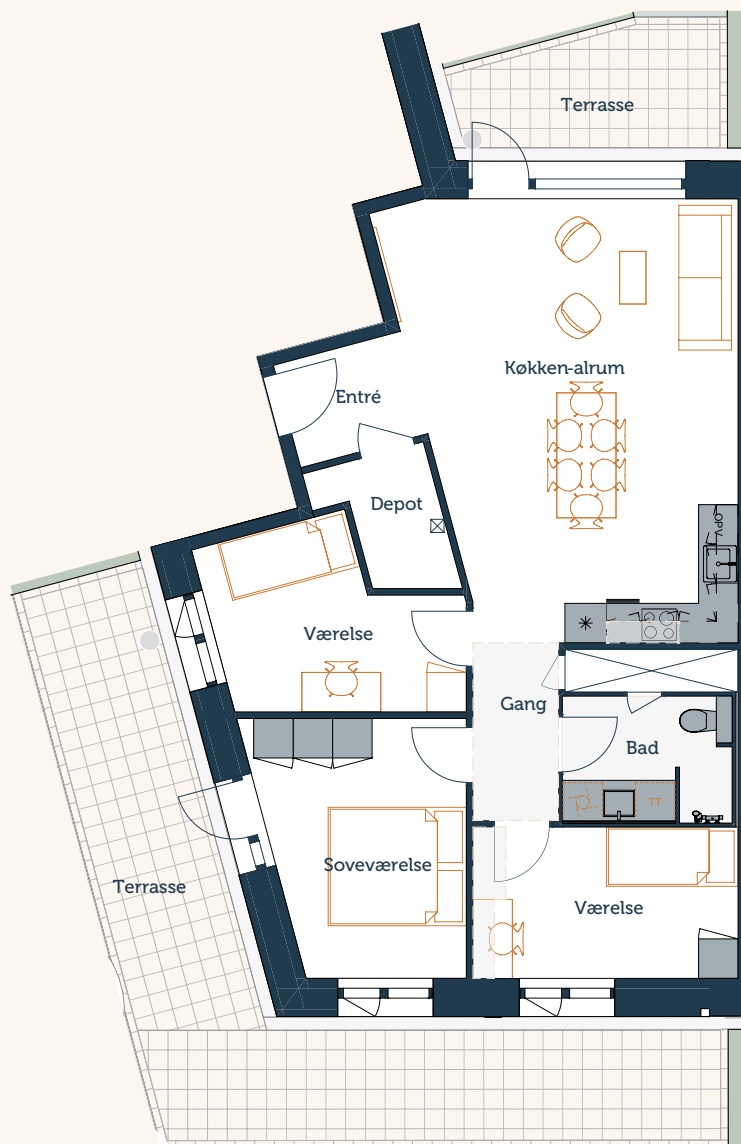
Boligtype	H
Bruttoareal	108 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveauer	1, 2 og 3
Altan eller terrasse	Altan
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

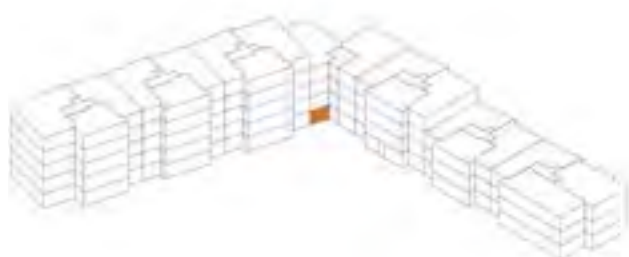
	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft

BOLIGTYPE H0



1 2 3 4 5m

Boligtype	H0
Bruttoareal	103 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveauer	Stue
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft

BOLIGTYPE 10



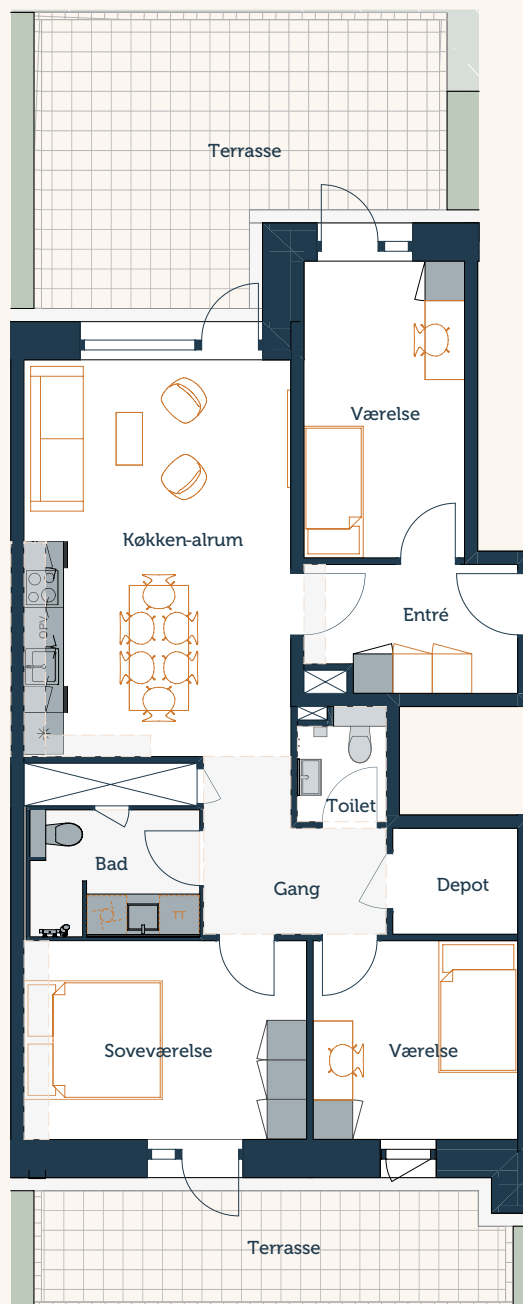
Boligtype	10
Bruttoareal	101 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveauer	0
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft

BOLIGTYPE J0



Boligtype	J0
Bruttoareal	106 kvadratmeter
Antal værelser	4
Niveaue	Stue
Altan eller terrasse	Terrasse
Depotrum	Ja
Elevator	Ja



SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Køle-/fryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Mulighed for vaskemaskine
	Mulighed for tørretumbler
	Teknik
	Skab
	Indretningsforslag
	Nedsænket loft

LEJEVILKÅR

FORBRUG AF VARME, VAND OG EL

Forbrug af vand og varme afregnes én gang om året efter forbruget, målt i den enkelte bolig. Der opkræves et månedligt acountobeløb til betaling af vand og varme. Som lejer betaler du elforbrug direkte til forsyningsselskabet.

INTERNET OG TV

Boligen er klargjort med stik til internet og tv. Som lejer tegner du selv abonnement med YouSee eller anden leverandør af internet, der har aftale med YouSee om levering via deres netværk.

INVENTAR OG HÅRDE HVIDEVARER

Boligerne udlejes umøblerede. Køkkenet er udstyret med ovn, induktionsplader, emhætte, køle-fryseskab og opvaskemaskine. Der er klargjort til, at du som lejer kan installere vaskemaskine og tørretumbler på badeværelset.

DEPOTRUM

Hver bolig har eget depotrum. Alle depotrum er placeret i boligerne. Endvidere er det muligt at leje ekstra depotrum i underetagen i aktivitetshuset Kernen.

HUSLEJE

Huslejen betales månedsvis forud hver den 1. i måneden. Huslejen skal tilmeldes Betalingsservice, så forglemmelser undgås.

FORUDBETALT LEJE OG DEPOSITUM

Cirka en måned før indflytning skal du indbetale tre måneders forudbetalt leje, tre måneders depositum og første måneds leje inkl. forbrug. Forudbetalt leje står som sikkerhed for lejebetalingen i hele lejeperioden. Depositum står som sikkerhed for lejermålets stand ved fraflytning, og betales helt eller delvist tilbage til dig efter fraflytning.

FREMLEJE, AIRBNB, MV.

Det er ikke tilladt at fremleje, korttidsudleje eller midlertidigt udleje din bolig uden udlejers forudgående accept.

ANTAL BEBOERE

Lejemålet må maksimalt bebos af det antal voksne, der er beboelsesrum til.

HUSDYR

Det er tilladt at have ét husdyr iht. ejendommens husorden.

HAVE

Haver fremstår i åben forbindelse med grønne fællesarealer. Aflukning med eget hegn er ikke tilladt.

OPSIGELSE

Hvis du ønsker at opsiges dit lejemål, kan du gøre dette med et opsigelsesvarsel på tre måneder.

UDLEJINGSPROCESSEN

Boligerne i Fælleden udlejes efter først-til-mølle-princippet til alle interesserede boligsøgende.

Ønsker du at leje en bolig bedes du kontakte Kirkebjerg Søparks ejendomsmægler LokalBolig Glostrup eller tilmelde dig vores interesseliste på www.kirkebjergsøpark.dk, hvorefter LokalBolig Glostrup vil kontakte dig.

Inden reservation af en bolig og indgåelse af lejekontrakt, har du mulighed for at besigtige vores prøvebolig i Kirkebjerg Søpark. For besigtigelse bedes du kontakte LokalBolig Glostrup via telefon eller mail.

Når du har foretaget reservation af en bolig, modtager du en bekræftelse herpå samt et link til bestilling af lejekontrakt. Denne bedes du returnere til LokalBolig Glostrup. Alle relevante detaljer fremgår af linket.

Når LokalBolig Glostrup har modtaget din bestilling af lejekontrakt, får du tilsendt lejekontrakten til din underskrift. Alle relevante detaljer vil fremgå af det følgebrev, du modtager sammen med din lejekontrakt.

Vi glæder os til at byde dig velkommen i Kirkebjerg Søpark.

Hvis du er interesseret i en bolig på sigt, har du mulighed for at skrive dig op på venteliste til alle AKF Koncernens lejeboliger på www.akf-holding.dk/venteliste.



KONTAKT

LokalBolig Glostrup

T: 43 90 26 00

M: glostrup@lokalbolig.dk

Tilmeld dig vores interesseliste på www.kirkebjergsøpark.dk, hvorefter LokalBolig Glostrup vil kontakte dig.



**Lejligheder til leje
og rækkehuse til salg**

kirkebjergsøpark.dk



AKF Koncernen
Bispevej 2
2400 København NV
T: 38 10 21 07
W: akf-holding.dk



LokalBolig Glostrup
Hovedvejen 78
2600 Glostrup
T: 43 90 26 00
M: glostrup@lokalbolig.dk